

te huur



Lammert Majoorlaan 50

Bussum

Huurprijs € 3.250 p.m.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
285 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

BOUWJAAR
1945-1959

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

In kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw, op de begane grond, gelegen onlangs gerenoveerde turnkey kantoorruimte met een verhuurbare vloeroppervlakte van 285m² met 2.5 parkeerplaatsen.

Indeling:

gezamenlijke entree met ontvangst/ wachtruimte, 5 royale, in grootte variërende kantoor kamers v.v. led-verlichting, moderne toiletgroep met douche, keuken v.v. elektrische kookplaat en afzuigkap, vaatwasser en koel-vriescombinatie, 3 x archief ruimte en een gezamenlijke c.v. ruimte.

Bijzonderheden:

- onlangs gerenoveerde turnkey- kantoorruimte v.v. airco en led-verlichting.
- goed bereikbaar vanaf de snelweg A1, Bushalte en station Naarden-Bussum.
- servicekosten: € 700,00 p/mnd. (voorschot energie, water, serviceabonnementen cv -en airco onderhoud).
- aanvaarding in overleg.
- voorbehoud gunning eigenaar.

Opleveringsniveau: kabelgoten, vloerbedekking kantoorruimte, veiligheidssloten, brandblussers, verlichting, toiletgroep met douche, kitchenette met inbouwapparatuur, c.v. installatie.

Voorzieningen: de overige voorzieningen worden "om niet" ter beschikking gesteld. Het onderhoud, de reparatie en eventuele vernieuwing is voor rekening huurder.

Bestemming: kantoor

Parkeren: bij het gehuurde behoren 2.5 parkeerplaatsen, 2 wisselplaatsen voor gezamenlijk gebruik, vergunning voor openbaar parkeren is aan te vragen bij de gemeente Gooise Meren.

BTW: van toepassing.

Huurprijs: € 3.250,-- per maand, BTW belast

Huurtermijn: 5 jaar met 5 optie jaren, opzegtermijn 12 maanden.

Huuringangsdatum: in overleg.

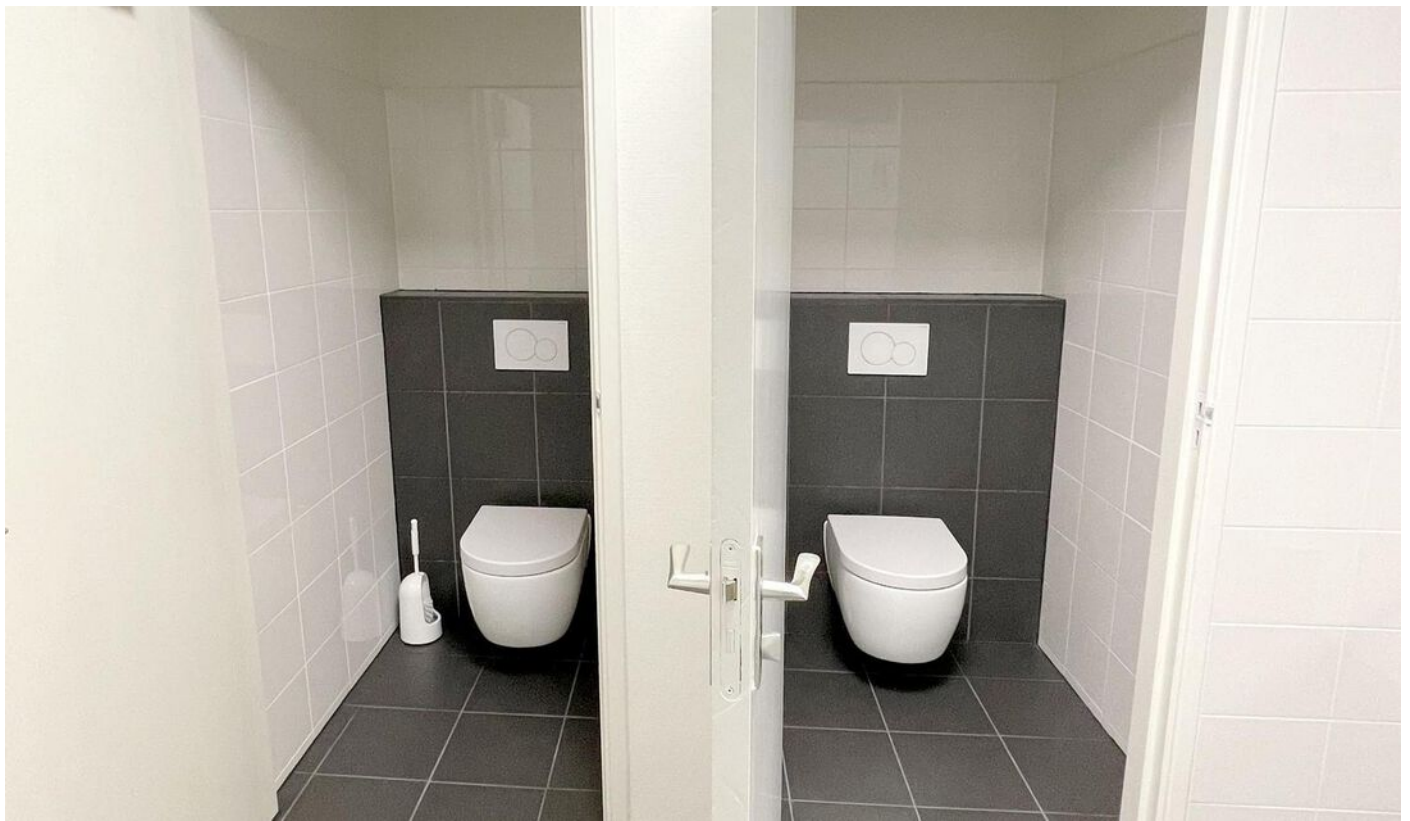
Huurprijsindexering: jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs aangepast op basis van het jaarprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI alle huishoudens (2006=100). De huurprijs zal geen daling ondergaan.

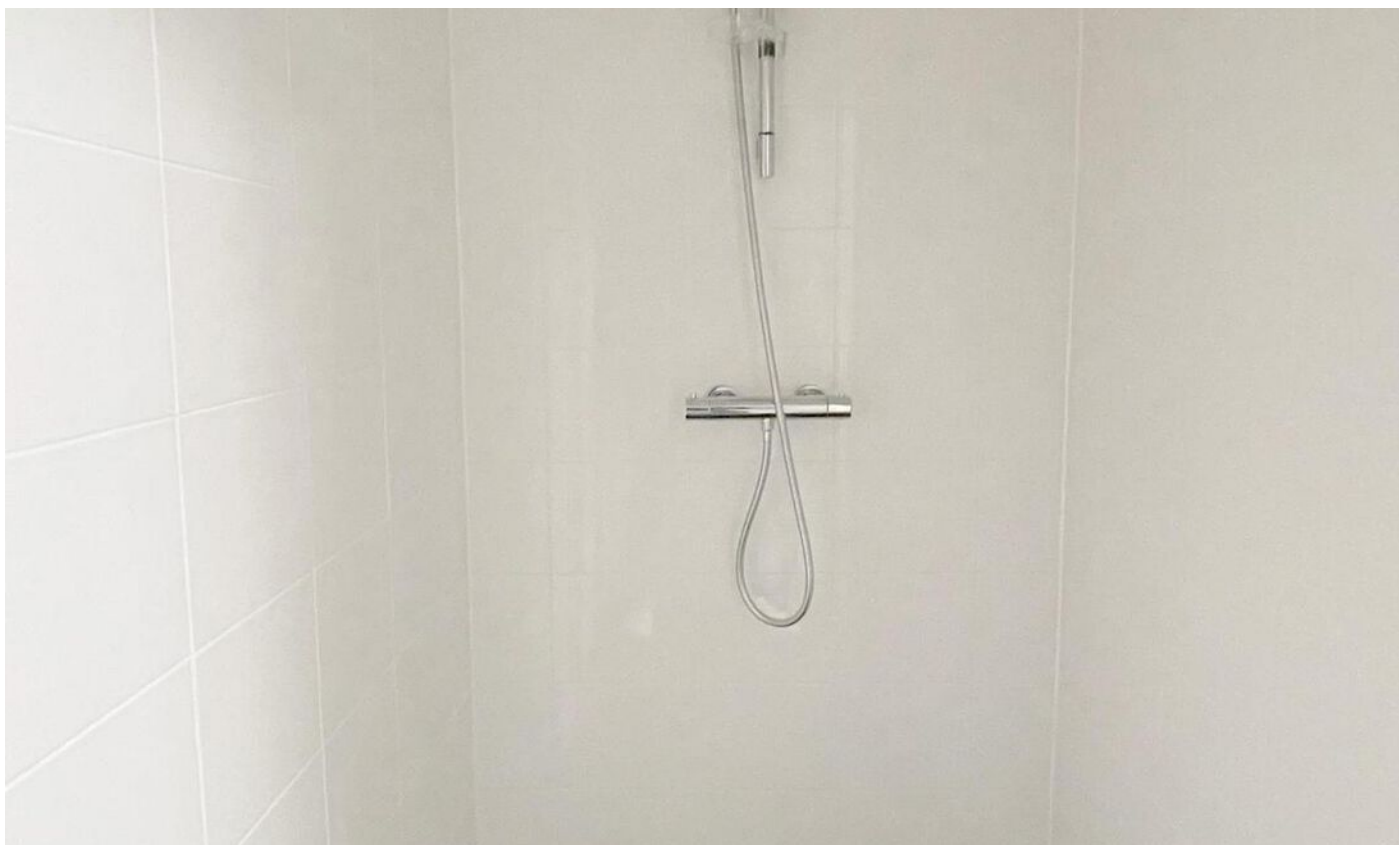
Bankgarantie: bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie verlangd ter grootte van 3 maanden huurbetalingsverplichting.

Huurovereenkomst: de op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in januari 2015 is vastgesteld.

Energie label: C







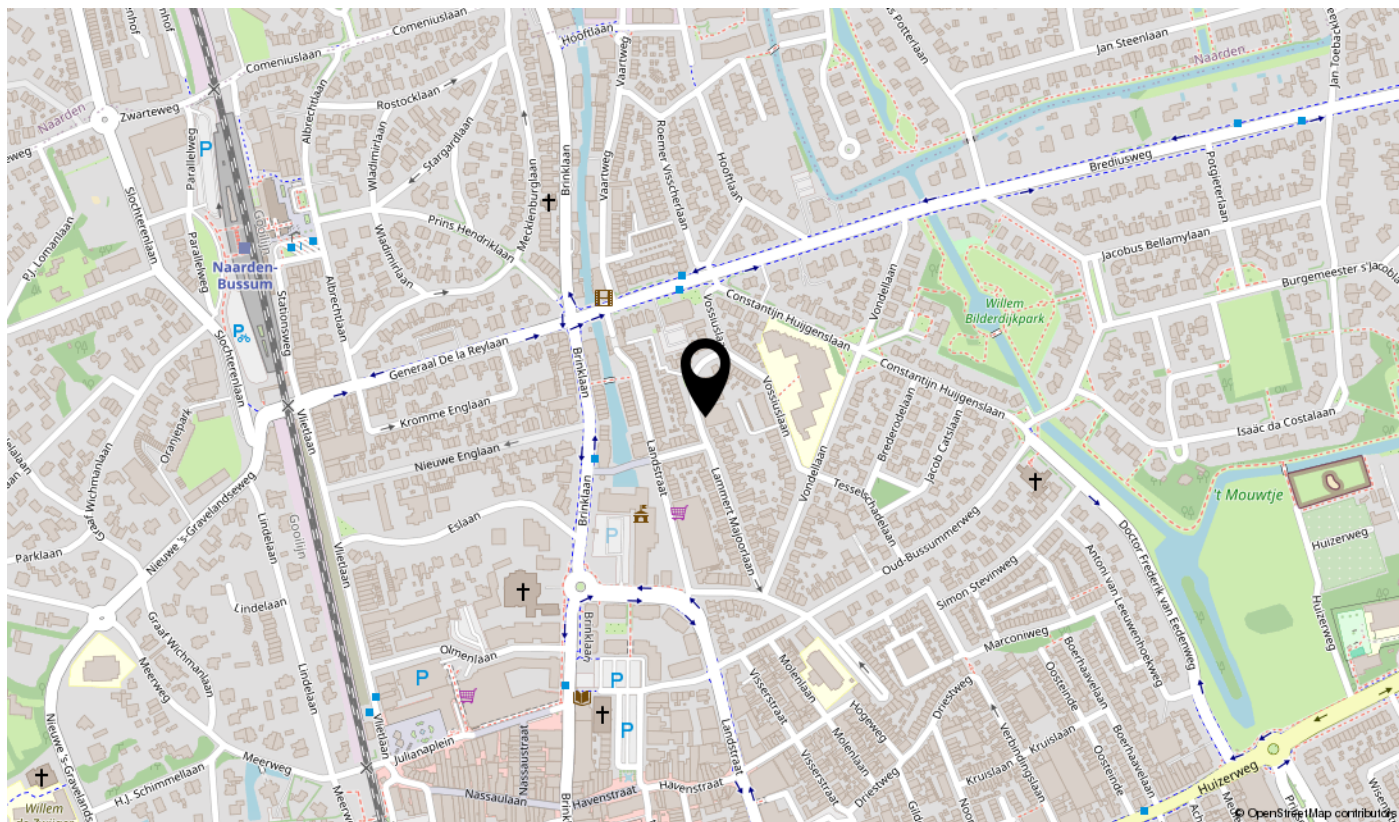
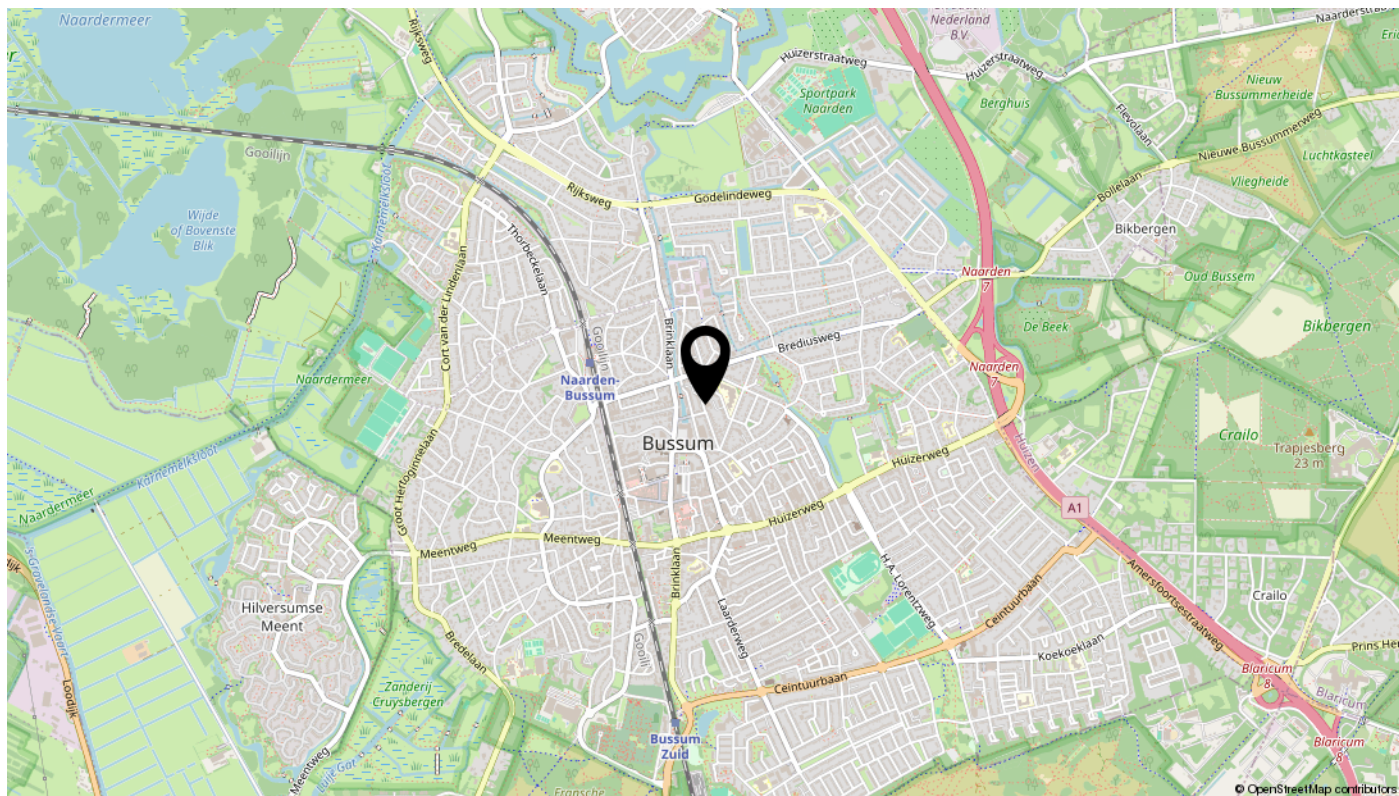




Plattegrond



Locatie



interesse

in deze mooie woning?

