



Adres: Bedrijvenweg 6 a, 1424 PX De Kwakel

Huurprijs € 95,00 per vierkante meter per jaar



funda in business

Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl



Omschrijving

OBJECT

Nieuw in onze portefeuille! Deze turnkey kantoorruimte van ruim 300 m² op een zichtlocatie langs de Noordzuidroute is zo goed als klaar voor één of twee nieuwe gebruikers. Deelverhuur behoort dus tot de mogelijkheden. Er staan nog een aantal verbeteringen op de planning, waar een huurder veel profijt van heeft. Zo wordt aan de buitenzijde het straatwerk aangepakt en wordt de buitengevel volledig gemoderniseerd. Zie de impressies van de architect voor een sneak preview. Aan de binnenzijde worden de wanden beetgepakt en worden plafonds en verlichting hersteld c.q. vernieuwd. De beschikbare ruimte beschikt ook over snel internet, veel daglichtinval en ook veel parkeergelegenheid voor de deur. Al met al een interessante propositie voor een aantrekkelijk huurtarief.

LOCATIE

Het object is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein aan de Bedrijvenweg – een parallelweg van de Noordzuidroute (N231) – en bevindt zich onder andere op korte afstand van bloemenveiling FloraHolland in Aalsmeer. De ligging is verder zeer centraal tussen de snelwegen A4, A9 en A2 en derhalve is de bereikbaarheid goed via de diverse uitvalswegen zoals de N231 en N201. Ook het 'Groene Hart' is snel te bereiken.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijf conform bestemmingsplan 'Landelijk gebied - Glastuinbouwgebied'.

ENERGIELABEL

Het energielabel zal voor of op de huuringangdatum worden overhandigd aan de huurder.

VLOEROPPERVLAKTE Circa 331 m² v.v.o. kantoorruimte op de eerste verdieping. Deelverhuur vanaf circa 150 m² is mogelijk.

Er is een NEN 2580 meetrapport aanwezig.

PARKEREN

Circa 10 parkeerplaatsen op eigen terrein (gelegen voor het gehuurde).

VOORZIENINGEN

- Entreehal op de begane grond met voorbereiding intercom
- Open trap met rvs leuningen
- Diverse vloerafwerkingen
- Gesausde wanden
- Kabelgoten voor elektra en data
- Cv-installatie met radiatoren
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- Airconditioning
- Te openen ramen (deels)
- Archief- en serverruimten
- Toiletgroep per huurdeel
- Pantry/keuken per huurdeel
- Buitenzonwering middels screens



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145

E-mail: info@mantelmakelaars.nl



VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Verhard buitenterrein
- Voorbereiding laadvoorziening(en)
- Terreinverlichting
- Vlaggenmasten

NUTSVOORZIENINGEN

Het object beschikt over tussenmeters voor gas en elektra. Water wordt naar rato verdeeld. Er is een glasvezelaansluiting aanwezig op basis waarvan huurder een abonnement kan afsluiten.

HUURPRIJS

€ 95,00 per m² per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW.

SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen voor o.a. voorschot energiekosten, onderhoud/inspectie installaties, terrein-/groenonderhoud en glasbewassing buitenramen.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: korte of lange huurperioden zijn beide bespreekbaar.
- Opzegtermijn: nader overeen te komen.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2015 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar (e.e.a. afhankelijk van de geplande werkzaamheden).

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 331 m²

In units vanaf: 165 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Te openen ramen, toilet, verwarming

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Bouwjaar: 1995

Onderhoud binnen: Goed

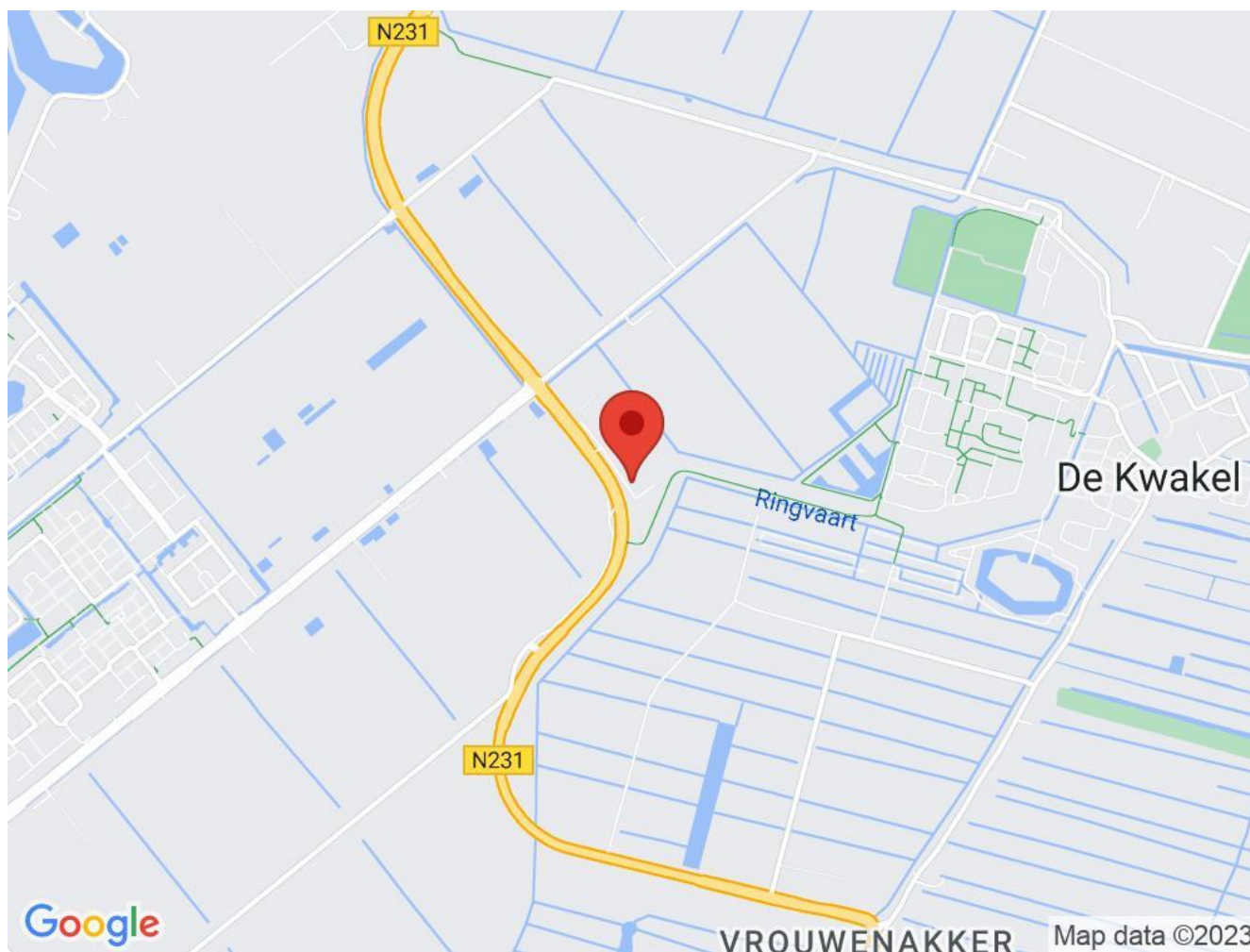
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

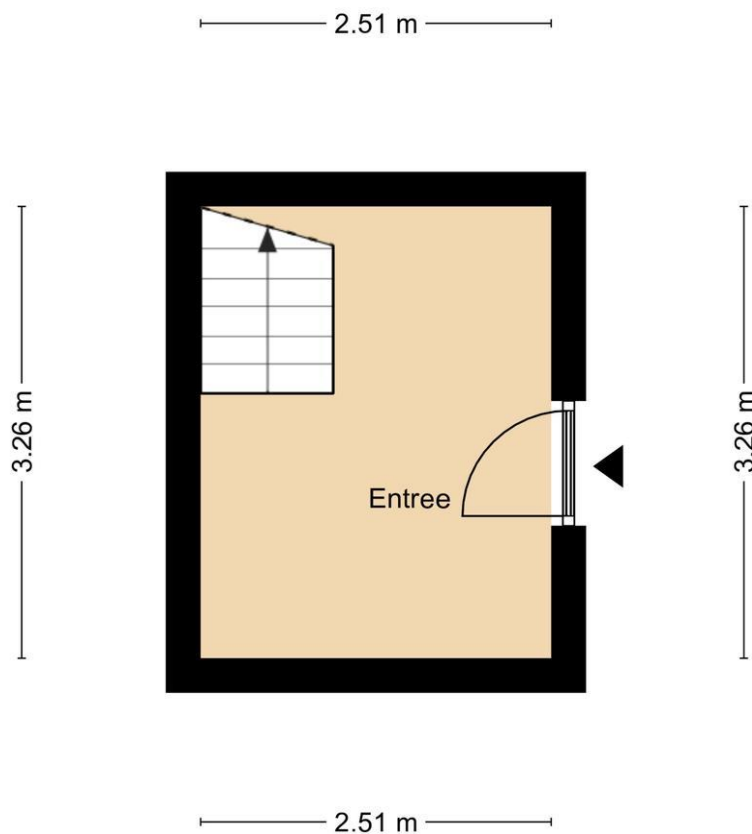
Foto's





Plattegrond

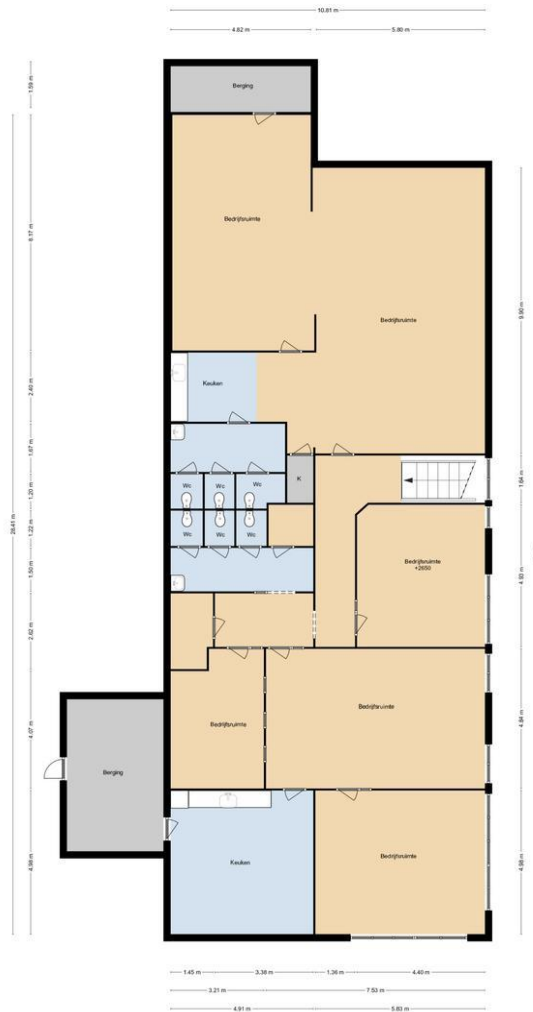
BEDRIJVENWEG 6 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



BEDRIJVENWEG 6
1E VERDIEPING



funda in business

Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl