



PROJECTINFORMATIE

Molensteijn 60, De Meern



Het betreft hier een modern zelfstandig kantoorgebouw gelegen aan de Molensteijn in De Meern. De kantoorruimtes zijn gecombineerd met een showroomruimte op de begane grond. Het gebouw heeft een totale vloeroppervlakte van circa 2.059 m² verdeeld over 5 bouwlagen, en is te huur in units vanaf circa 200 m².

Algemeen

Bouwjaar: 2004

Energielabel:A

Totale vloeroppervlakte: circa. 2.059 m² BVO (inclusief algemene ruimte)

Deelverhuur mogelijk vanaf circa. 200 m² BVO

Huurprijs: van € 87,- per m² per jaar tot € 105,- per m² per jaar excl. BTW (afhankelijk van de metrage en huurperiode)

Ligging en bereikbaarheid

Het object is gelegen op bedrijventerrein Oudenrijn in De Meern. Kenmerkend voor dit bedrijventerrein is de diversiteit van ondernemingen en de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen. De op- en afritten van de Rijksweg A2 bevinden zich op 5 minuten afstand en zorgen voor een directe verbinding met de Rijksweg A12. Ook middels openbaar vervoer is het object goed bereikbaar, de Busbaan Ouderijn met de dichtsbijzijnde bushalte ligt op 80 meter afstand met verbindingen o.a. naar Utrecht Centraal Station binnen 9 minuten.

Parkeren

Bij het object zijn 34 privéparkeerplaatsen en een fietsenstalling voor 20 fietsen aanwezig. Medio 2019 komen er nog 15 extra parkeerplaatsen bij.

Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 van de 'staat van bedrijfsactiviteiten' toegestaan. Ook productie gebonden detailhandel is toegestaan (met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotsmiddelen). Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Molensteijn 60, De Meern



Opleveringsniveau kantoorruimte

- Akoestische panelen
- Alarminstallatie
- Aluminium ramen met lamellen ingebouwd
- Betonkern verwarming met koeling
- Dubbele beglazing
- Grindvloer
- Internet- en telefonieaansluiting
- Koude warmte opslag
- Lift
- Serverruimte
- Stucwerk wanden
- Te openen ramen
- TL-Verlichting
- Toiletruimte
- Warmtepomp
- WTW installatie

Huurcondities

Huurprijs: van € 87,- per m² per jaar tot € 105,- per m² per jaar excl. BTW (afhankelijk van de metrage en huurperiode)

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: € 24,- per m² per maand excl. BTW

Aanvaarding: In overleg

PROJECTINFORMATIE

Molensteijn 60, De Meern



Opzegtermijn: 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

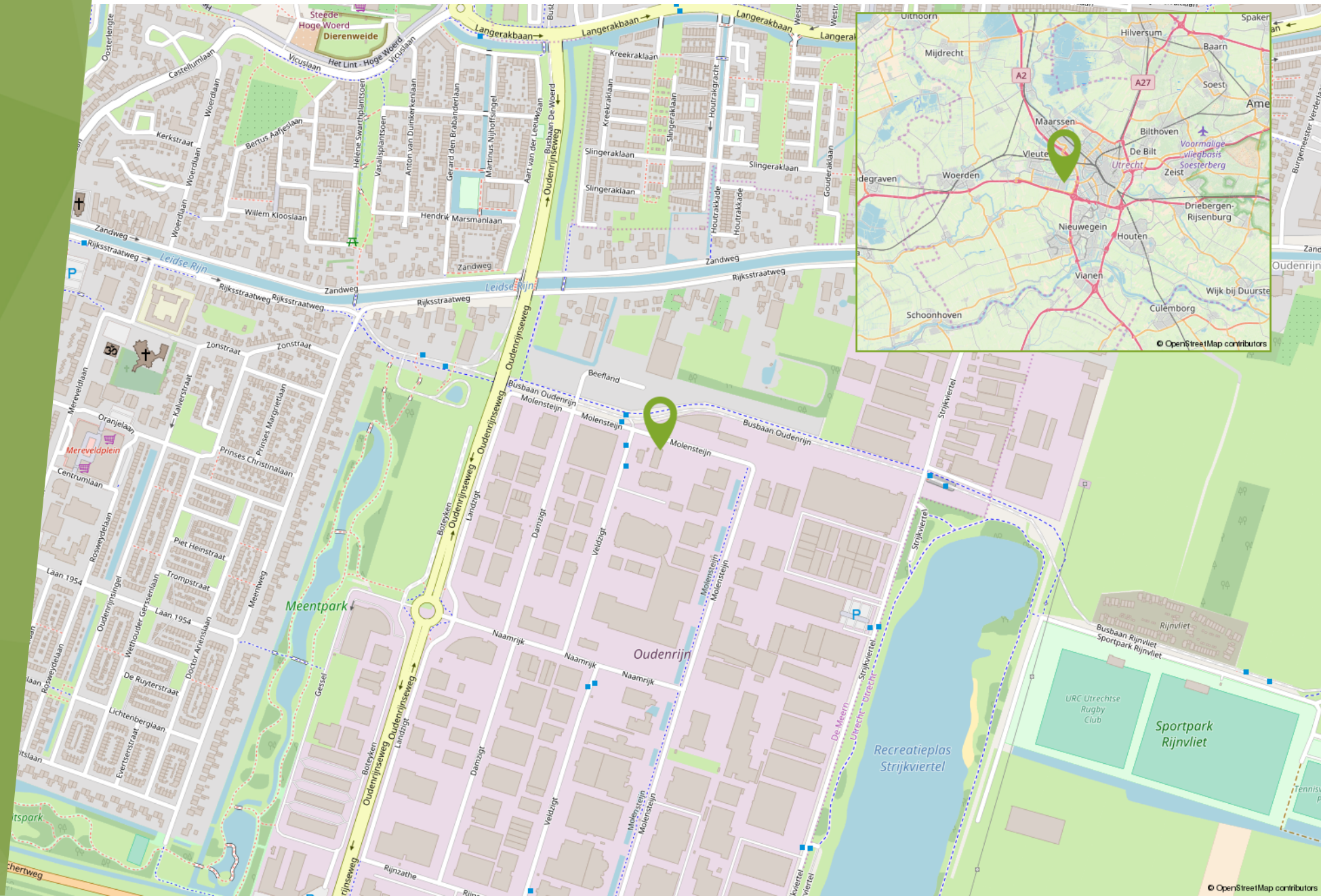
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Molensteijn 60, De Meern



FOTOREPORTAGE

Molensteijn 60, De Meern











FOTOREPORTAGE

Molensteijn 60, De Meern

ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar biedt de mogelijkheid om als vastgoedeigenaar zelf uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op 14 aanbodsites, met begeleiding van een NVM- bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief vanaf € 995,- excl. BTW.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Kerver 19a
5521 DA Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl