



# TE HUUR

Hollandsch Diep 63 C, Capelle Aan Den IJssel



# PROJECTINFORMATIE

Hollandsch Diep 63 C, Capelle Aan Den IJssel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **Turn-key Kantoorruimte te Huur op een Centrale Locatie in Capelle aan den IJssel**

- Adres: Hollandsch Diep 63C, Capelle aan den IJssel
- Oppervlakte: 133 m<sup>2</sup>
- Huurprijs: € 1.900 per maand
- Beschikbaarheid: Per 1 mei

Bent u op zoek naar een lichte, turn-key kantoorruimte op een strategische locatie? Deze moderne kantoorruimte op de begane grond biedt alles wat u nodig heeft om direct aan de slag te gaan. De ruimte is recent gerenoveerd en beschikt over een ideale indeling voor een klein tot middelgroot team.

### **Kenmerken van het object:**

- Indeling: 5 kamers, waaronder 1 toilet, 1 keuken, 3 aparte werkruimtes en 1 grote kantoorruimte.
- Faciliteiten en voorzieningen: Turn-key inrichting inclusief airco, alarm, camera's, kasten, tafels, vloerbedekking en opbergstellingen. De ruimte is volledig gemeubileerd en beschikt over glasvezel internetverbinding voor een snelle en stabiele connectie.
- Parkeerplaatsen: Er zijn parkeerplekken achter het hek, direct naast het kantoor.
- Bereikbaarheid: Het kantoor is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als via openbaar vervoer. Het kantoor ligt tegenover metrostation De Terp en nabij het winkelcentrum De Terp. Bovendien zijn de snelwegen A20, A16 en N210 gemakkelijk te bereiken.

# PROJECTINFORMATIE

Hollandsch Diep 63 C, Capelle Aan Den IJssel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Omschrijving van het pand:

- Bouwjaar: 1971-1980
- Staat van het pand: Het pand is recent gerenoveerd en biedt een lichte, open werkruimte met veel natuurlijk licht door de grote ramen. Het kantoor heeft een ruimtelijke uitstraling en is zeer geschikt voor kleine teams die efficiënt willen werken.
- Sfeer: De open indeling zorgt voor een goede workflow, met een uitstekende verdeling van de ruimtes voor verschillende werkbehoeften.

## Huurvoorwaarden:

- Contractduur: 3 jaar (contractduur kan in overleg worden vastgesteld)
- Waarborgsom: 3 keer de maandhuur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsindexatie: 1x per jaar na huuringangsdatum, gebaseerd op de consumentenprijsindex (CPI).

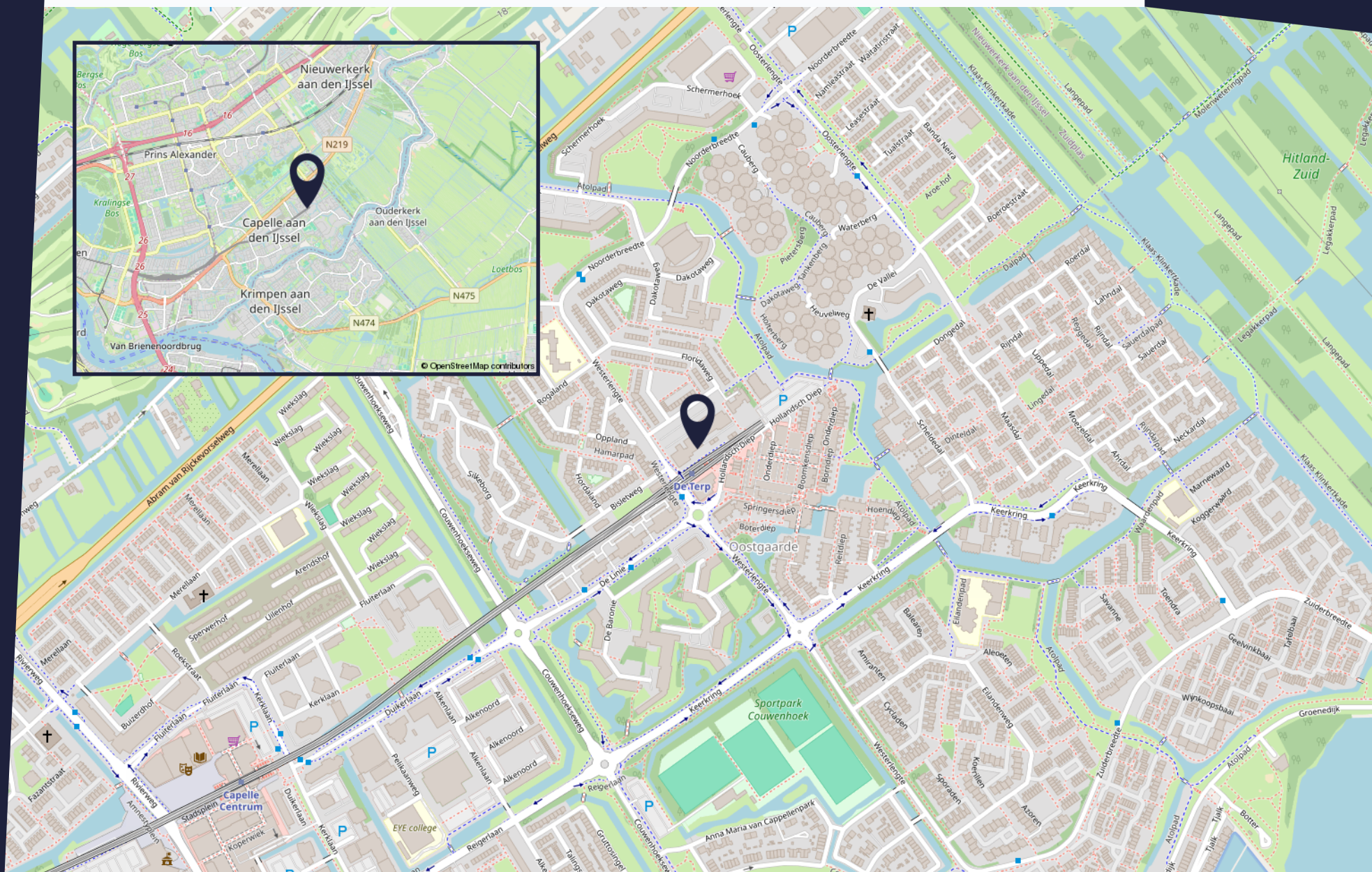
## Locatie:

- Omgeving: Gelegen tegenover metrostation De Terp, met diverse voorzieningen zoals winkelcentrum De Terp op loopafstand. Door de gunstige ligging nabij snelwegen A20, A16 en N210 is de locatie uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Hollandsch Diep 63 C, Capelle Aan Den IJssel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



## FOTOREPORTAGE

Hollandsch Diep 63 C, Capelle  
Aan Den IJssel





# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)