

TE HUUR

Ca. 340 m2 kantoorruimte

Tevens geschikt als showroom;

Gunstig gelegen op bedrijventerrein Burgum West;

Huurprijs vanaf € 105,- / m2 / jaar



Geïnteresseerd?

Voor bezichtigingen en vragen kunt u bellen of mailen met Asset Plus.

072-2010154

info@assetplus.nl

Object

Een jong en ruim kantoorpand op een unieke locatie aan de Noordelijke uitvalsweg van Burgum.

Het bedrijfsverzamelgebouw heeft nog één grote kantoorruimte/showroom, met eigen ingang, van 340 m² beschikbaar. Verdeeld in ruimtes van: ca. 200, 50, 25, 20 en 20 m². Verder nemen de eigen keuken en toiletruimtes ca. 40m² in beslag.

Er is voldoende parkeerruimte aanwezig.

Het pand functioneert als bedrijfsverzamelgebouw, waar de gevestigde bedrijven elkaar kunnen versterken.

INDELING GEHELE PAND

- 1.300 m² Kantoorruimte (waarvan 340 m² beschikbaar);
- Aan de achterzijde een 1.000 m² fitnessruimte met eigen entrees;
- Ruim voldoende toiletten;
- Meerdere entrees;



072-2010154

info@assetplus.nl

Florynwei 3 - Burgum

Ligging en bestemming

Dit bedrijfspand is bijzonder gunstig gelegen op het bedrijventerrein Burgum West.

Het pand heeft een zichtlocatie, direct aan de Noordelijke toegangsweg van Burgum:

- 4 Minuten van de nieuwe 4-baans autoweg tussen Dokkum en Drachten; De Centrale As;
- 4 Minuten van het centrum van Burgum;
- Bushalte: 200 meter;
- Trein: 5 minuten met de bus (op de fiets 12 minuten).

Bestemming

Kantoor, showroom en diverse andere praktijken (niet industrie gerelateerd).

Geen industrie mogelijk.



072-2010154

info@assetplus.nl

Florynwei 3 - Burgum

Conditie

Huurprijs vanaf € 105 / m2 / jaar,- excl. btw.;

Servicekosten: op basis van totale kostprijs omgerekend naar m2;

VOORZIENINGEN

- Aansluiting op het glasvezelnetwerk;
- Airco en wtw luchtbehandelingssysteem;
- Toiletten;
- Pantry's.

Aanvaarding in overleg;

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie juli 2015);

Huurindexatie jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI - alle huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, voor het eerst een jaar na huuringangdatum;

Zekerheidstelling middels bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden huur, te vermeerderen met btw.;

Voorbehoud goedkeuring van de eigenaar/opdrachtgever.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.



072-2010154

info@assetplus.nl

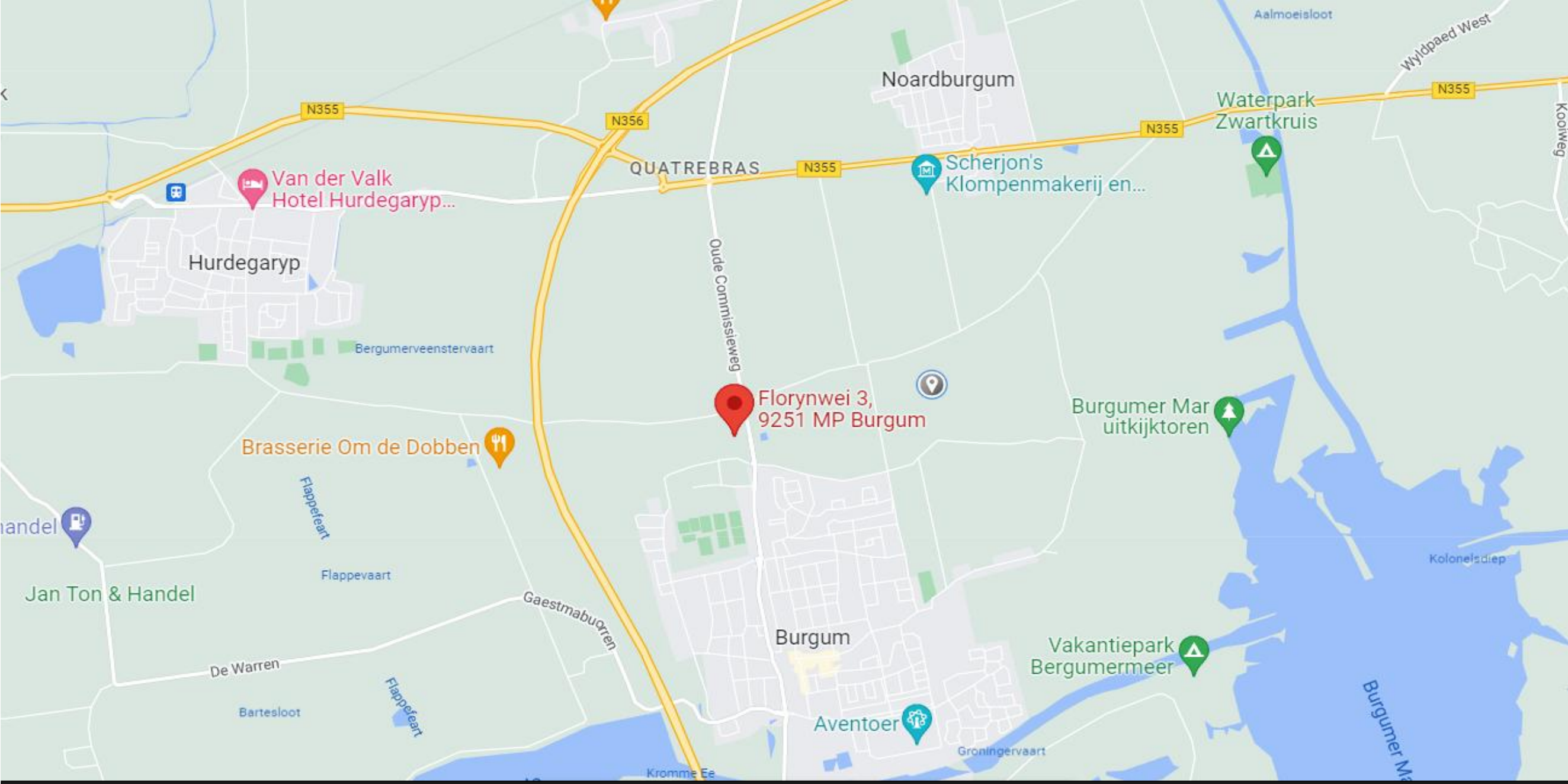
Florynwei 3 - Burgum



ade Keamer

er

ZORG



072-2010154

info@assetplus.nl

Florynwei 3 - Burgum