

Rivium Quadrant 201 - 211 te Capelle Aan Den IJssel

Representatieve kantoorruimte
op de vierde verdieping

Gelegen in modern
kantoorgebouw 'TRIVIUM'

Direct langs de snelweg A16



Kantoorruimte ca. 340 m²
gelegen op de 4e verdieping

HUURPRIJS € 140,00 per m² per jaar

exclusief BTW en servicekosten



Omschrijving

Algemeen

Vrijstaand kantoorgebouw met eigen parkeerterrein gelegen in Businesspark Rivium. Gebouw Trivium is een architectonisch speels gebouw, hetgeen zich kenmerkt door de opvallende vorm en kleurstelling. Trivium bevindt zich op een uitstekende zichtlocatie langs de doorgaande Van Rijkevorselweg en is zelfs vanaf de A16 goed te zien.

Indeling

Voor de verhuur is er ca. 340 m² (v.v.o.) kantoorruimte gelegen op de vierde verdieping (unit 4.2) beschikbaar/beschikbaar

Parkeren

Parkeernorm 1:45

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Voorzieningen

Het object, waar de beschikbare kantoorunit onderdeel van uitmaakt, is voorzien van de volgende voorzieningen:

- ruime lichte entree met bemande receptie;
- 2 liften;
- mechanische ventilatie met regelbare topkoeling;
- gerenoveerd sanitair per etage;
- aansluitingen t.b.v. pantry per kantoorunit;
- zelfstandige toiletvoorzieningen;
- nieuwe led verlichting;
- kabelgoten voorzien van elektra en CAT 6 databekabeling;
- nieuw systeemplafond (60x60) voorzien van energiezuinige verlichtingsarmaturen;
- nieuwe entreezone per etage voorzien van gietvloer.

Vervolg omschrijving

Huurprijs

Kantoorruimte
€ 140,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Parkeerplaatsen
€ 750,00 per plaats per jaar, exclusief BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Servicekosten

€60,00 per m² per jaar.

Naast de gebruikelijke services/diensten is het gebouw voorzien van een receptie.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kalendermaand.

Datum van oplevering

Per direct.

Wijze van oplevering

In casco+ staat:

- nieuw systeemplafond met LED verlichting;
- geëgaliseerde vloer;
- gesausde wanden.

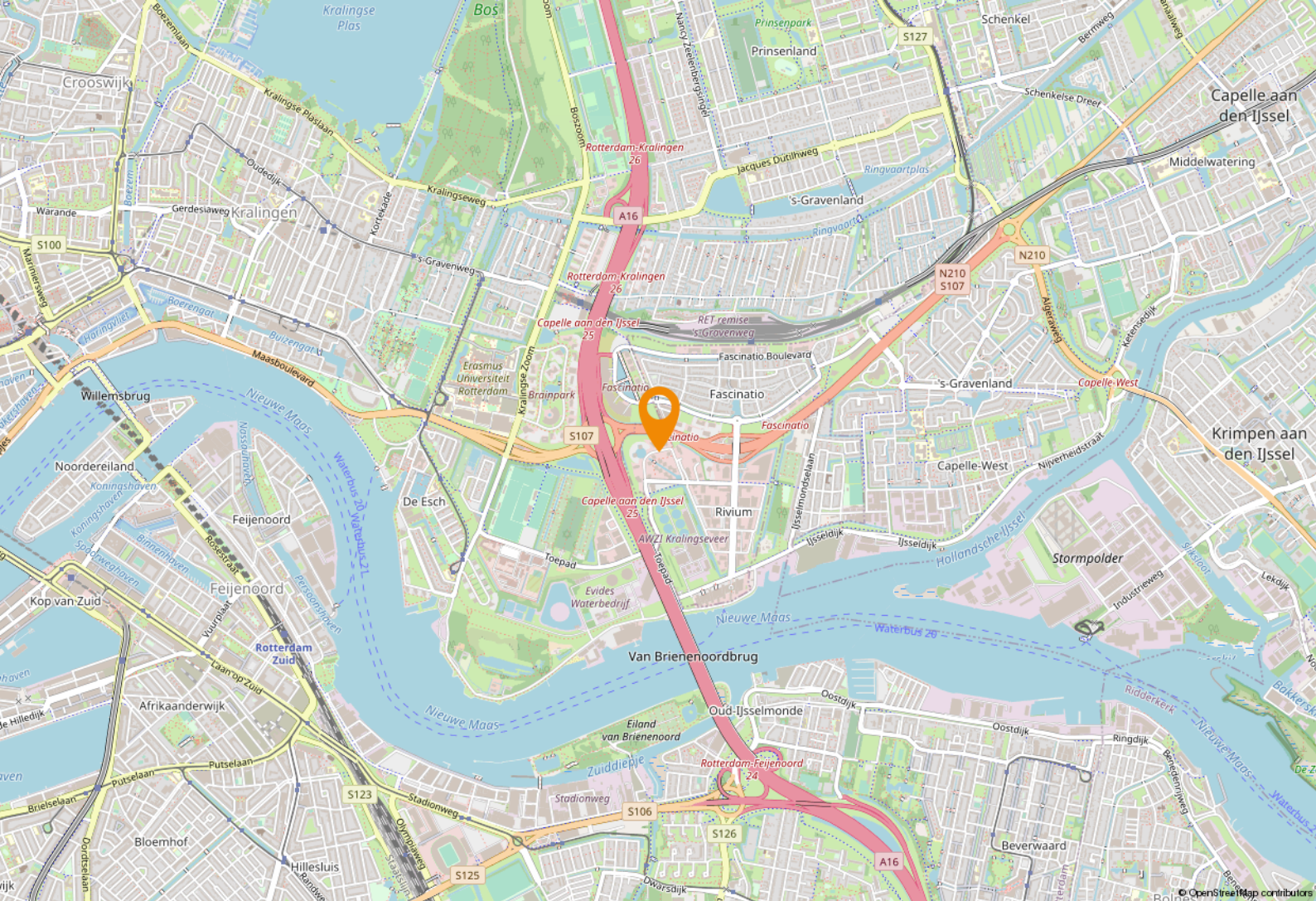
Energie label

Het object heeft een energieklassering A, energie-index 0,87 en is geldig tot 6 januari 2030.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie & bereikbaarheid

Locatie

Bedrijvenpark 'Rivium' ligt aan de rand van Capelle aan den IJssel direct langs de snelweg A16 (Antwerpen/Breda/Rotterdam). Het terrein wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van grotendeels modern kantoorgebouwen. Op het park zijn tevens een kinderdagverblijf aanwezig alsmede een sportschool en lunchvoorzieningen zoals restaurant het Zalmhuis.

Bereikbaarheid

Per auto
Capelle-Rivium is gelegen aan de voet van de Van Brienenoordbrug, waardoor deze locatie via de snelweg A16 uitstekend per auto bereikbaar is.

Per openbaar vervoer

Vanaf de bushalte Riviaduct zijn er directe verbindingen naar Rotterdam CS en de nabijgelegen metrostations Capelsebrug en Kralingse Zoom. Tevens is er een rechtstreekse verbinding van en naar Rivium vanaf metrostation Kralingse Zoom middels de Parc Shuttle, zijnde een onbemand elektronisch gestuurd voertuig.

Ligging t.o.v. luchthaven

Luchthaven Rotterdam The Hague Airport is gelegen op circa 15 minuten rijafstand van het 'Rivium'.

Bestemmingsplan

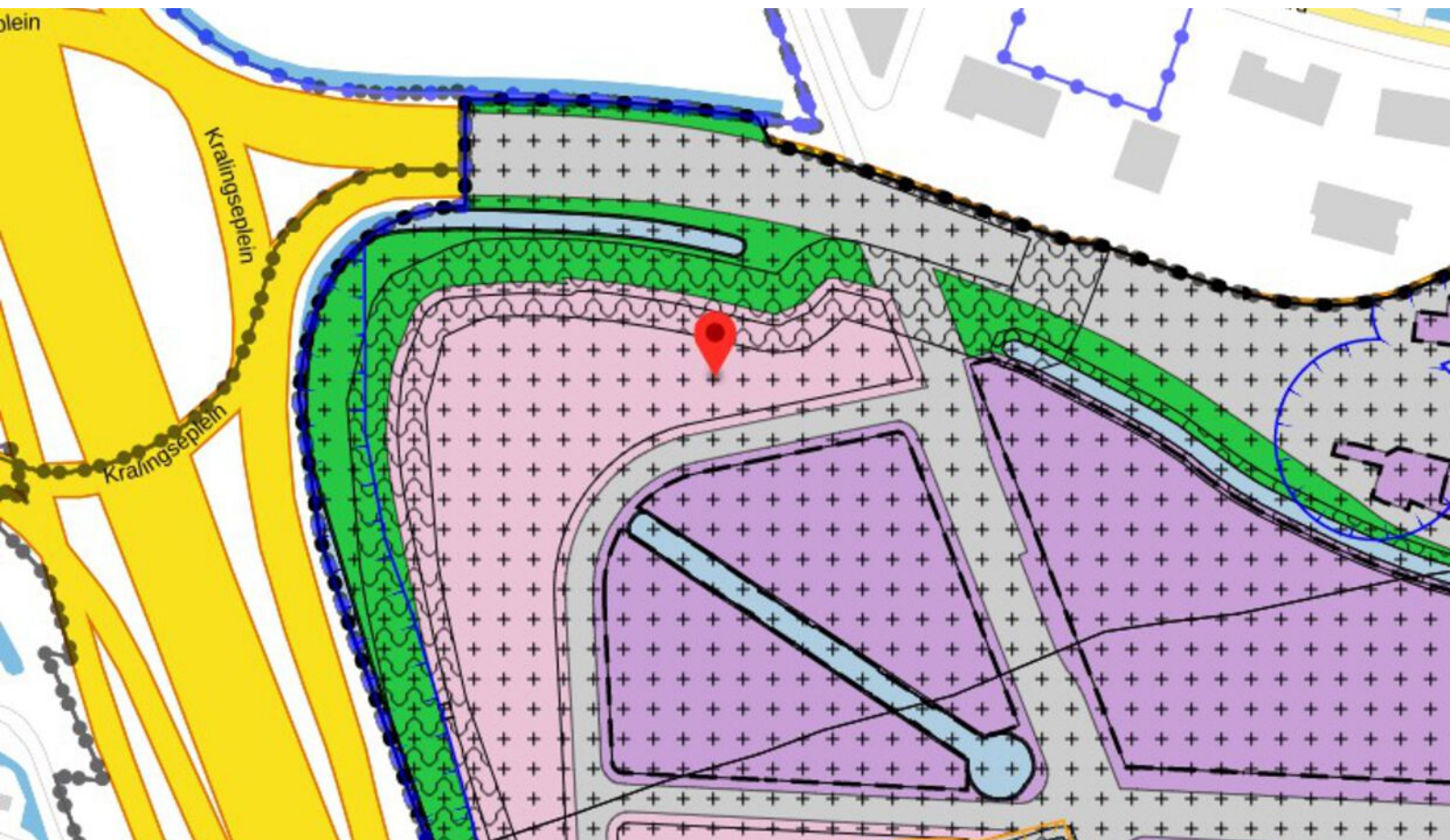
Bij de gemeente Capelle aan den IJssel valt de onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan: 'Rivium', vastgesteld bij Raadsbesluit van 10 juni 2013.

Op grond van artikel 6 van dit bestemmingsplan is de enkelbestemming van de locatie: 'Kantoor' met als dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 3'.

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. horeca-activiteiten;
- c. detailhandel;
- d. reclamemasten;
- e. verkeer en verblijf;
- f. nutsvoorzieningen, met de daarbij behorende tuinen, erven en terreinen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, waterlopen en waterpartijen, duikers, straatmeubilair, kunstwerken en kunstobjecten.

Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl





Plattegrond 4e verdieping



Kadastrale kaart



Adres

Rivium Quadrant 201 - 211

Gemeente

Capelle aan den IJssel

Postcode / Plaats

2909 LC Capelle Aan Den IJssel

Sectie / Perceel

E / 2591

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Niels Loenen
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 145



Dante van Steen
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 160



Ted Rommelse
Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 171



Chantal van der Bij
Vastgoedadviseur
Bedrijfsonroerend goed
Tel: 088 424 0 202



Ilona van Kooten
Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 117



Peter van Nederpelt
Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 110

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars