



Molenbeek Makelaars

Prinsenlaan 2
3732 GN De Bilt

Kantoorvilla

Begane grond

Gratis parkeren



TE HUUR: 2 kantoorruimten van beide ca. 40 m²
Vanaf € 750,- per maand, incl. servicekosten

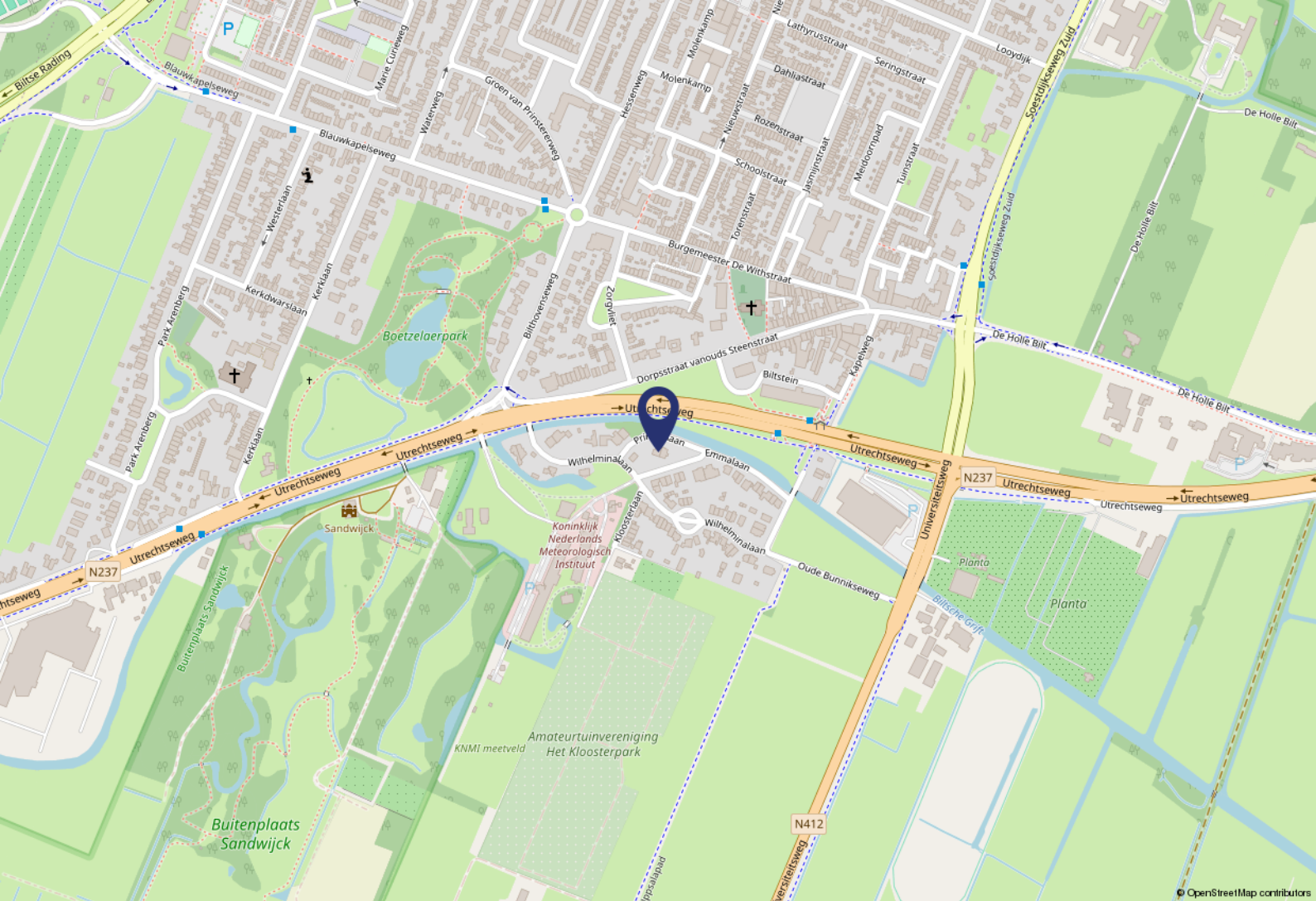




Kenmerken

Omgevingsfactoren

De Prinsenlaan is een van de lanen behorend tot het Kloosterpark, een exclusief villapark gelegen ten zuiden van de Utrechtseweg en gerealiseerd na de verkoop van het landgoed Het Klooster eind 19e eeuw. Het Kloosterpark is ontworpen door de befaamde tuin- en landschapsarchitect Otto Schulz. Het kantoorgebouw is direct gelegen nabij de Utrechtseweg (N237), die voor een uitstekende ontsluiting zorgt naar de A27 en de stad Utrecht. Met het openbaar vervoer is het kantoorgebouw goed bereikbaar middels diverse streekbussen vanuit Utrecht (Centraal Station) (binnen slechts 13 minuten bent u vanaf Utrecht Centraal bij de Prinsenlaan) en vanaf het NS-station Bilthoven.



Locatie

Bereikbaarheid

Openbaar vervoer

Er zijn 9 buslijnen welke stoppen bij bushalte 'Tunneltje De Bilt'. Hier stoppen bussen welke onder andere uit Utrecht, Zeist, Amersfoort en Vianen komen. Vanaf Utrecht centraal is de reistijd tot de Prinsenlaan 13 minuten.

Eigen vervoer

Het object is zeer goed te bereiken via de A27, A28 en de N237.

Parkeren

Er is gratis parkeergelegenheid in de directe nabijheid van het object.



Uw Makelaars

Mevrouw I. Lageweg KRMT

lageweg@molenbeek.nl

06 - 31 38 34 17



Objectgegevens

Object

De villa waarvan de kantoorunits onderdeel uitmaken kent een rijke historie, zo was het de befaamde tuin- en landschapsarchitect Otto Schulz die hier in 1907, na oplevering, zijn intrek nam en er zijn eerste eigen kantoor vestigde.

Door onder andere de sierlijke plafonds, de marmeren entree en deels glas-in-loodramen heeft het kantoor de statige uitstraling van rond 1900. Tegelijkertijd is het kantoor voorzien van CV-verwarming en technische gemakken uit deze tijd, waaronder glasvezelaansluiting. Het pand is goed onderhouden, kent een prachtige ruime tuin en is voorzien van ruime gratis parkeergelegenheid.

- begane grond achterzijde - ca. 52 m² - € 1.250,- per maand te vermeerderen met € 150,- servicekosten. Deze ruimte is verdeeld in twee ruimten, dus kan eventueel als kantoorruimte met spreekruimte fungeren en heeft een eigen pantry.
- souterrain - ca. 40 m² - € 600,- per maand te vermeerderen met € 150,- servicekosten. (LET OP: het souterrain is ca. 2.00 meter hoog)

De huurprijs is vrij van BTW.

Servicekosten

De servicekosten betreffen onder andere de volgende leveringen en diensten:

- Verwarming, elektra, water;
- glasvezel internet abonnement inclusief internet;
- onderhoud tuin;
- onderhoud alarmsysteem centrale ruimte;
- controle brandblusapparatuur en c.v. installatie;
- schoonmaak algemene ruimten en glazenwasser buiten;
- glasverzekering en gemeentelijke heffingen.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte zal (schoon en ontruimd) worden aangeboden in de huidige staat, de begane grond wordt voorzien van de navolgende voorzieningen;

- huidige parketvloer;
- gedeelde toilet op de begane grond;
- eigen pantry in de ruimte.

Het souterrain wordt opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- plavuizen vloer;
- eigen pantry;
- gedeelde toilet op de begane grond;
- openslaande deuren naar de tuin / eigen entree.

Huurgegevens

Bestemming en gebruik

De ruimte aan de Prinsenlaan zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als kantoorruimte ten behoeve van bureauwerkzaamheden.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Aanvaarding

De begane grond is per 1 juli 2024 beschikbaar, in overleg met huidig huurder is eerder bespreekbaar. Het souterrain is per direct beschikbaar.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

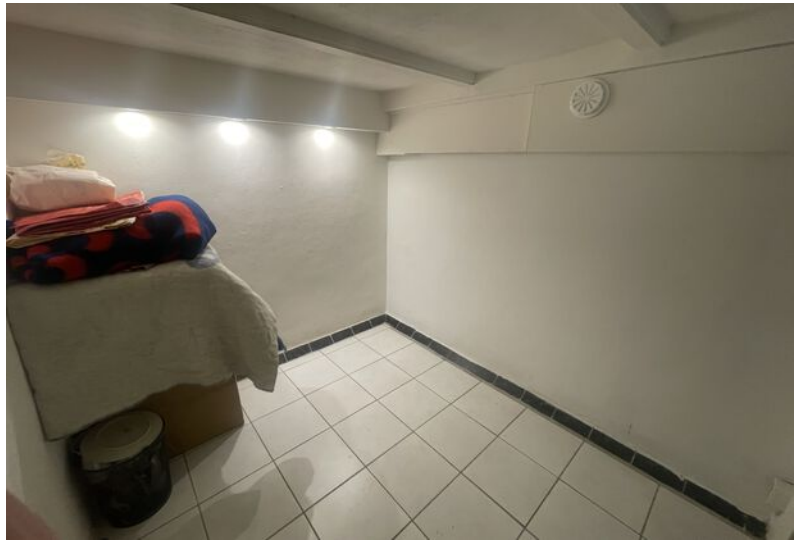
Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

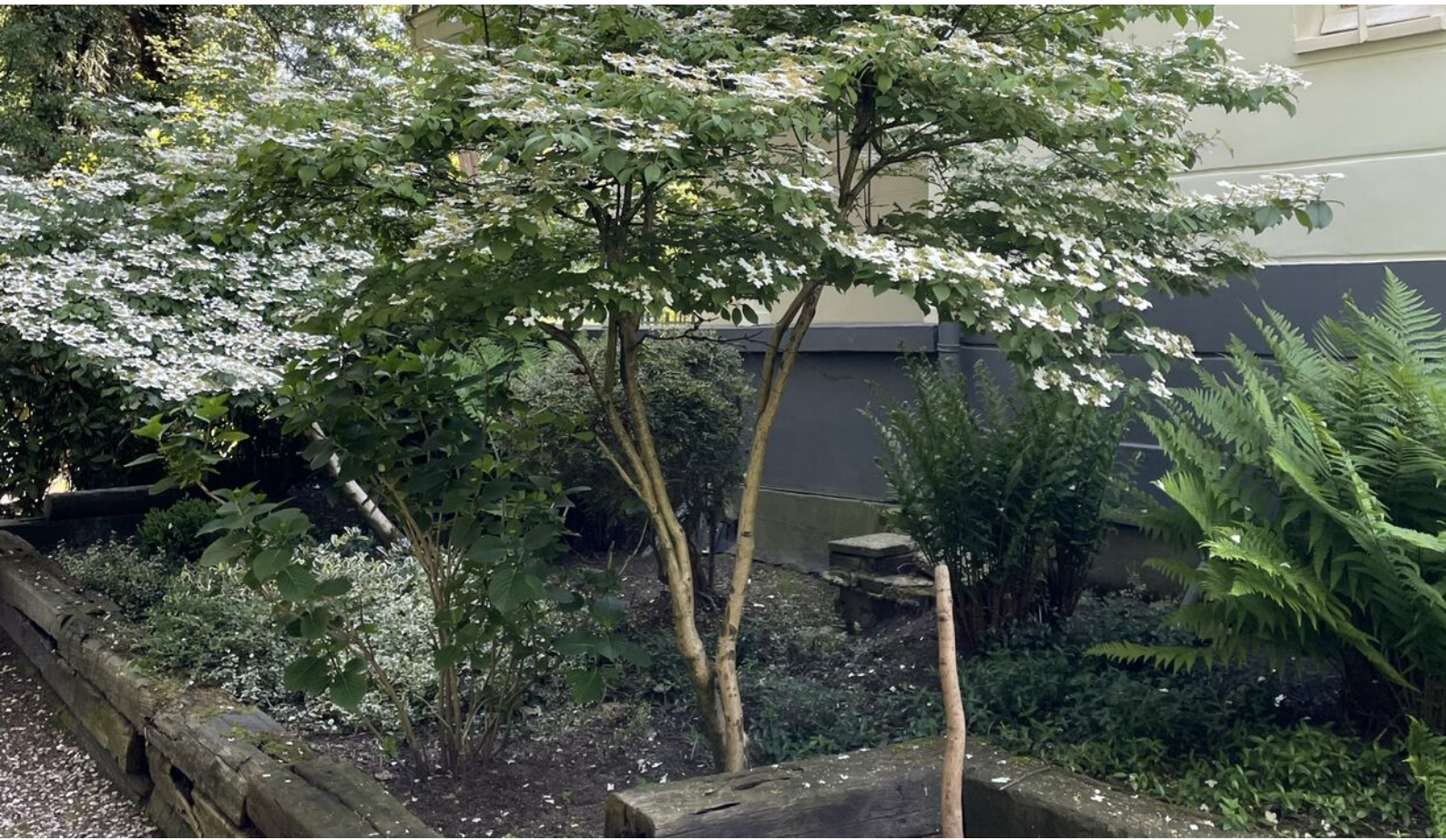
Bijzonderheden

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





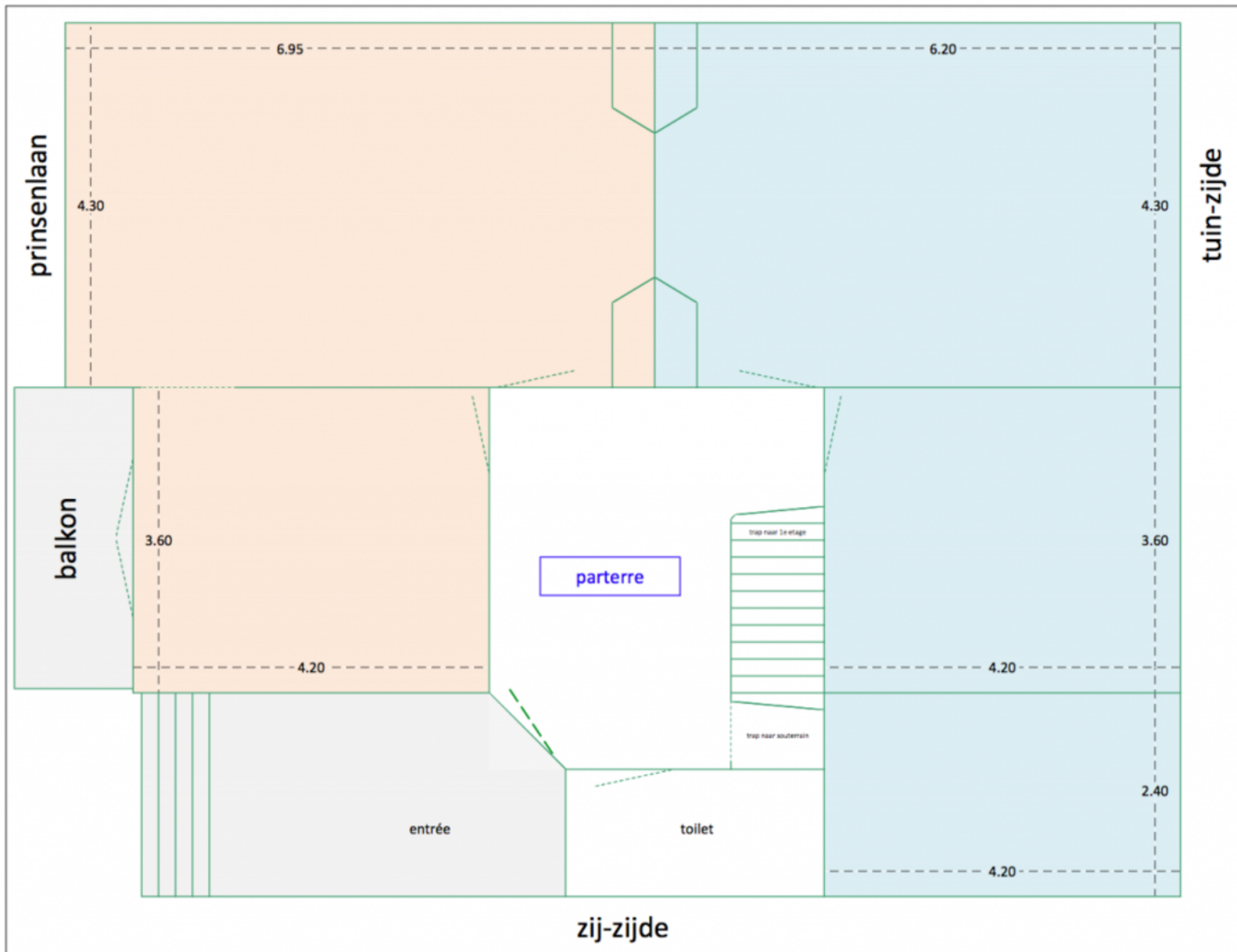








Plattegrond (zijde Prinsenlaan)





Wie zijn wij?

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 25 specialisten en historie van ruim 65 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak van de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis, de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.

De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.



Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging

Utrecht

Emmalaan 39
030 256 88 11
utrecht@molenbeek.nl

Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
033 286 44 11
woudenberg@molenbeek.nl

Zeist

Antonlaan 600
030 692 02 04
zeist@molenbeek.nl





funda in business

Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars

