



CRUQUIUSZOOM 55 CRUQUIUS



INLEIDING



OBJECT

Te huur, kantoorruimte met diverse aanvullende voorzieningen, waaronder supersnel internet, horeca en meer. Tevens diverse combinatie mogelijkheden, waaronder opslagruimte gecombineerd met kantoorruimte. Dit concept is uniek en is uitermate geschikt voor webshops!

LOCATIE

Het object onderdeel uit van het complex "Cruquius Plaza" dat bestaat uit winkels ten behoeve van de verkoop van volumineuze detailhandel. Cruquius Plaza maakt op haar beurt weer onderdeel uit van de Meubelboulevard Cruquius. Deze meubelboulevard is erg populair vanwege het grote aanbod van veel landelijke winkelketens zoals Leen Bakker, MediaMarkt, Keuken Kampioen, Beter Bed, Carpetright, Sportsworld, Kwantum en vele anderen. Ook bedrijven zoals Gamma, Praxis, Intratuin en de vele meubelbedrijven maken deze locatie zeer aantrekkelijk. Post NL op loopafstand!

BESCHIKBAAR

Circa 28 m² kantoorruimte beschikbaar, eventueel in combinatie met opslagruimte.

PARKEREN

Op de openbare weg beschikbaar.

HUURPRIJS

€ 452,- per maand, te vermeerderen met BTW.



CRUQUIUSZOOM 55 CRUQUIUS



Highlights



Object

Te huur circa 28 m² met diverse aanvullende voorzieningen, waaronder supersnel internet, horeca en meer. Tevens diverse combinatie mogelijkheden, waaronder opslagruimte gecombineerd met kantoorruimte. Dit concept is uniek en is uitermate geschikt voor webshops!



Huurtermijn

Flexibele huurtermijnen, minimale huurperiode 1 jaar.



Parkeergelegenheid

Op de openbare weg beschikbaar.



Huurprijs

€ 452,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en bijdrage afvalverwerking.

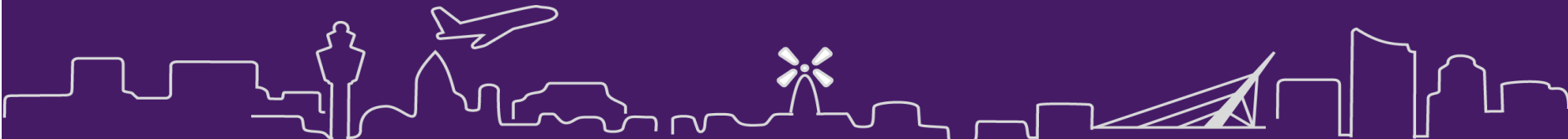


Voorzieningen

Voorts worden de navolgende aanvullende voorzieningen aangeboden:

- geweldige koffie;
- pick up point DPD en Post NL;
- zip-telefoon;
- meubilair, waaronder bureaus, stoelen en kasten;
- centrale plek voor het karton en restafval, alsmede de afhandeling hiervan (geen GFT-afval) (gebruikers kantoorruimte zijn een maandelijks bedrage verschuldigd voor afvalverwerking à € 12,50 per maand, ex BTW);
- drop point (locker en brievenbus ten behoeve van pakketdiensten);

Voor de aanvullende voorzieningen zal per gebruik na verrekening achteraf plaatsvinden.



Highlights



Huurbetaling
Per maand vooruit.



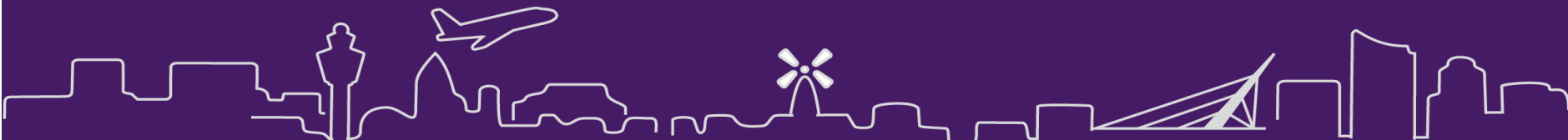
Waarborgsom
3 maanden huur.

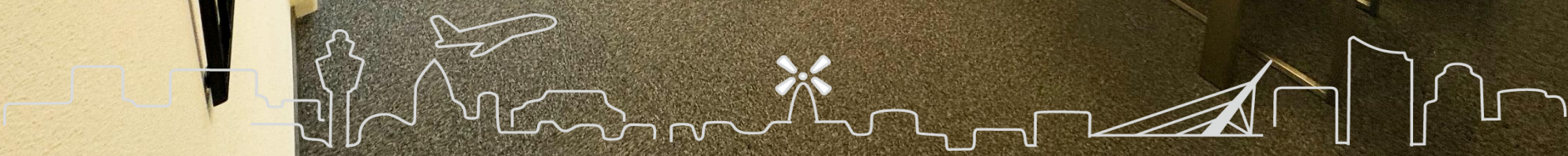


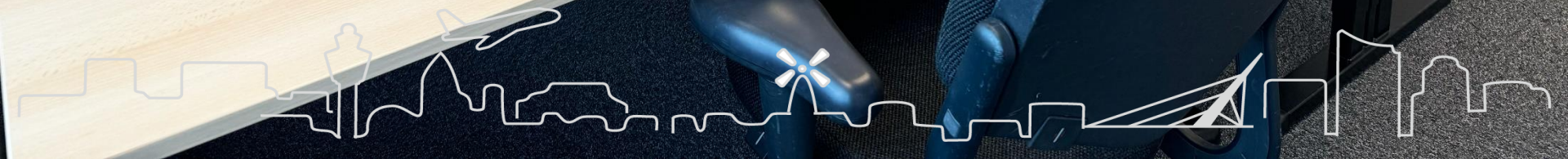
Aanvaarding
Vanaf 1 januari 2025.



Vorbehoud
Definitieve goedkeuring opdrachtgever.





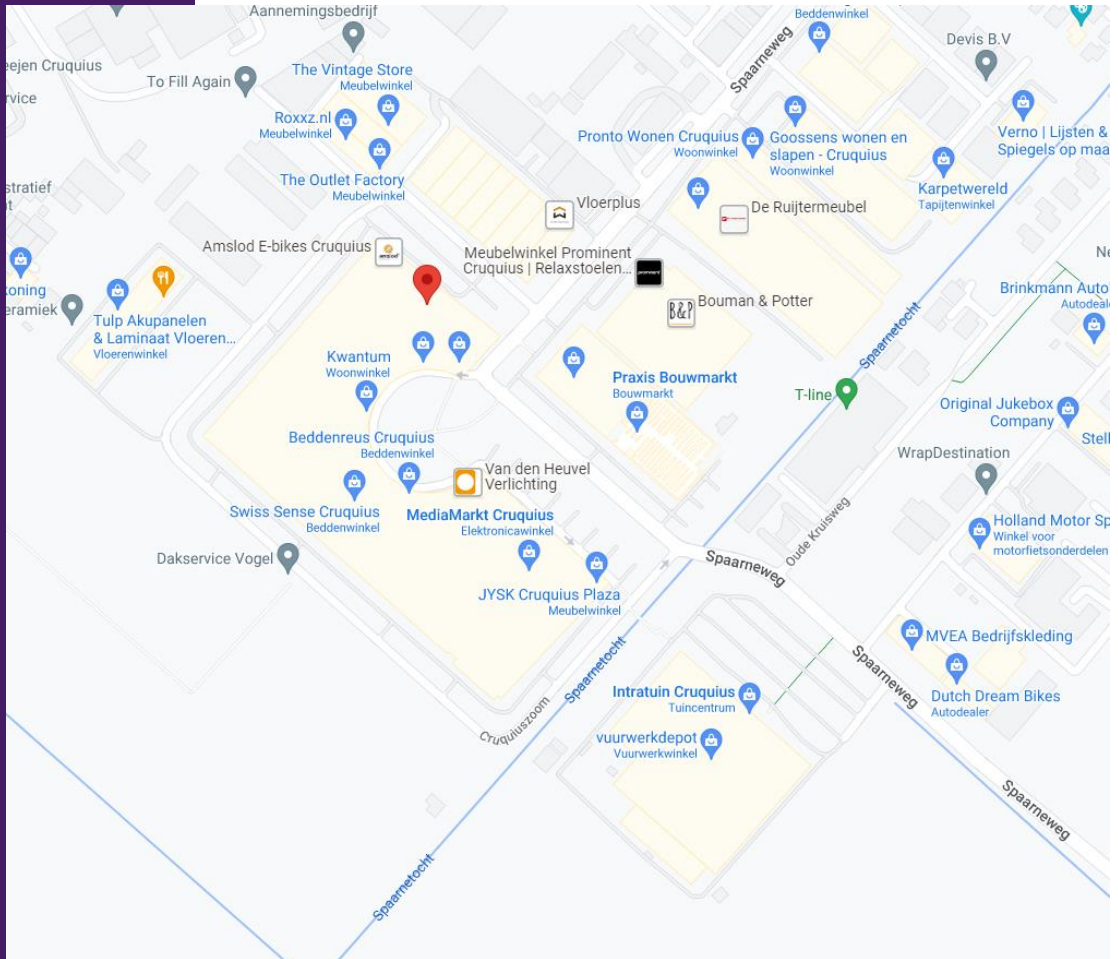




LOCATIE



Woonboulevard Cruquius



LOCATIE

Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation



16 km
35 km
52 km



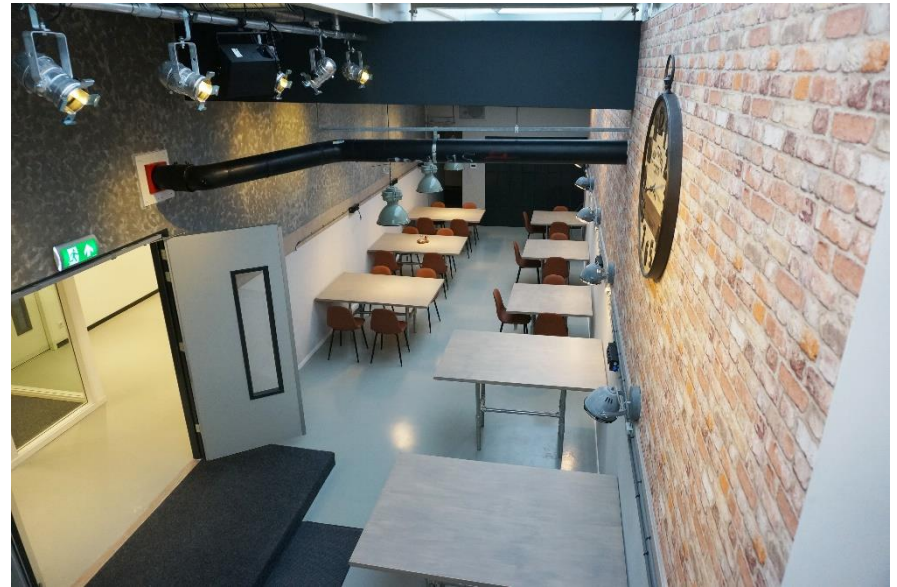
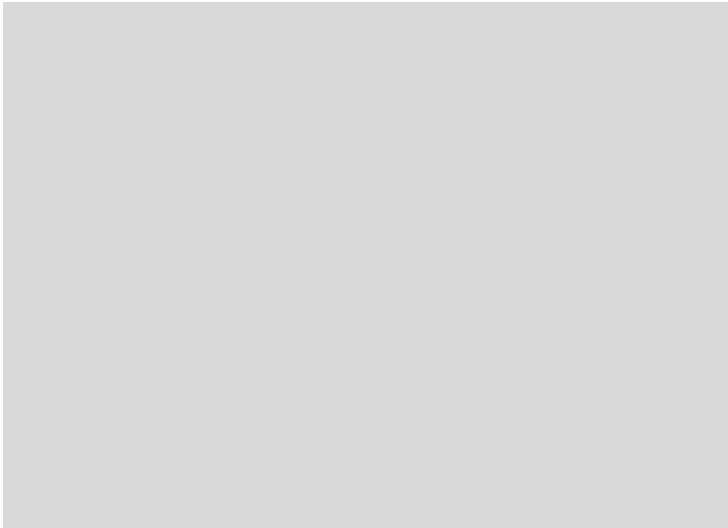
47 min
52 min
80 min

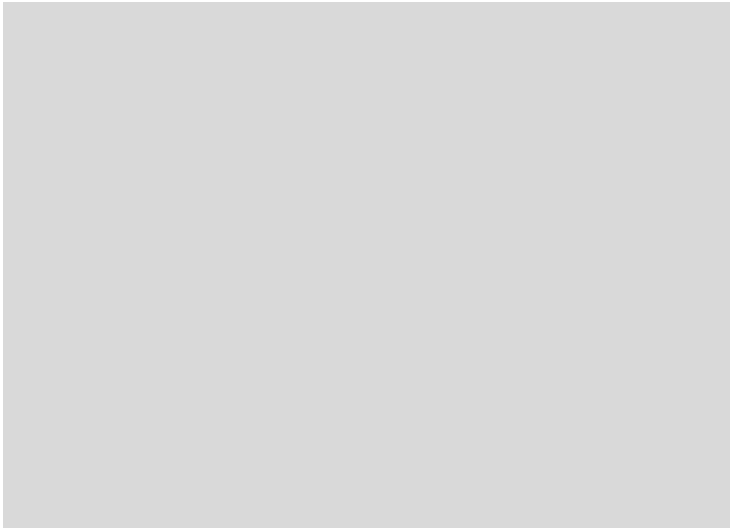


20 min









Disclaimer

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakeelaars.nl | info@schenkmakeelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

