

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Beefland 6, de Meern



PROJECTINFORMATIE

Beefland 6, de Meern

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ben jij op zoek naar een moderne kantoorruimte in de Meern? Kijk dan niet verder! Dit verzamelgebouw heeft splinternieuwe ruimtes met afmetingen van 36 m² VVO voor een acceptabele huurprijs. Zie hieronder de informatie over de kantoorunits.

ALGEMEEN

Het verzamelgebouw van deze moderne kantoorruimtes is gelegen op het bedrijventerrein "Oudenrijn", gelegen aan de Beefland 6, Kenmerkend voor Oudenrijn is het gemengde karakter met bedrijven uit diverse sectoren, waaronder zakelijke dienstverleners, handels-, transport- en industriebedrijven. Het bedrijventerrein ligt direct aan de rijkswegen A2 en A12. Op het bedrijventerrein "Oudenrijn" zijn onder meer Gamma Bouwmarkt, Audi, Ford, Kwik-Fit en Volkswagen gevestigd.

Het betreft een bedrijfsunit welke ontwikkelt en gerenoveerd is in 2022, welke bestaat uit twee bouwlagen met een totale vloeroppervlakte van circa 810 m². De twee bouwlagen zijn verdeeld 20 garageboxen op de eerste verdieping en vijf kantoorruimtes op de tweede verdieping.

BEREIKBAARHEID

Per eigen vervoer:

vanwege de situering direct nabij het knooppunt Oudenrijn is de ligging van het bedrijventerrein Oudenrijn met het eigen vervoer uitstekend te noemen. De locatie wordt met het eigen vervoer ontsloten door een aansluiting op de rijksweg A12 (Arnhem - Utrecht - Den Haag).

Per openbaar vervoer:

Met het openbaar vervoer is het Centraal Station Utrecht middels de buslijnen 24, 29, 102 en 107 in circa 15 minuten bereikbaar.

PROJECTINFORMATIE

Beefland 6, de Meern

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

METRAGES EN HUURPRIJZEN

Voor de verhuur zijn beschikbaar de navolgende units:

Voor de verhuur zijn beschikbaar de navolgende units:

- Kantoorunit 1: Beefland 6, 3454MX De Meern: BESCHIKBAAR
- Kantoorunit 2: Beefland 6, 3454MX De Meern: BESCHIKBAAR
- Kantoorunit 3: Beefland 6, 3454MX De Meern: BESCHIKBAAR
- Kantoorunit 4: Beefland 6, 3454MX De Meern: BESCHIKBAAR
- Kantoorunit 5: Beefland 6, 3454MX De Meern: BESCHIKBAAR

Uitbreiding van de voornoemde metrages is bespreekbaar.

Genoemde huurprijzen zijn per maand en inclusief het voorschot servicekosten te vermeerderen met omzetbelasting.

HUURPRIJS

Alle kantoorunits hebben een oppervlakte van 36 m² VVO. De huurprijs is hierbij €599,- euro exclusief omzetbelasting.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat met de volgende voorzieningen:

- huidig systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen;
- radiatoren;
- draai/kiepramen;
- ventilatieroosters;

PROJECTINFORMATIE

Beefland 6, de Meern

- pantry voorzien van gootsteen en onderkastjes.
- ontruimingsinstallatie;
- medegebruik sanitaire groepen per verdieping;
- huidige alarminstallatie, doormelding des huurder;

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat inclusief de volgende voorzieningen:

Begane grond (bedrijfsruimte):

- entree;
- sanitaire ruimte voorzien van een toilet met fonteintje;
- loopdeur;
- radiatoren;
- elektra-aansluitingen;

De aansluiting en het verbruik van data- en telecommunicatie- voorzieningen zijn in de huurprijs begrepen en dienen door huurder zelf te worden verzorgd en betaald.

BTW-HEFFING

Uitgangspunt is btw-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentag. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

PROJECTINFORMATIE

Beefland 6, de Meern

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

HUURTERMIJN

In overleg.

HUURBETALING

De huur inclusief servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting, per maand vooruit.

SERVICEKOSTEN

Zoals vermeld is de huurprijs inclusief het voorschot servicekosten (€ 35,00 per m² per jaar), te vermeerderen met omzetbelasting) voor de kosten van de navolgende leveringen en diensten:

- gas- en waterverbruik inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht van het gehuurde;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de gebouw gebonden installaties en de gemeenschappelijke ruimten;
- 5% administratiekosten over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huurpenningen en servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting.

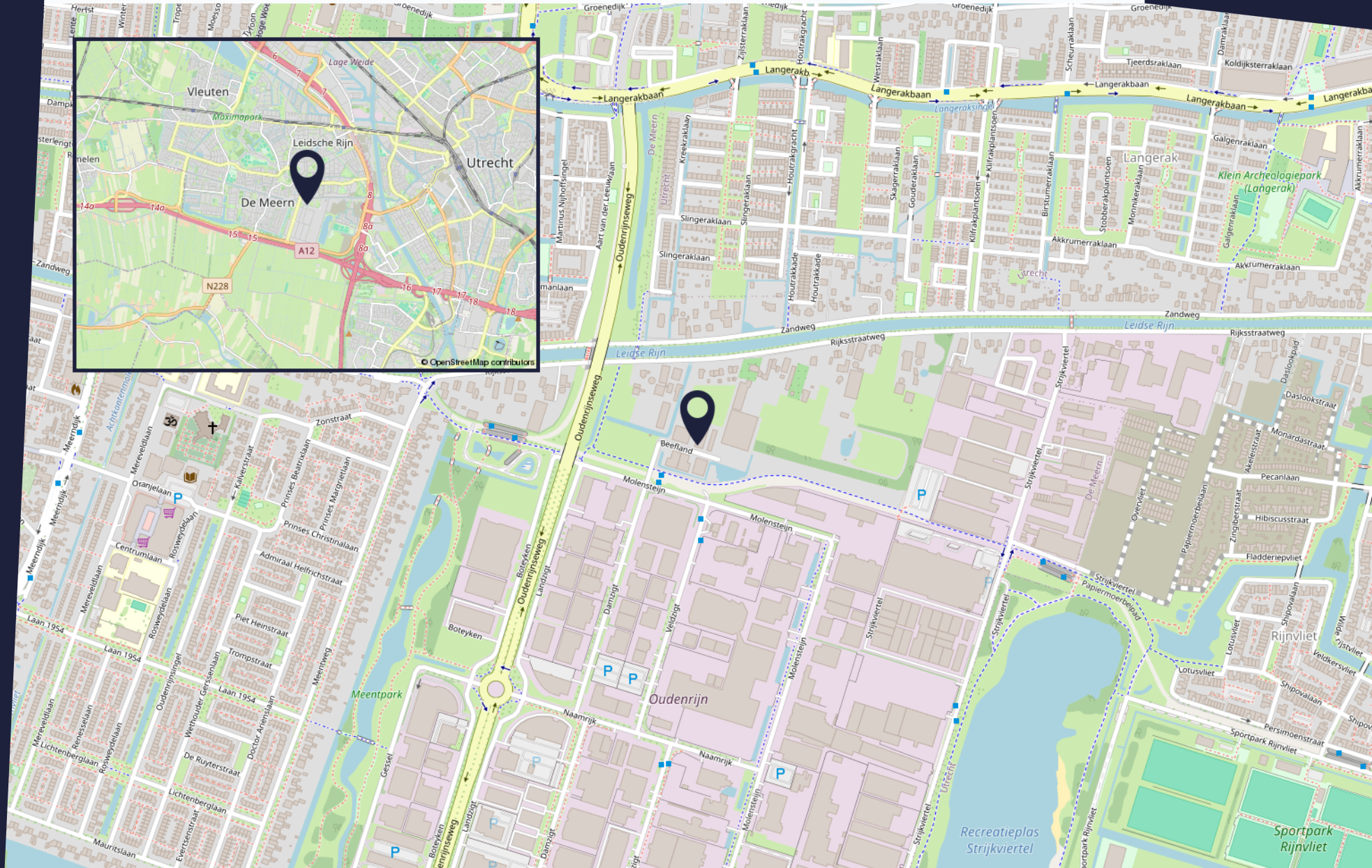
AANVAARDING

In overleg, doch spoedig.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

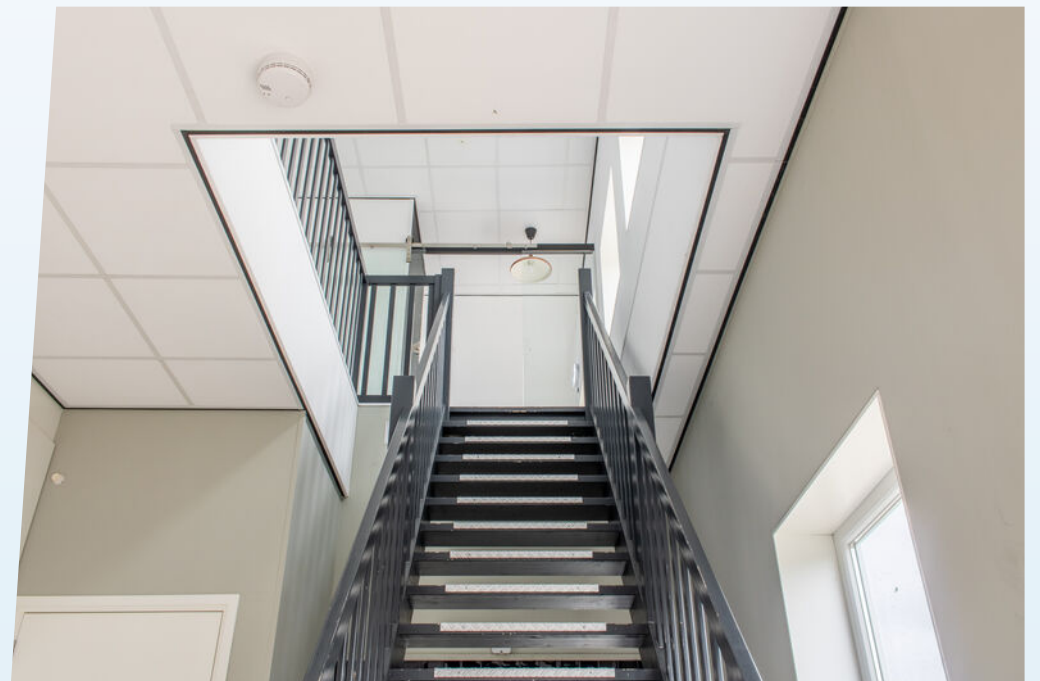
Beefland 6, de Meern

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

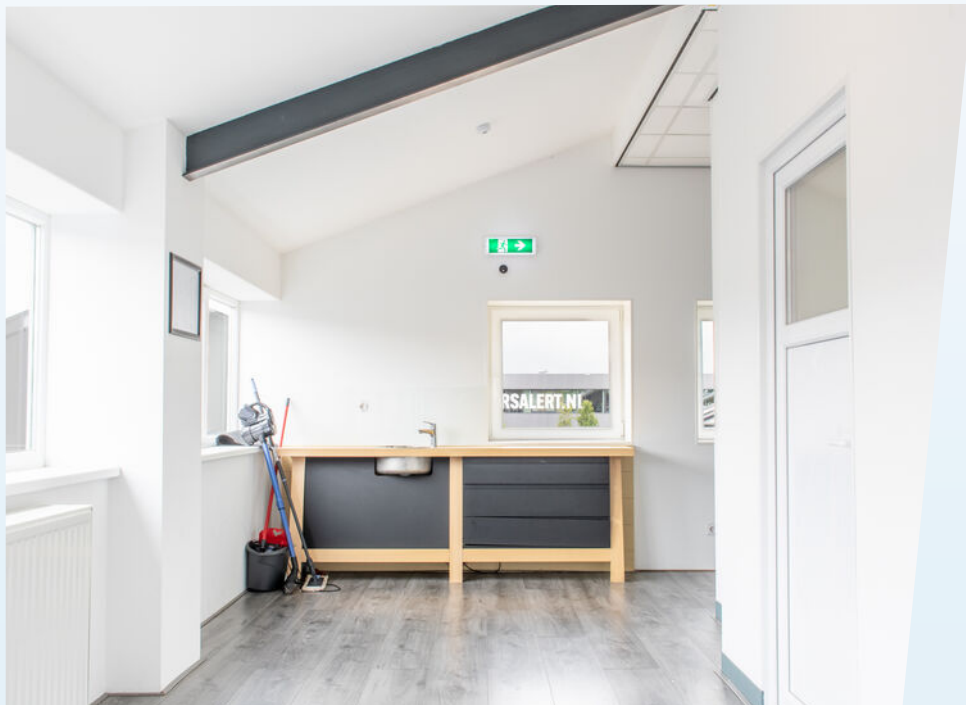
Beefland 6, de Meern











FOTOREPORTAGE

Beefland 6, de Meern



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl