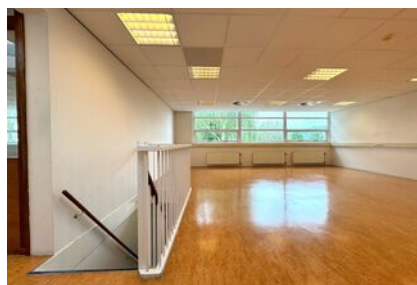


Te huur / te koop - BOG

Distributieweg 26 28

Delfgauw





Björnd Makelaardij

Wij weten de weg.

Björnd = Regio Delft.

Van die formule profiteer je als je een passend bedrijfspand wilt kopen. Als de grootste lokale bedrijfsmakelaar kennen wij elke buurt als onze broekzak en vinden we er precies wat je zoekt. Ons team verdiept zich in jouw specifieke wensen en gaat samen met je door het hele traject. Transparant, open, eerlijk en met een hoop plezier! Zodat jij straks vanaf de meest ideale plek succesvol kunt ondernemen.

Björnd Arendsen

Uw contactpersoon



**Oude Delft 103
(hoek Binnenwatersloot)**

2611 BD, Delft

015-2135139

info@björnd.nl

www.björnd.nl



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het aanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties.

Heb je ons al geliked?

Distributieweg 26 28

Delfgauw

OVERDRACHT

Koopsom € 95 per m² per jaar / € 335.000 k.k.

BOUW

Hoofdbestemming: kantoorruimte
Bouwjaar: 2001
Onderhoud binnen: goed
Onderhoud buiten: goed

OPPERVLAKTEN

Totaaloppervlakte: 279 m²
Units vanaf: 279 m²

OMGEVING

Ligging: vlakbij snelweg op
Ruiven

ENERGIELABEL



KOOPSOM

€ 95 per m²

TOTAALOPPERVLAKTE

279 m²

UNITS VANAF

279 m²

Björnd Makelaardij

Moving to Delft?



There can of course be different reasons for moving to Delft: study, work or maybe... love. Whatever it is, you can rely on team Björnd with its twenty years of experience in buying, selling, appraising, renting and managing houses in the Delft region. And as Delft's largest business real estate broker, we help entrepreneurs be even more successful. Discover all our services at www.björnd.nl



Björnd Bijzonder gewoon

Omschrijving

279m² ruime kantoor/bedrijfsunits met airconditioning, douche, toiletgroep en voldoende parkeergelegenheid. 2 ruime en lichte verdiepingen met 2 eigen voordeuren.

Ideaal voor bedrijven die wat willen maken/bouwen en daarnaast kantoorruimte nodig hebben.

Ruiven is een modern industrieterrein met een directe oprit vanaf de A-13 en is gelegen vlakbij de TU-Delft aan de rand van Delft en de hele regio is hier vandaan zeer gemakkelijk te bereiken.

Andere bedrijven die gevestigd zijn op Ruiven zijn o.a. : Albert Hein distributiecentrum, Zeeuw en Zeeuw, Motorhuis, Karwei en Vacuvin.

Begane grond

- dubbele entree deuren met hal en meterkast
- hal met verbinding naar beide ruimtes en trapopgang naar 1e etage
- kantoorruimte van ca. 53 m² met opslagruimte
- kantoorruimte van ca. 42 m²
- beide ruimtes zijn ook in te richten naar bedrijfsruimtes
- afgesloten entree naar dubbele toiletgroep en doucheruimte

1e etage

- 3 kantoorruimtes van resp. ca. 65 m², 39 m² en 16 m²
- technische ruimte
- keuken unit met opstelplaats CV-ketel
- daklichten voor extra daglichttoetreding

Bijzonderheden:

Begane grond is deels voorzien van airconditioning

1e verdieping voorzien van airco

geheel voorzien van systeemplafond met verlichting

Kabelgoten

3 eigen parkeerplaatsen een gezamenlijke fietsenstalling.

Geheel voorzien van isolerende beglazing

Oppervlakte:

begane grond: circa 142 m²;

verdieping: circa 137 m²;

Totaal: 279 m².

Parkeren:

Huurperiode:
In overleg

Huurbetaling:
De huurprijs exclusief BTW dient bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan

Aanvaardingsdatum:
In overleg met verhuurder, kan spoedig

Bereikbaarheid:
Eigen vervoer:
Met eigen vervoer is het bedrijventerrein "Ruyven" zeer goed bereikbaar en direct gelegen aan de A-13 (Den Haag- Rotterdam vv) ter hoogte van afslag Delft-Zuid.
Via de provinciale weg N-470, van Delft naar Zoetermeer, is de bereikbaarheid ook vanaf de Rijksweg A-12 (Den Haag Utrecht v.v.) uitstekend.

Openbaar vervoer:
In de bevindt zich de bushalte voor buslijn 62, welke een directe verbinding heeft met het Centraal Station Delft.
Station Delft Campus

Opleveringsniveau:
Deze kantoorruimte zal worden opgeleverd in huidige staat en zijn voorzien van onder andere:

- nette kantoorruimtes
- dubbel toilet en doucheruimte
- keuken
- voorbereiding voor brand- en alarminstallatie;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- airconditioning en verwarming
- krachtstroom
- cv middels ketel en radiatoren;
- vloerbedekking
- parkeergelegenheid

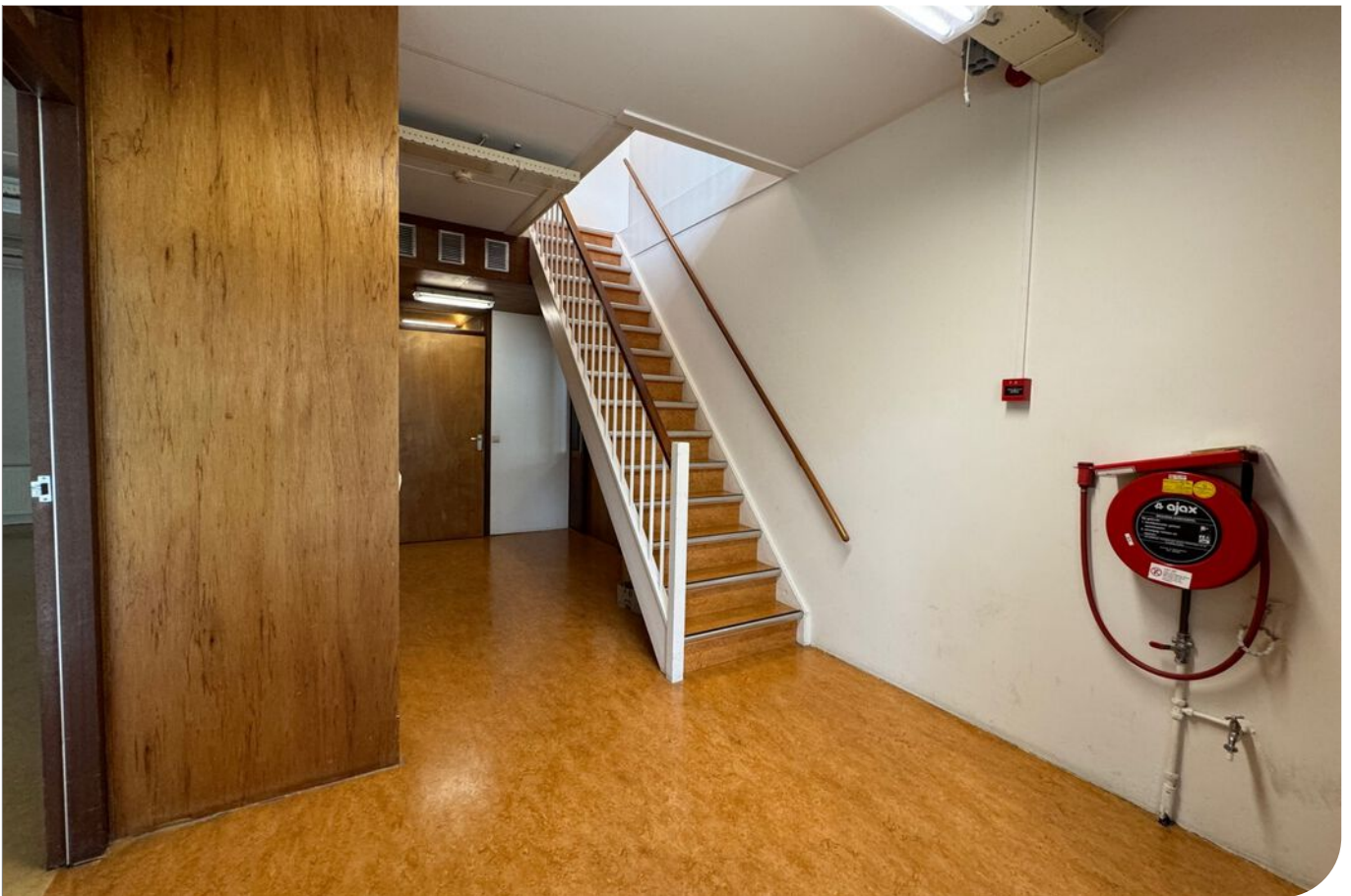
OPLEVERINGSNIVEAU
In huidige staat

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE
Een bedrag te berekenen als: 3 maanden



kantoorruimte





Elke ondernemer heeft natuurlijk zijn of haar eigen wensen en criteria bij de keuze van een bedrijfspand. Team Björnd verdiept zich samen met jou in wat voor jouw bedrijf de beste plek is om neer te strijken.



Plattegrond



Plattegrond



Björnd Makelaardij

Bijzonder gewoon beheren



Er zijn genoeg partijen die gewoon beheren aanbieden. Bijzonder gewoon beheren van team Björnd houdt in dat we met volle betrokkenheid voor je pand(en) zorgen. Met onze twintigjarige ervaring in Delft en directe omgeving weten we exact wat er speelt in de lokale markt. Ontdek ook onze overige diensten op www.bjornd.nl



Kruidvat Kruidvat Kruidvat

Sounds

ACTIE 7%

UITRI vrijlate

het terras van Jans

WK KORT VANAF WOENSDAG Oranje Moork € 2,7 Na elke gew wedstrijd van 0.25 ct extra op een Oranje na volgende gewonnen de daarop volgende gewonnen Ja

De grootste bedrijfsmakelaar van Delft.



Als grootste bedrijfsmakelaar van Delft weten wij wat ondernemen is. Daarbij maken we gebruik van alle ervaring en kennis die we in de afgelopen twintig jaar hebben opgedaan.

Zoeken naar een nieuw pand is een belangrijke stap in je bestaan als ondernemer. Maar het kan soms ook wel wat uitdagingen met zich meebrengen. Welk pand past het best bij jouw bedrijf, hoe regel je straks de verhuizing, hoe ga je de inrichting en een eventuele verbouwing aanpakken? Bij Björnd zijn we er om je van A tot Z te helpen.

Want wij vinden dat het hele traject een ervaring moet zijn waar je later met plezier aan terugdenkt. Daarom verdiepen wij ons in jouw specifieke wensen en omstandigheden en komen we met oplossingen die daar precies bij aansluiten. Meedenken en vooral ook vóóruit denken zit in ons DNA. Er kan tenslotte in de toekomst weleens wat veranderen





**Oude Delft 103
(hoek Binnenwatersloot)**

2611 BD, Delft

015-2135139

info@bjornd.nl

www.bjornd.nl

en dan is het prettig als je daarop voorbereid bent
En mochten er zich onverwachte praktische of
juridische uitdagingen voordoen, dan kun je ook in
dat geval rekenen op goed doordachte adviezen van
onze kant. Wij zien er naar uit om persoonlijk kennis
te maken bij jou of in ons fraaie kantoor aan de
Oude Delft in het hart van onze mooie stad.

*Als ondernemer wil je
maar één ding. Het beste
pand op de beste plek.*



Björnd Bijzonder gewoon

Rondje door Delft



WINKELN

Hou je van shoppen? Dan is Delft jouw stad! In de pittoreske straatjes, op de mooie pleinen en langs de grachten vind je talloze winkels en boetiekjes. Van antiek- en snuffel-winkeltjes tot de laatste mode. Van heerlijke culinaire specialiteiten tot de laatste bestsellers, je vindt het allemaal in Delft. En natuurlijk beschikken alle buurten buiten het centrum over eigentijdse winkelcentra.



OMGEVING

De omgeving van Delft is heel veelzijdig. De steden Den Haag en Rotterdam liggen vlakbij, maar er zijn ook veel groene gebieden met wandel- en fietsroutes. Regiopark Buytenhout is bijvoorbeeld één groot aaneengesloten natuur- en recreatiegebied tussen Delft, Zoetermeer en Pijnacker-Nootdorp. Aan de zuidkant ligt natuurgebied Midden Delfland en de Ackerdijsche plassen. Vliegveld Rotterdam-The Hague Airport ligt op 10 minuten rijden en naar Amsterdam



CULTUUR

Delft is vanouds een cultuurstad. Je vindt er musea, filmhuizen, galerieën, bioscopen, theaters, poppodia en cafés waar livemuziek wordt gemaakt. Wie van geschiedenis houdt kan zijn of haar hart ophalen. In de Oude en de Nieuwe Kerk vind je onder meer de graven van de zeevaarders Maarten Tromp en Piet Hein en het indrukwekkende monument voor Willem van Oranje. Musea als het Prinsenhof, het Vermeer Centrum, de Porceleynse Fles en het Science Center verrassen je met hun vaste collecties en opvallende tentoonstellingen.



is het 45 minuten met de trein of auto. De zee en het strand liggen op 25 minuten met de auto of tramlijn 1 naar Scheveningen.

HISTORISCHE BINNENSTAD

Dompel jezelf onder in de geschiedenis. De prachtige oude binnenstad is grotendeels autoluw of autovrij. Zo kun je er rustig rondwandelen langs de vele grachten, waarvan de Oude Delft de meest indrukwekkende is. De historische binnenstad is een beschermd stadsgezicht en telt veel historische gebouwen en monumenten waarvan de oudste mogelijk stammen uit de 15e eeuw. Aan de Markt, tegenover de Nieuwe Kerk, staat het stadhuis van Delft waar al in 1200 aan werd gebouwd. Na een stadsbrand werd het tussen 1618 en 1620 weer opgebouwd in renaissancestijl.



TECHNISCHE UNIVERSITEIT DELFT

Bijna 25.000 studenten studeren aan de universiteit en brengen een hoop leven met zich mee. Bedrijven clusteren om de universiteit en er ontstaan veel nieuwe innovatieve ondernemingen. Delft is een soort Tech-Valley waar vanuit de hele wereld naar wordt gekeken. Met het toenemende aantal bedrijven ontstaat er ook steeds meer hoogwaardige werkgelegenheid. Delft maakt zich op voor weer een gouden (hightech) eeuw!



HORECA

Delft is een echte studentenstad en dat betekent dat er oneindig veel kroegjes en eethuisjes te vinden zijn. Wie het culinair wat hogerop zoekt, komt in Delft ook zeker aan zijn of haar trekken. Van Italiaans en Frans tot Aziatisch en Zuid-Amerikaans. Een paar van onze favorieten zijn Rossio, Stromboli, Bar Sil, Lef, Hanno, De Centrale en het Postkantoor. Eet smakelijk!



Björnd Makelaardij

Een prettige werkplek?



Als echte ondernemers weten we bij team Björnd dat de locatie en de aard van je bedrijfspand een grote rol speelt bij hoe succesvol je bent. En als grootste bedrijfsmakelaar, met twintig jaar ervaring in Delft, weten we ook waar jij de meest geschikte plek kunt vinden. We verdiepen ons in wat je doet en denken mee en vóóruit. Björnd is er om je van A tot Z te helpen. Ontdek onze BOG-diensten op www.björnd.nl