



Kantoorruimte

DE BILT, Utrechtseweg 2 *

Te huur € 125,- per m² per jaar



MAKELAARSGROEP

030 - 6920304 | info@wvo.nl | www.wvo.nl



Omschrijving

Het betreft een zelfstandig representatief kantoorgebouw en bevindt zich op een uitstekende zicht locatie langs de doorgaande weg van Utrecht naar Zeist.

Het kantoorgebouw bestaat uit drie bouwlagen. Daarnaast is het vrijstaande kantoorgebouw ruim opgezet en voorzien van een eigen parkeerterrein en - kelder.

Bereikbaarheid auto

Het kantoorgebouw is gesitueerd aan de Utrechtseweg aan de rand van Zeist, maar valt onder gemeente De Bilt. Het object is gelegen nabij de uitvalswegen A27 en A28 en hierdoor goed bereikbaar.

Bereikbaarheid openbaarvervoer

Diverse busverbindingen van en naar De Uithof, Utrecht, Driebergen en Amersfoort. De bushalte (Jordaanlaan/Kroostweg) is op loopafstand circa 1 minuut van het kantoorgebouw.

Vloeroppervlakte

Het totale verhuurbare vloeroppervlak bedraagt circa 2.218 m².

Beschikbaar

Souterrain circa 237 m² (archiefruimte)

Begane grond circa 150 m² v.v.o.

Eerste verdieping (rechts) circa 600 m² v.v.o.

Opleveringsniveau en voorzieningen

Het object zal in de huidige staat worden aangeboden met de volgende voorzieningen:

- representatieve entree met tochtsluis;
- systeemplafonds met LED verlichting;
- huidige vloerbedekking;
- huidige scheidingswanden;
- twee sanitaire ruimten per verdieping;
- pantry's per verdieping;
- topkoeling;
- ontruimingsinstallatie;
- rookalarm;
- alarminstallatie
- huidige kabelgoten;
- verwarming middels radiatoren;
- twee liften;
- brandslanghaspels.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid in de afsluitbare parkeerkelder (43 parkeerplaatsen) en op het parkeerterrein (52 parkeerplaatsen) aan de voorzijde en naast het object gelegen. Het object heeft een parkeernorm van 1:36.

Tevens beschikt het terrein over eigen (afsluitbare) parkeerplaatsen met oplaadpunten voor elektrische auto's.

Gebruiksmogelijkheden

Kantoorruimte.

Huurprijs

kantoorruimte:

Vanaf € 125,00 per m² per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijs

kantoorruimte:

Vanaf € 125,00 per m² per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Archiefruimte:

€ 70,00 per m² per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Parkeerplaatsen buiten "op het maaiveld":

€ 500,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Parkeerplaatsen binnen:

€ 800,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer, volgens de consumenten-prijsindex "alle huishoudens" (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 jaren met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Kortere huurperioden zijn bespreekbaar.

BTW

Indien huurder niet aan het "90% criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Betalingen

Huur en servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

Verrekenbaar voorschot servicekosten

Nader overeen te komen.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

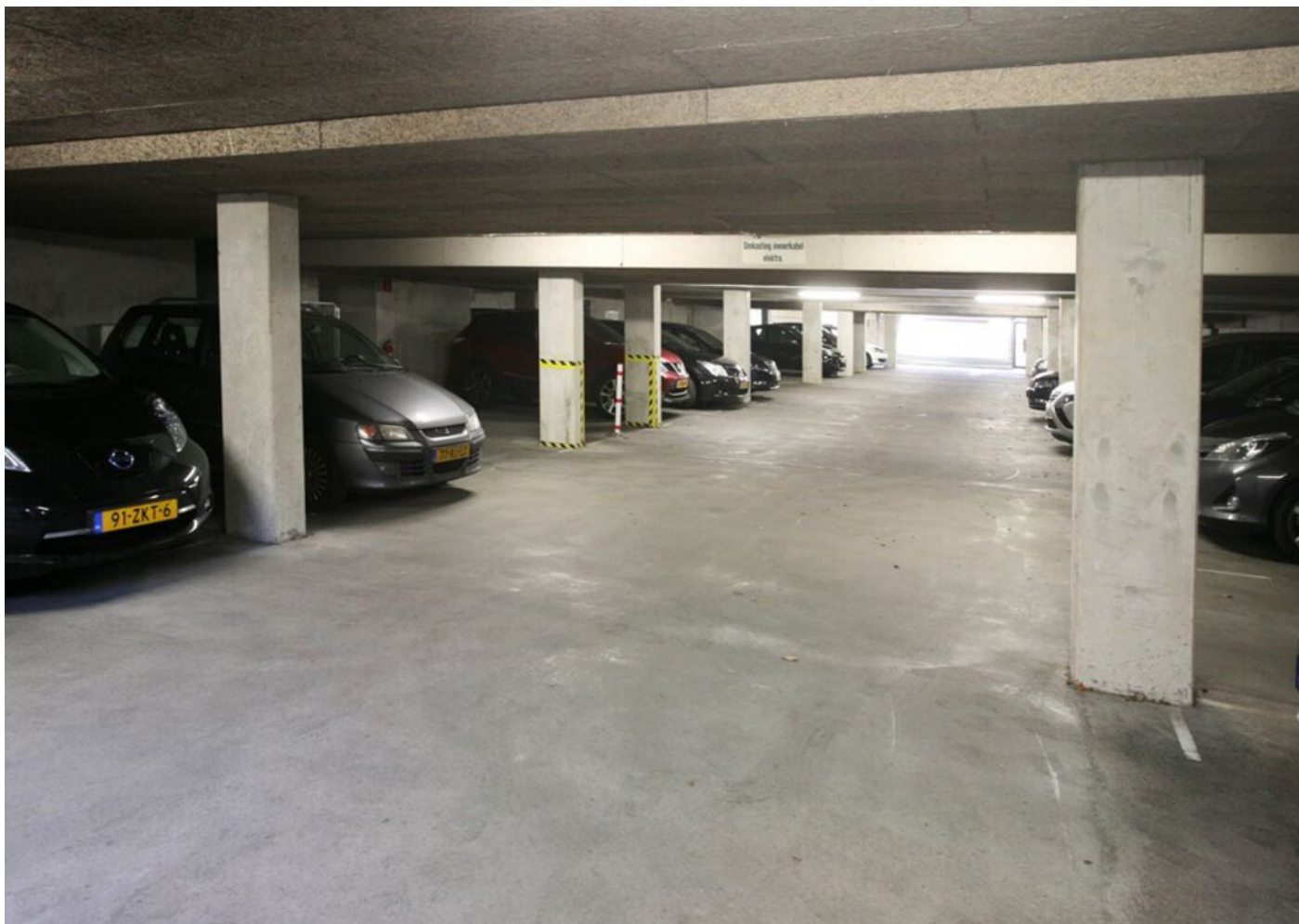
Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. WVO bedrijfshuisvesting B.V. staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanmelding Bestemming	in verhuur genomen kantoorruimte
Bouwperiode Bouwworm	1991-2000 bestaande bouw
Oppervlakte In units vanaf	2.218 m ² 150 m ²
Aantal etages	3
Onderhoud binnen Onderhoud buiten	goed goed
Huurprijs Conditie huurprijs	€ 125,00 per m ² per jaar

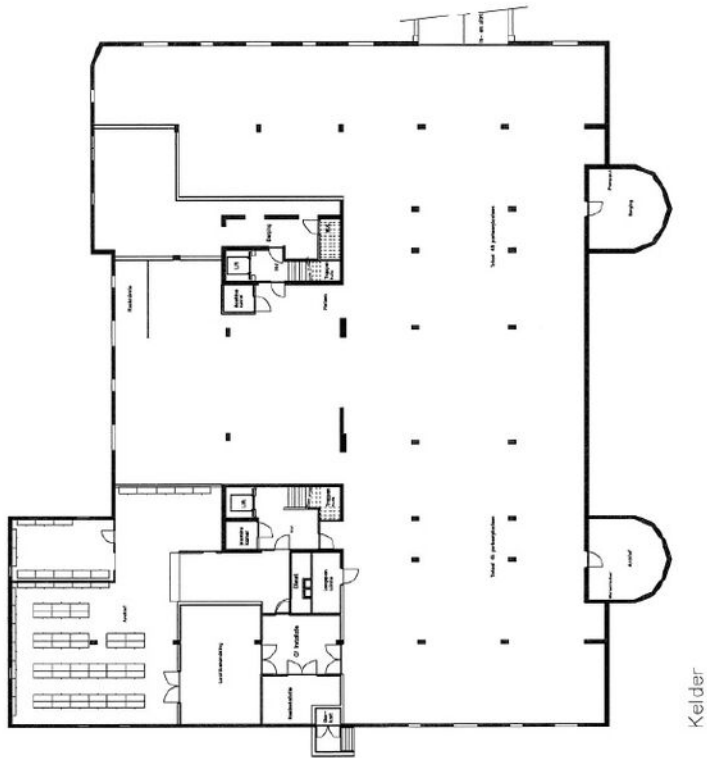




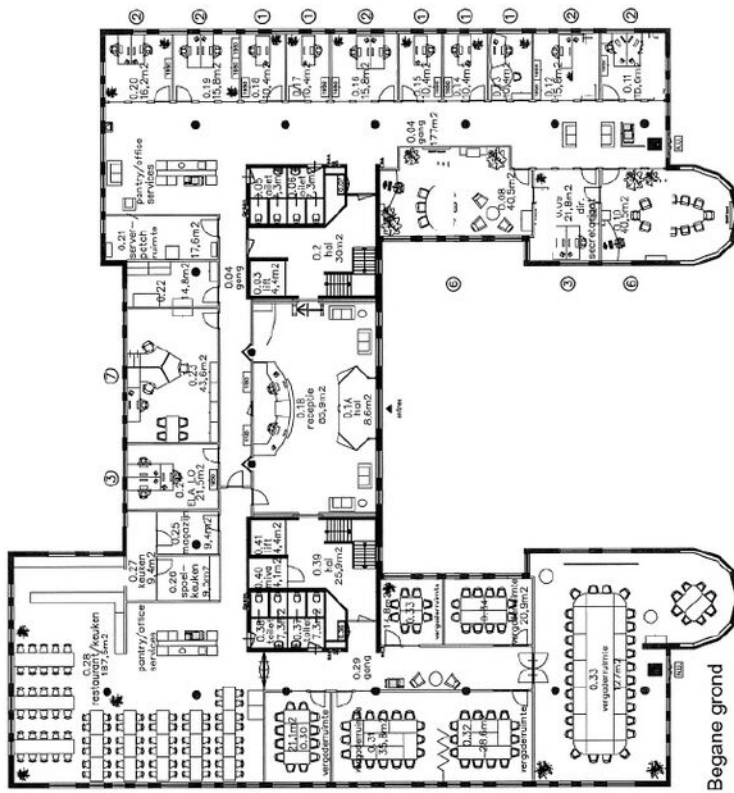


Plattegrond

Plattegrondtekeningen

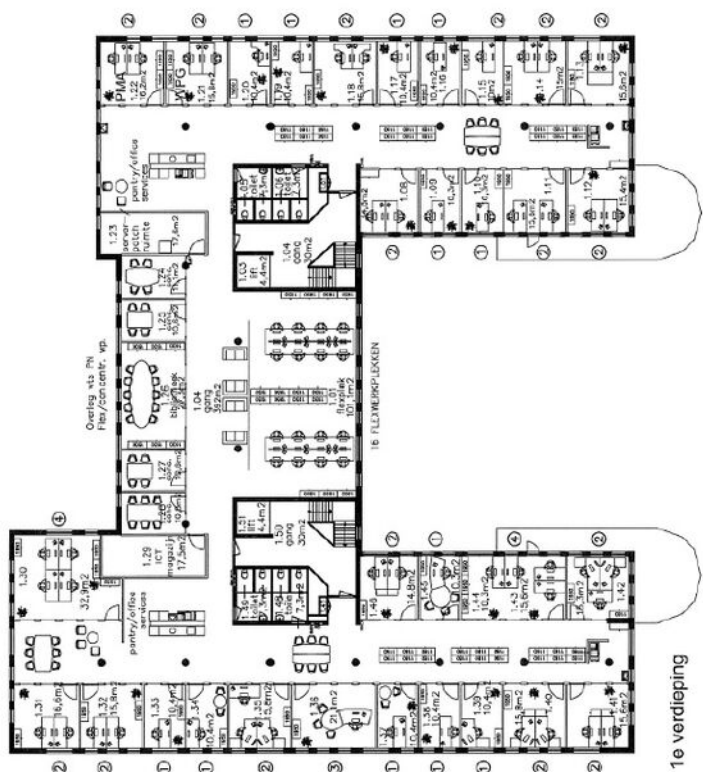


Plattegrond



Begane grond

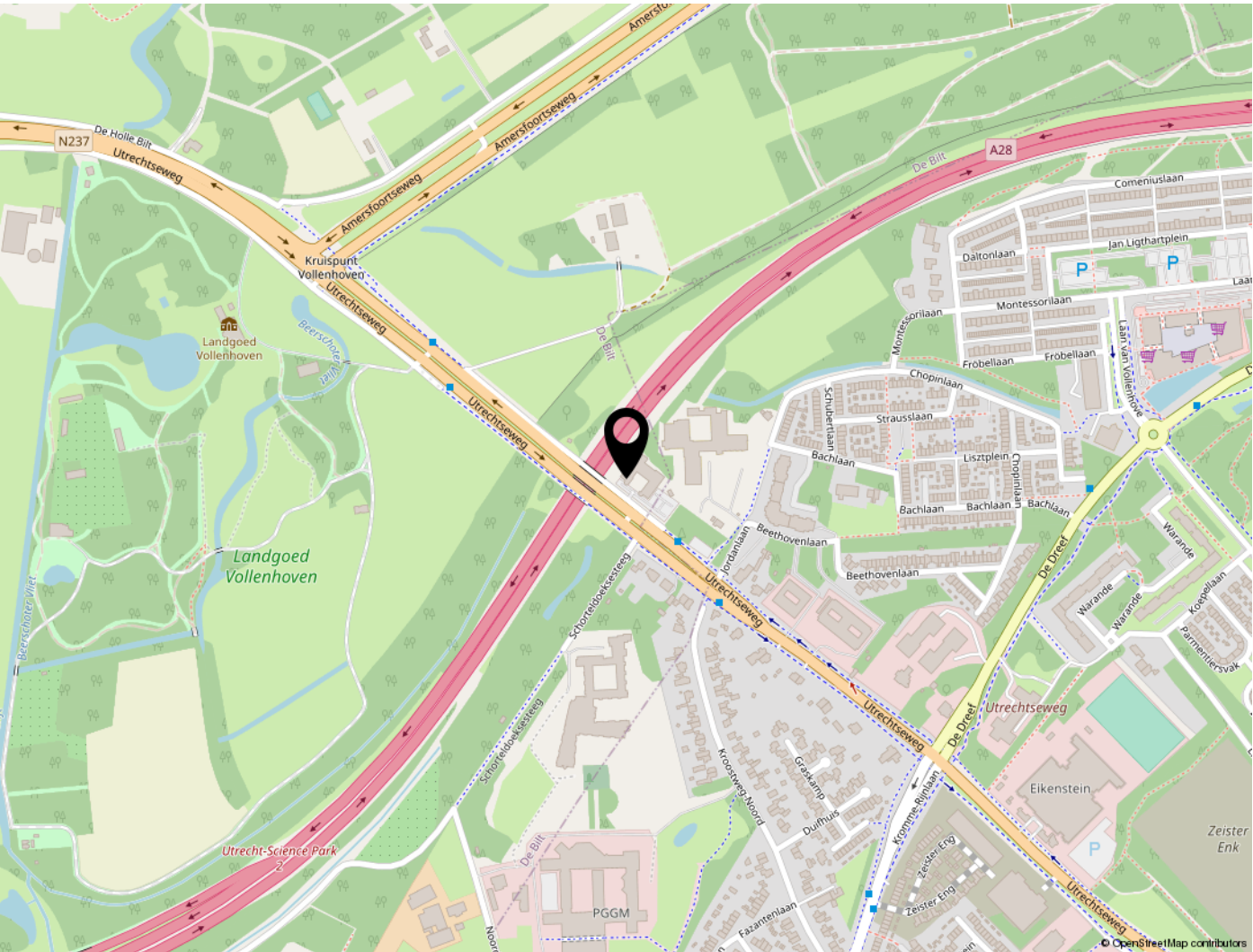
Plattegrond



1e verdieping

Locatie

Locatiekaart





MAKELAARSGROEP

2e Hogeweg 12
3701 AZ Zeist

030 - 6920304
info@wvo.nl
www.wvo.nl



funda in business