



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Bussummergrindweg 1 | Bussum

Oppervlakte vanaf circa 45 m² | vanaf € 225,- per m² per jaar (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	woonwijk
Oppervlakte	vanaf circa 45 m ²
Parkeerfaciliteiten	meerdere parkeerplaatsen gelegen in de ondergelegen parkeergarage
Huurprijs	vanaf € 225- per m ² per jaar (excl. BTW)



Beschrijving object

Op een geweldige locatie is gelegen de voormalige watertoren van Bussum met onder andere een panoramaruimte, inclusief een adembenemend uitzicht. De uitstraling van het geheel is representatief en onderscheidend.

Omstreeks 1900 is de voormalige watertoren gerealiseerd naar een ontwerp van Ir. H.P.N. Halbertsma. Sindsdien hebben er ook verschillende verbouwingen en renovaties plaatsgevonden. Destijds werd de watertoren en het bijhorende kantoorgebouw als duurzaamste kantoor van Nederland opgeleverd.

Voor de verhuur zijn verschillende kantoorruimtes in het kantoorgebouw en de watertoren beschikbaar. De watertoren is in zijn totaliteit beschikbaar voor verhuur. De watertoren is verdeeld in drie zelfstandige kantoorruimtes. Op de begane grond en derde verdieping in het kantoorgebouw is er ook kantoorruimte beschikbaar.

De voorkeur van verhuurder betreft een combinatie verhuur (de watertoren in zijn totaliteit en/of het beschikbare kantoordeel op de begane grond en/of derde verdieping).

Op dit moment is het kantoorgebouw ingericht als bedrijfsverzamelcomplex en zijn er meerdere bedrijven gehuisvest. De huurders delen onder andere de gezamenlijke entree, de trapopgangen en de onderliggende parkeergarage.

Beschikbaarheid: kantoorgebouw

Begane grond: circa 556 m² kantoorruimte
Derde verdieping: circa 206 m² kantoorruimte;

Beschikbaarheid kantoorruimte Watertoren:

Eerste verdieping: circa 74 m²;
Tweede verdieping: circa 74 m²;
Derde verdieping: circa 45 m² exclusief een panoramaterras;

Huurprijs kantoorgebouw:

Kantoorruimte: € 225,- per m² per jaar exclusief BTW.

Huurprijs watertoren:

Eerste en tweede verdieping € 265,- per m² per jaar exclusief BTW.

Derde verdieping € 315,- per m² per jaar exclusief BTW.

Parkeergelegenheid:

In overleg zijn er parkeerplaatsen in de parkeerkelder beschikbaar.

De huurprijs bedraagt € 1.500,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Opleveringsniveau:

- verlichting;
- toiletvoorzieningen (kantoorgebouw gedeeld);
- ventilatie /- en koelingssysteem;
- netwerkbekabeling(thans aanwezig);
- scheidingswanden (thans aanwezig);
- pantry;
- vloer gereed voor het leggen van vloerbedekking en thans aanwezige vloerbedekking;
- entree (gedeeld)
- lift (gedeeld)

Het aanwezige inbouwpakket in de kantoorruimtes wordt 'om niet' beschikbaar gesteld, onderhoud en vervanging is voor rekening en risico van huurder.

Locatie:

Geniet van de rust en exclusiviteit van de watertoren, terwijl je toch op korte afstand bent van het bruisende centrum van Bussum met winkels, restaurants en openbaar vervoer binnen handbereik.

**Servicekosten:**

Huurder is een voorschot bedrag servicekosten verschuldigd van € 39,- per m² exclusief BTW.

Inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- lift;
- glazenwasinstallatie;
- centrale verwarmingsinstallatie;
- warmwaterinstallatie;
- hydrofoorinstallatie;
- zwakstroominstallatie;
- noodstroominstallatie;
- vuilwaterpompen;
- brandmeldinstallatie;
- optimaliserings-, signalerings- en bewakingsapparatuur;
- belinstallatie;
- zonweringsinstallatie;
- parkeergarageapparatuur;
- brandblusapparatuur (en de vullingen);
- overige installaties en apparatuur;
- levering ten behoeve van eigen gebruik van huurder van water, gas en elektriciteit, daaronder begrepen de kosten van meterhuur;
- schoonmaken en/of vegen van schoorsteen en ventilatiekanalen, ketels en branders;
- leveren van materialen ten behoeve van de luchtbehandelingsinstallatie;
- instandhouding gemeenschappelijke verlichting, daaronder begrepen de kosten van armaturen, buizen en lampen;
- glasverzekering van alle beglazing aan de buitenzijde van het gehuurde en van de gemeenschappelijke ruimten;
- wassen van de ruimten en de kozijnen van de algemene/gemeenschappelijke ruimten en dienstruimten, algemene terreinen, parkeerruimten, wegen etc. Het sneeuwvrij houden daaronder begrepen;
- abonnement van handoekkenautomaten, zeepautomaten e.d.;
- beheer en administratie van leveringen en diensten.

Verhuurder brengt 5% administratiekosten over de hierboven vermelde leveringen en diensten in rekening bij de huurder.

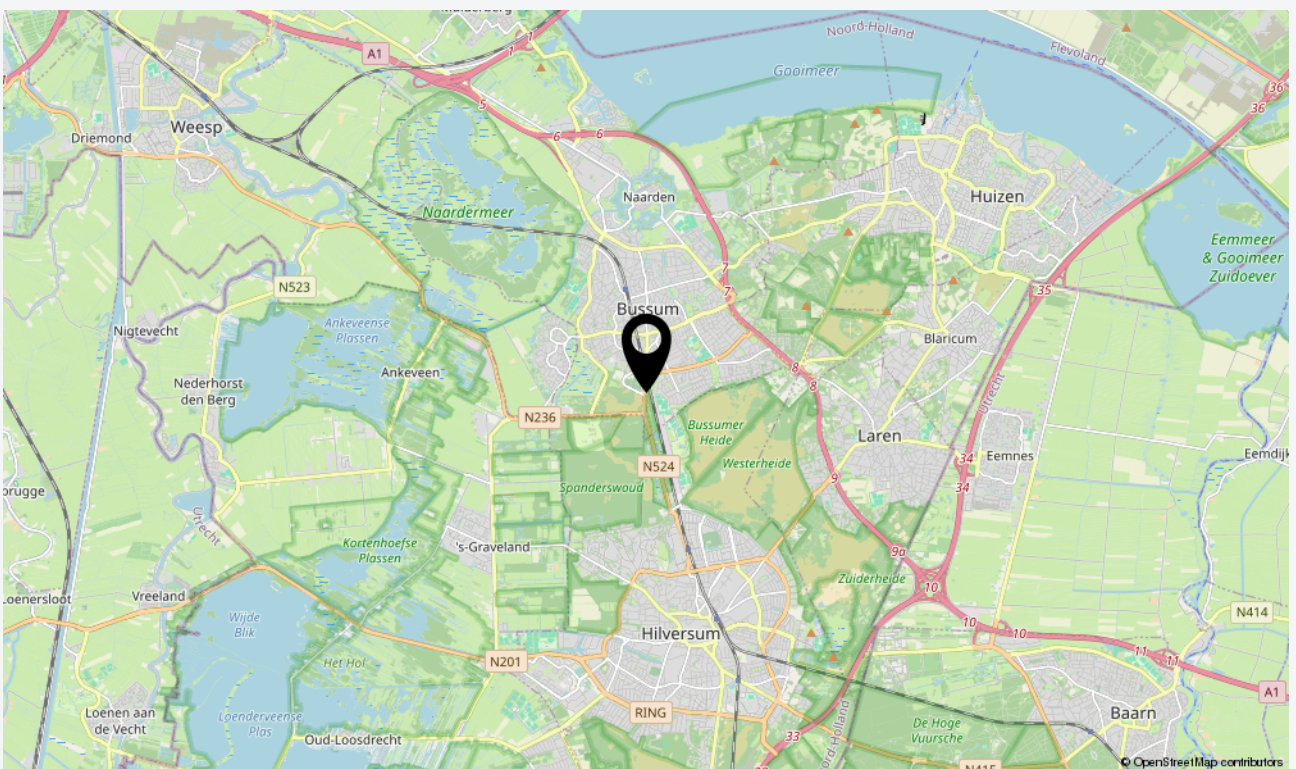
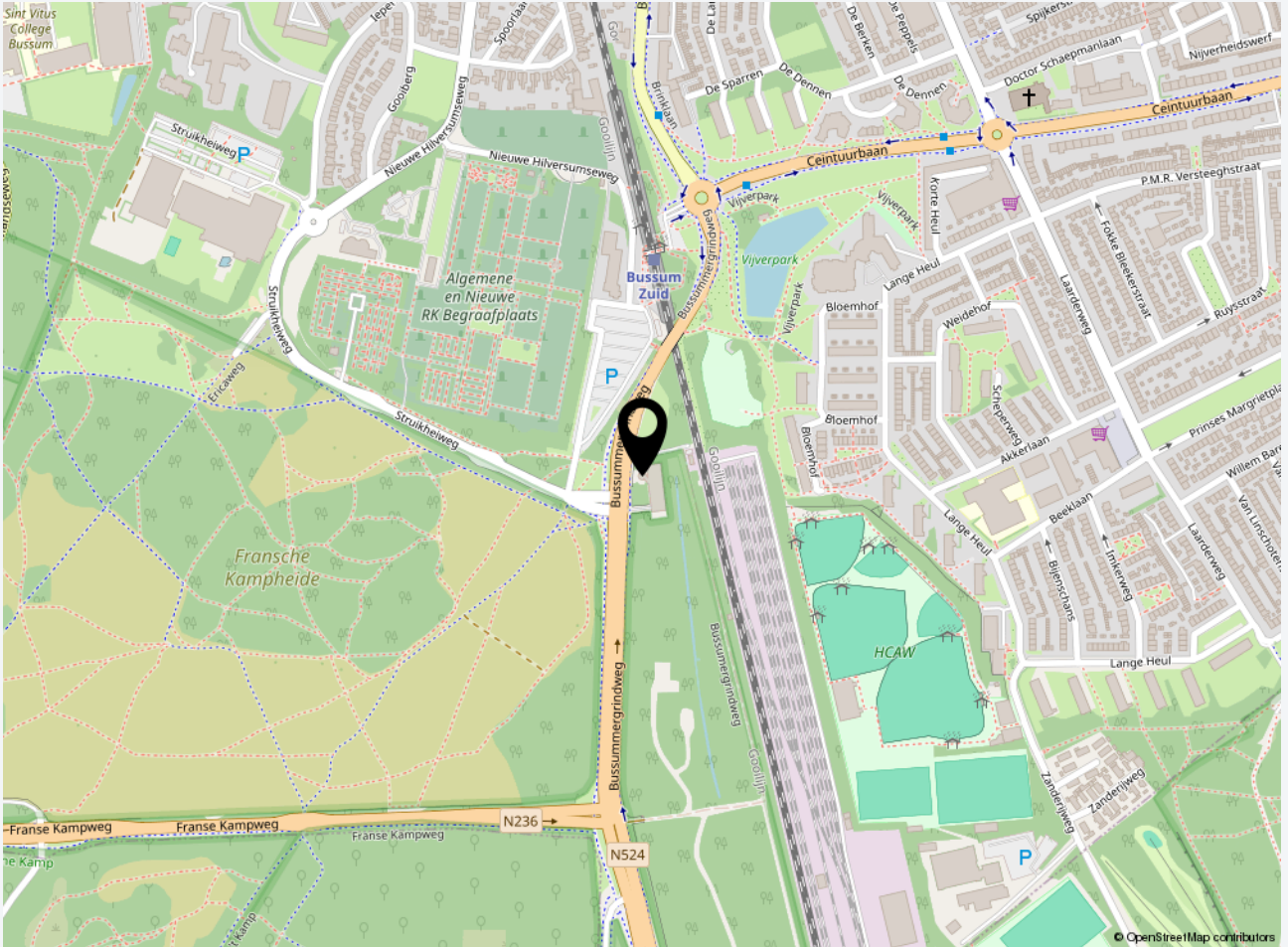
Verhuurder heeft het recht om het voorschotbedrag van de servicekosten aan te passen indien blijkt dat de hoogte van het bedrag ontoereikend is en/of de omvang van het pakket van leveringen en diensten uit te breiden als daartoe aanleiding bestaat.

Gunning:

De verhuurder/eigenaar behoudt zicht het recht van gunning voor.



Locatie





Foto's



















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



mr. S.H. (Bas) Bakker RM

Partner & Makelaar

06 - 54 220 914

bas@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

