

ANTHONIE VAN DIEMENSTRAAT 28 C, CULEMBORG

# Kantoorruimte te Culemborg.

Totale oppervlakte van ca. 238 m<sup>2</sup>!



# De makelaars van uw bedrijfspand

## Wie zijn wij?

Als plaatselijke bedrijfsmakelaar, met veel lokale kennis, willen wij u graag van dienst zijn bij het verhuren/verkopen van uw object. Wij zijn tevens ook lid van onder andere de Bedrijven Kring Leerdam (BKL), Kring Culemborgse Bedrijven (KCB) als ook de Industriële Vereniging Lingewaal (IVL) en bevinden ons middenin het actieve ondernemersklimaat van de doelgroep, namelijk de lokale partijen.

Vanuit onze 4 moderne goed bereikbare kantoren in Culemborg, Leerdam, Gorinchem en Papendrecht bedienen we de gehele Alblasserwaard, Vijfheerenlanden, het Rivierengebied en West-Betuwe. Grofweg tussen de A2, A15 en A27. Ook door ons grote netwerk van klanten en potentiële kopers van andere projecten en bestaande woningen beschikken wij over veel interessante leads.

De makelaars Dennis Kuiper en Nick Prenger van ons bedrijfsonroerend goed team zullen uw vaste contactpersonen zijn.

Als één van de exclusieve makelaars in de regio is Dennis Kuiper geregistreerd in het register 'Bedrijfsmatig Vastgoed' van Vastgoedcert en NRVT. Tevens zijn wij aangesloten bij de vakgroep NVM Business.

Wij zijn dan ook blij om u hierbij geheel vrijblijvend ons voorstel te doen toekomen.

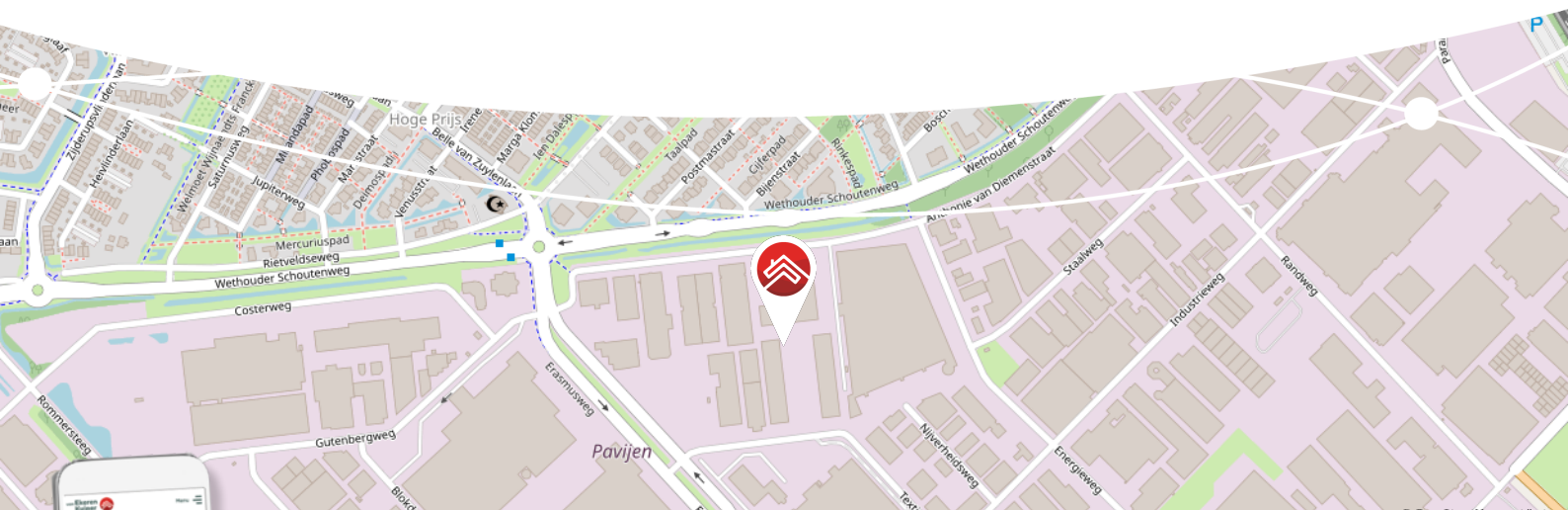


**Dennis Kuiper**



**Nick Prenger**

Adviseur Bedrijfsmatig Vastgoed



**Meer weten over de bedrijfsmakelaardij?**

**Bekijk onze website >> [www.vanekerenui.nl](http://www.vanekerenui.nl)**

Blijf op de hoogte en volg ons op LinkedIn 

voor 't  
**Leven**





## Kenmerken

### Objectgegevens

<b>Vraagprijs/Huurprijs</b>	€ 2.450,-
<b>Totale oppervlakte</b>	Ca. 238 m <sup>2</sup>
<b>BTW belast</b>	Ja
<b>Bouwjaar</b>	1975
<b>Verdiepingen</b>	1e verdieping
<b>Oppervlakte kantoor</b>	Ca. 238 m <sup>2</sup>
<b>Bestemming</b>	Kantoorruimte
<b>Parkeren</b>	Op eigen terrein



**Modern afgewerkte  
kantoorruimte.**





## Omschrijving

### **TE HUUR: Turn-key kantoorverdieping op bedrijventerrein De Pavijen te Culemborg!**

Wij bieden namens onze opdrachtgever deze moderne kantoorruimte aan. De ruimte maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw gebouwd in 1975.

Het bedrijfspand is gelegen op het bedrijventerrein 'De Pavijnen'. Het geheel is voorzien van eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde van het object en heeft een oppervlakte van circa m<sup>2</sup>. De moderne en mooi afgewerkte kantoorruimte bevindt zich op de eerste verdieping en is bereikbaar middels een gezamenlijke entree.

#### Bereikbaarheid:

Het pand is gunstig gesitueerd in de nabijheid van diverse uitvalswegen. Met de auto/vrachtwagen is de rijksweg A2 in 5 minuut te bereiken. De rijkswegen A15 en A27 zijn eveneens snel te bereiken, binnen circa 10 minuten.

#### Parkeren:

Het object beschikt over eigen parkeerplaatsen.

#### Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 2.450,- per maand exclusief BTW en gas, water en elektra.

#### Kadastrale gegevens:

Kadastrale aanduiding Gemeente; Culemborg, Sectie D Nummer 570 (gedeeltelijk).



**Voorzien van keuken,  
airconditioning en PVC vloer.**



Opleveringsniveau:

Object onder meer voorzien van:

- Representatieve gezamenlijke hal
- Complete keuken
- Aircosysteem
- HR+ beglazing
- Systeemplafond met LED verlichting
- Mogelijkheden voor reclame-uitingen
- PVC vloer

Bestemmingsplan:

De vigerende bestemming binnen het bestemmingsplan is 'Bedrijf-1', vastgesteld door de raad van deze gemeente op 11 november 2009.

Voor een nadere omschrijving van de bestemmingen en aanduidingen van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de plankaart en voorschriften die digitaal te raadplegen zijn via het Omgevingsloket.

Aanvaarding:

In overleg, kan snel.

Optioneel is er nog opslagruimte bij te huren aan de achterzijde van het pand.













**Kamerindeling  
aanwezig.**







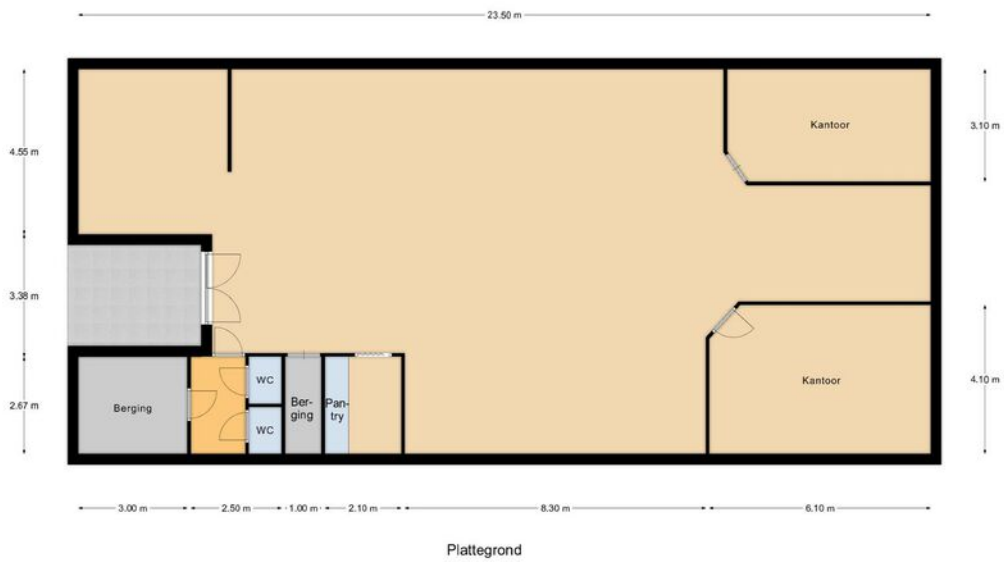


**Bekijk dit  
object op  
de website!**

[Bekijk hier >](#)

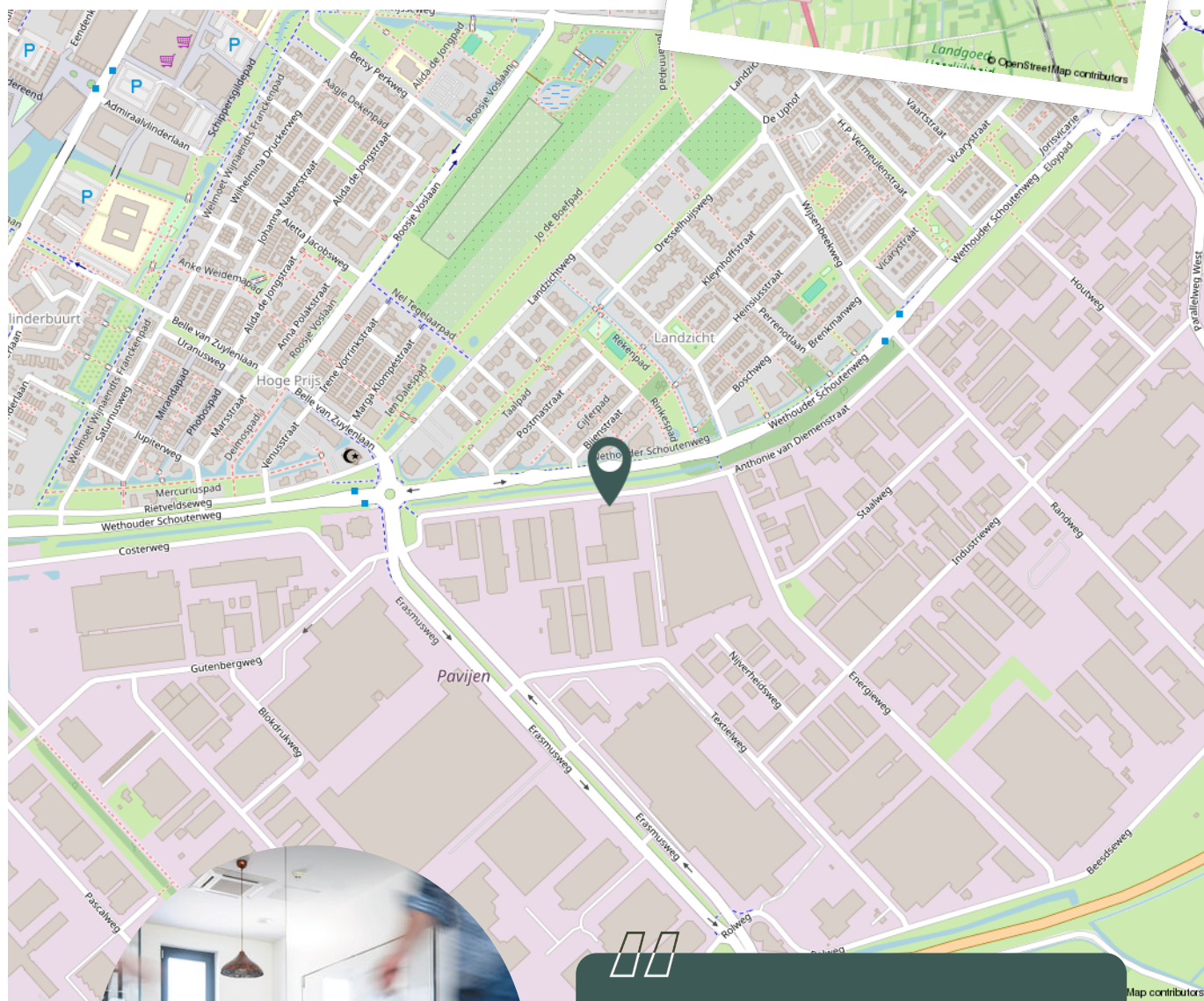
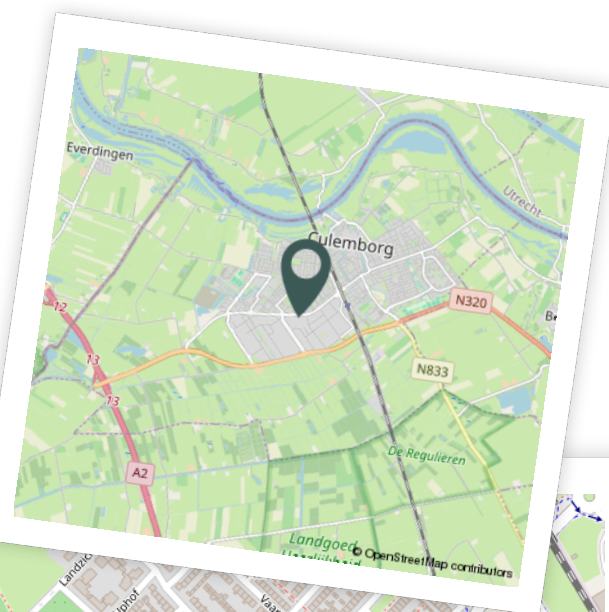


# Plattegrond



Plattegrond

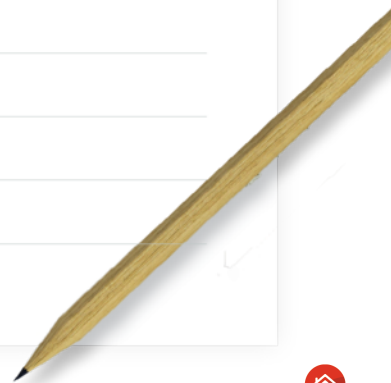
# Locatie op de kaart



Werkt u binnenkort op deze locatie?"



# Aantekeningen



# Wilt u meer weten? Wij staan voor u klaar!

Ondernemen is risico's nemen. Van ZZP'er tot grootzakelijk, van bouw tot transport en van zorg tot horeca, ieder bedrijf is uniek. Boveko kijkt verder dan alleen uw verzekeringspakket, want voorkomen is beter dan genezen. Boveko regelt het voor u, persoonlijk en met korte lijnen. Wij zijn er voor uw bedrijf.

#voordezekeerheid



Plan nu een gratis kennismakingsgesprek mét verzekeringscheck.

[boveko.nl/kennismaken](https://boveko.nl/kennismaken)

**Boveko**  
BEDRIJFSVERZEKERINGEN



**Gorinchem**  
0184-481010

**Leerdam**  
0184-481010

**Sliedrecht**  
0184-481010

**Culemborg**  
0184-481010

**Voor de  
zekerheid.**



# Het geld regelen voor uw **bedrijfshuisvesting** doet u niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis  
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,  
of mail naar [hypotheken@vanekeren.nl](mailto:hypotheken@vanekeren.nl)



**Interesse in dit object?  
Neem contact op met  
één van onze kantoren.**

van **Ekeren  
Kuiper** 

Voorwaartsveld 5a  
Leerdam  
**0345 632 100**

Beatrixlaan 2a  
Dalem  
**0183 672 992**

Het Hof 1  
Culemborg  
**0345 22 93 00**

[vanekerenkuiper.nl](http://vanekerenkuiper.nl)

voor 't  
**Leven**