



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Groothandelsweg 21, Delfgauw



PROJECTINFORMATIE

Groothandelsweg 21, Delfgauw

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

TE HUUR: KANTOORRUIMTE MET CENTRALE LIGGING AAN DE A13.

Locatie

Deze representatieve kantoorruimte bevindt zich op een uitstekende centrale locatie aan de A13, ter hoogte van afslag Industrieterrein Ruyven.

Specificaties

- Oppervlakte: Circa 60 m², gelegen op de 1e etage met prachtig uitzicht.

Faciliteiten:

- Gedeelde keuken voorzien van: Magnetron, kookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en gratis bonenkoffie, thee en chocomel.
- Airconditioning, verwarming en ventilatiesysteem aanwezig.
- Gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen.
- Meubilair: Inclusief bureautafels, bureaustoelen, ladenblokken en een kleine berging.
- Parkeren: 1 parkeerplek inbegrepen. Mogelijkheid tot 2 parkeerplekken in overleg.

Voorzieningen

- Elektriciteitskosten via eigen tussenmeter, overige nutsvoorzieningen inclusief.
- Snelle wifi, eigen intercom en deuropener op afstand.
- Afgesloten terrein met elektrisch hek, te openen via telefoon.
- Uitgebreid camerasysteem en alarmsysteem voor optimale beveiliging.

PROJECTINFORMATIE

Groothandelsweg 21, Delfgauw



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurprijs

Huurprijs eerste jaar: € 900,- per maand, exclusief btw (exclusief servicekosten en stroomkosten).

Huurprijs vanaf tweede jaar: € 1.100,- per maand, exclusief btw (exclusief servicekosten en stroomkosten).
(huurkorting bij het afsluiten van een tweejarige overeenkomst)

Voorwaarden

- Servicekosten: € 200,- per maand excl. BTW (excl. stroomkosten)
- Huurtermijn: Minimaal 1 jaar, contracttermijn in overleg.
- Beschikbaarheid: Per direct beschikbaar.
- Opzegtermijn: 3 maanden.

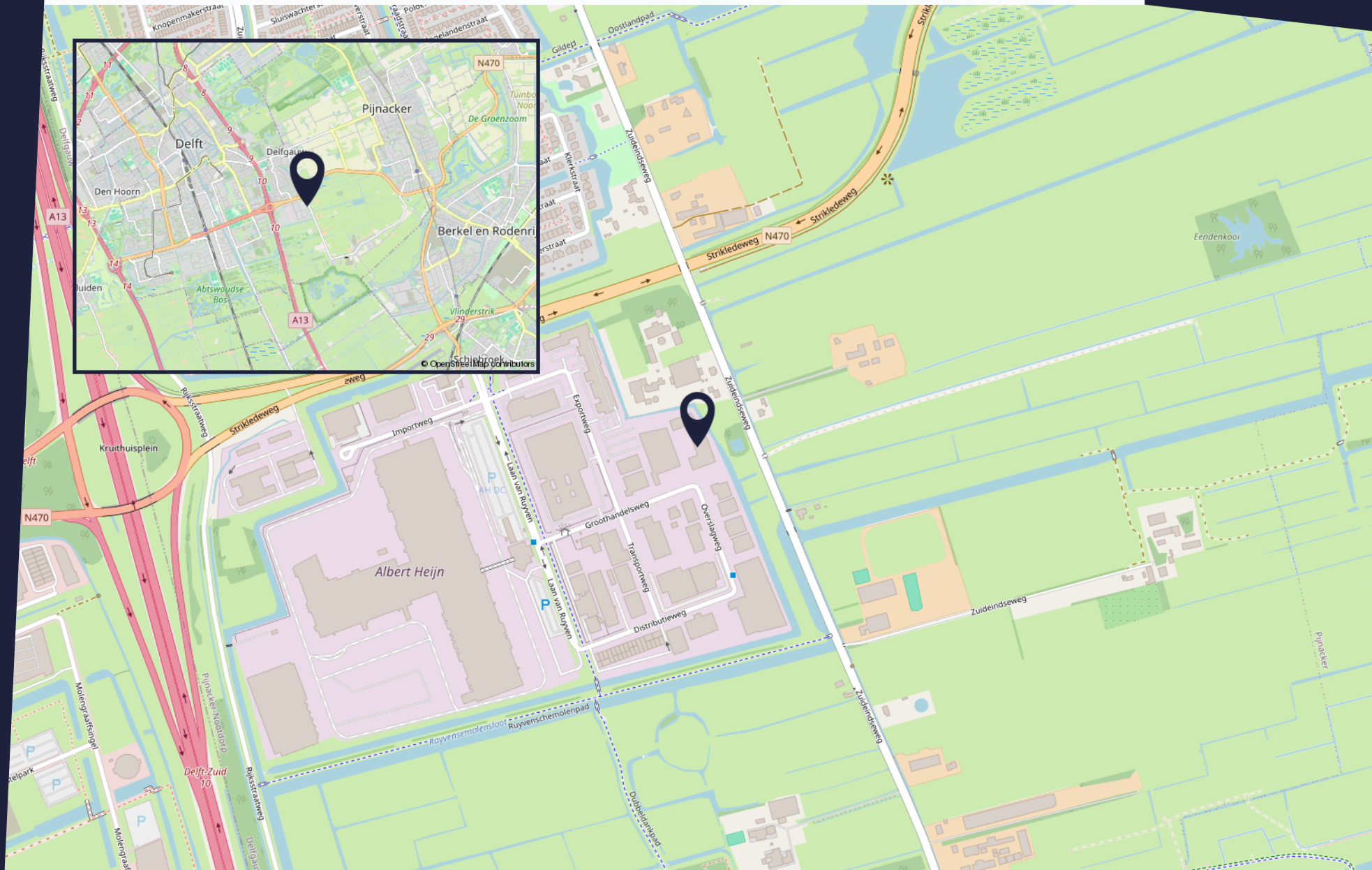
Interesse?

Plan een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze volledig uitgeruste en veilige kantoorruimte!

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

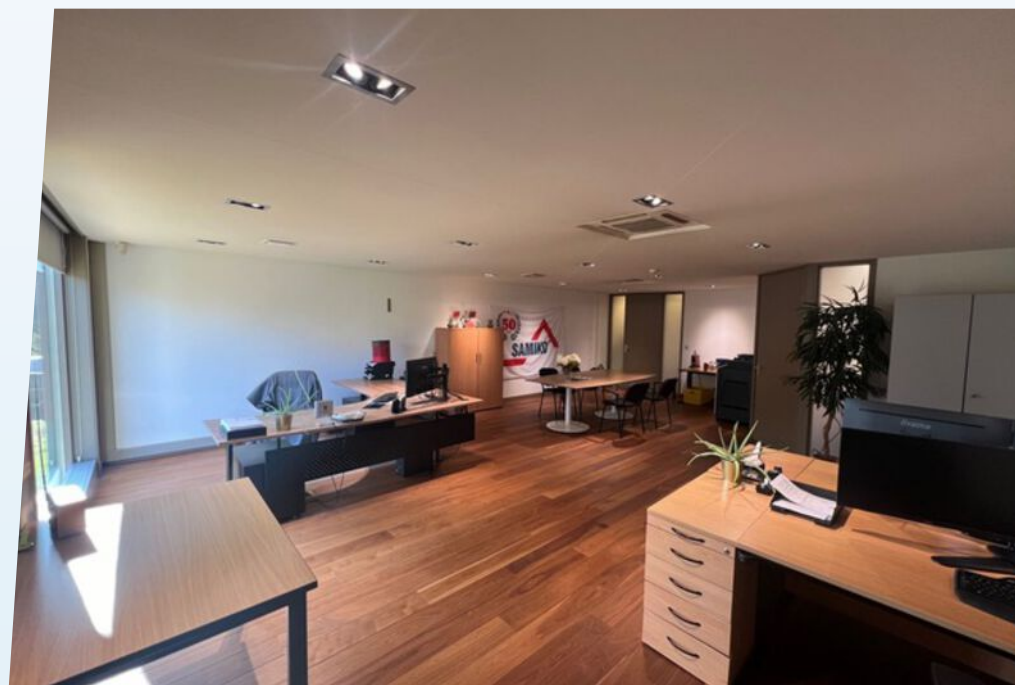
Groothandelsweg 21, Delfgauw

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Groothandelsweg 21, Delfgauw





FOTOREPORTAGE

Groothandelsweg 21, Delfgauw

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl