



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Markt 13, Culemborg



# PROJECTINFORMATIE

## Markt 13, Culemborg

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Kantoorruimte van 22 m<sup>2</sup> op de begane grond in Rijksmonument 'In den Keyser' op een representatieve locatie aan de Markt in Culemborg.

In 2024 is het gehele achterhuis van Rijksmonument 'In den Keyser' gerenoveerd. Op de begane grond aan de achterzijde van het pand is een kantoorruimte gerenoveerd en geschilderd; de ruimte is direct klaar voor gebruik. De kantoorruimte is voorzien van een nieuwe laminaat eiken vloer, HR++ beglazing, een geïsoleerd stucplafond met ledverlichting, een nieuw aircosysteem, centrale verwarming en intercom. De ruimte is 3m hoog, de te openen ramen bevinden zich aan de bovenzijde van de achtermuur. In de ruimte zijn twee inbouwkasten en een pantry aanwezig met aansluiting voor een afwasmachine en koelkast. U bent de eerste huurder sinds de renovatie.

Het gebouw wordt met meerdere huurders gedeeld. Thans zijn er een lingezaak, een elektrotechnisch ontwerp bureau en een ruim appartement gevestigd.

### **Oppervlakte**

Via een monumentale deur aan de Markt komt u in een tochtportaal van 5m<sup>2</sup>. Deze leidt naar een lange 17e -eeuwse gang van 25m<sup>2</sup> met een gerestaureerd houten plafond. U passeert het monumentale trappenhuis, het sanitair van 3 m<sup>2</sup>, aan het einde van de gang bevindt zich een dubbele toegangsdeur naar het kantoor van 22m<sup>2</sup>.

### **Ligging en bereikbaarheid**

Culemborg ligt op 25 minuten afstand van Utrecht en is zowel per trein als auto goed bereikbaar. Het pand ligt aan de autovrije Markt in Culemborg, op steenworpafstand van het oude stadhuis, omgeven door historische panden met horeca en detailhandel.



# PROJECTINFORMATIE

## Markt 13, Culemborg

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Er is ruime onbetaalde parkeergelegenheid op 5 minuten loopafstand. Het station is op 15 minuten loopafstand.

Huurders kunnen een laad- en losvergunning aanvragen bij de gemeente.

### **Huurcondities**

Huurprijs: € 520,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: 2 jaar.

Servicekosten: € 160 per maand. De servicekosten bevatten de volgende levering van diensten:

- Levering en voorschot verbruik gas, water en elektra.
- Onderhoud installaties, o.a. intercom, verwarmingsketel, aircosysteem, brandalarminstallatie, blusmiddelen.
- Schoonmaak algemene ruimten.
- Gebruik internet.
- Afvoer afval.

Aanvaarding: 1 november 2024

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

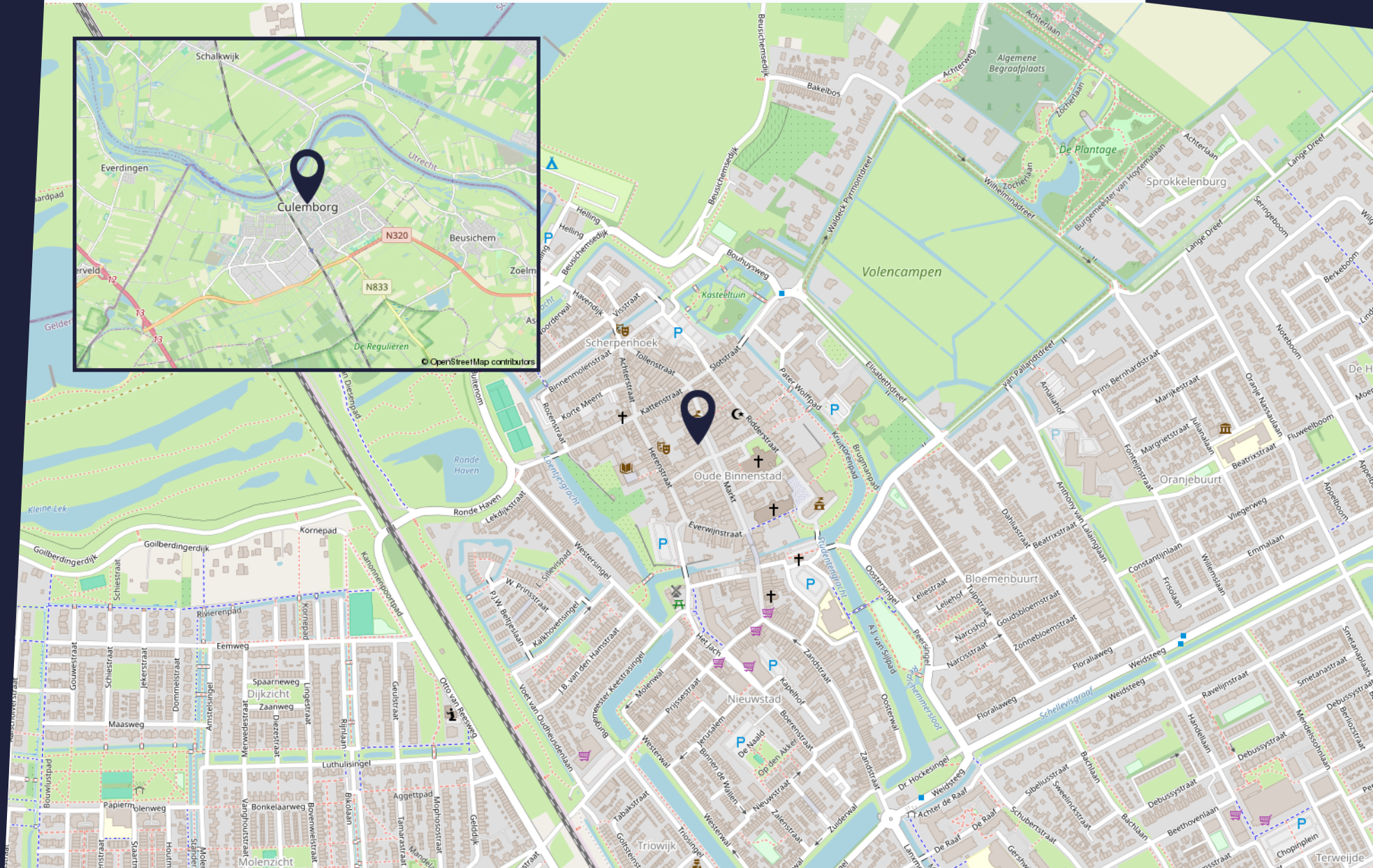
Huurindexering: Jaarlijks conform reeks CPI alle huishoudens (2015=100) CBS.

BTW: Ja, 21% BTW is van toepassing.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Markt 13, Culemborg

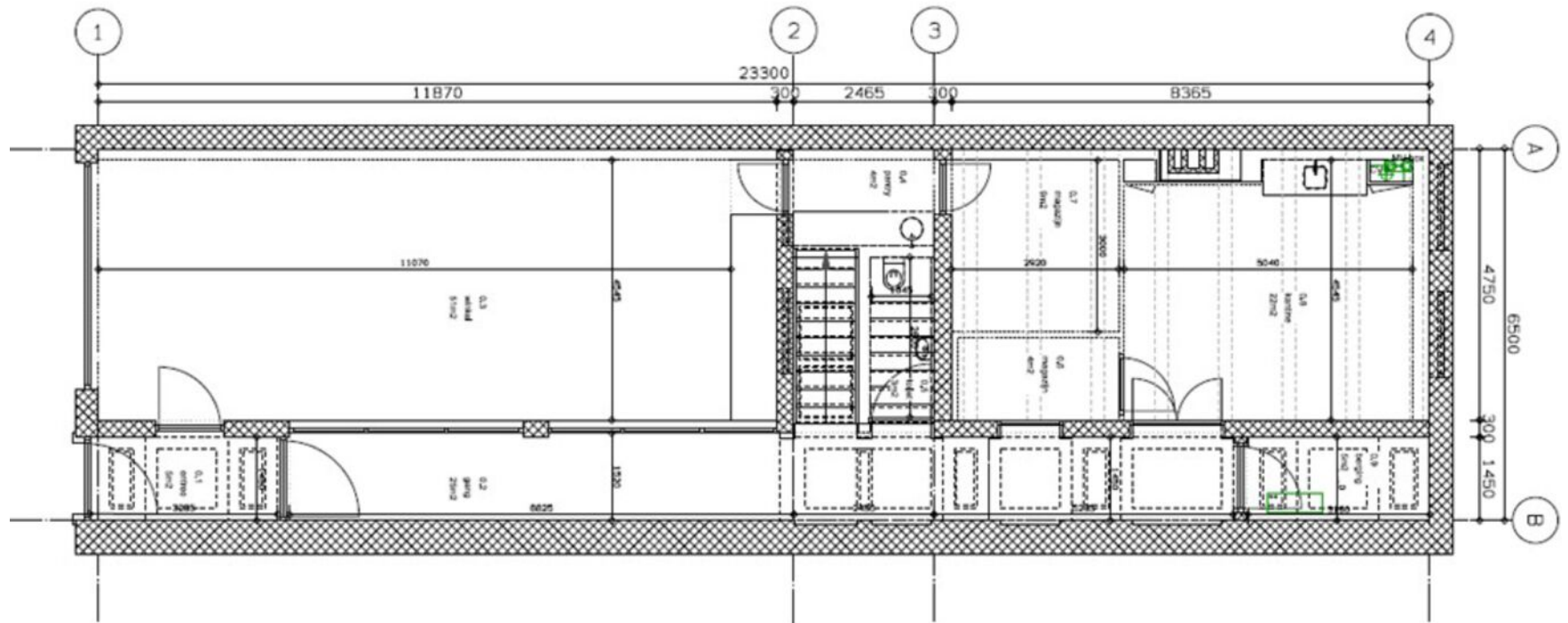
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Markt 13, Culemborg

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

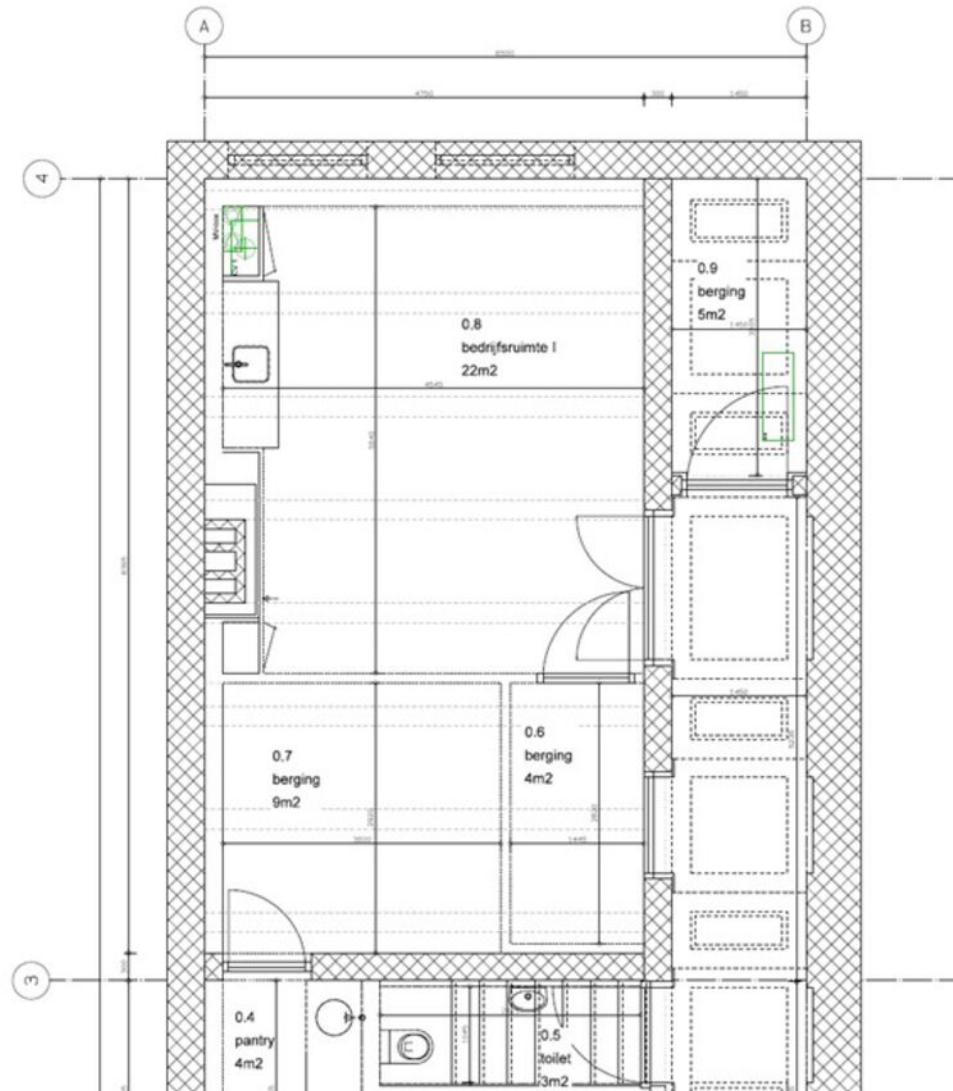




# PLATTEGROND

Markt 13, Culemborg

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Markt 13, Culemborg









# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. De eigenaar verzorgt deze bezichtigingen tijdens kantoortijden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)