

TE HUUR

KLEVERINGWEG 4
IN DELFT





Circa 503 m² VVO kantoorruimte beschikbaar



Huurprijs: € 130,- per m² VVO, per jaar



De servicekosten bedragen € 55,00 per m² per jaar



Aanvaarding: in overleg



Gelegen op bedrijventerrein “Ypenburgse Poort”



17 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar
€ 650,- per plaats per jaar



Energie label C



5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van 5 (vijf) jaar.

Algemeen

Het vrijstaande representatieve kantoor- en bedrijfsgebouw is gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein “Ypenburgse Poort”. Het gebouw heeft een fraaie architectuur en beschikt over een hoogwaardig afwerkingsniveau.

De ruime representatieve entreehal op de begane grond is voorzien van een bemande receptie, bedoeld voor algemeen gebruik. Gebruikers in het gebouw zijn op dit moment onder meer Computerplan en Origin Sport.

Beschikbaarheid

De totale oppervlakte van het gebouw bedraagt totaal circa 2.316 m² VVO kantoorruimte. Voor de verhuur is op dit moment **503 m² kantoorruimte** beschikbaar gelegen op de 3e verdieping.

Deelverhuur is bespreekbaar.



Oplevering

Het object is onder meer voorzien van de navolgende faciliteiten:

- ✓ personenlift;
- ✓ sanitaire voorzieningen per verdieping;
- ✓ klimaatinstallatie;
- ✓ nieuw systeemplafond met hoogfrequente energiezuinige verlichtingsarmaturen;
- ✓ bandrasters;
- ✓ nieuwe verlichting per stramien geschakeld d.m.v. aanwezigheid sensor;
- ✓ vloeren gereedgemaakt voor aanbrengen vloerbedekking (geëgaliseerd);
- ✓ bouwkundige wanden en kolommen, stalen beplating aan gevelzijde (boven en onder ramen) geschilderd en hersteld;
- ✓ (bestaande) kabelgoten langs de gevel voorzien van elektra en vrije ruimte voor het aanbrengen van databekabeling;
- ✓ aparte elektratussenmeter ten behoeve van het meten van elektraverbruik van Huurder.





Locatie en bereikbaarheid

Het kantoorgebouw is gelegen op een zichtlocatie aan de A13 op het kleinschalig bedrijventerrein “Ypenburgse Poort”. In de directe omgeving bevinden zich tal van bedrijven zoals McDonald’s, Hanos, Shurgard, Shanghai Hotel Holland Delft en Karwei.

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend vanwege de directe ligging aan de A13, afrit Delft Noord. Gelegen op slechts enkele autominuten van het verkeersknooppunt Prins Clausplein, alwaar de A4 (Den Haag – Amsterdam), A12 (Den Haag – Utrecht) en A13 (Den Haag – Rotterdam) samenkomen.

Met het openbaar vervoer is het kantoorgebouw eveneens goed bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich een bushalte met een verbinding naar station Delft.







Mogelijke indelingstekening



Contact



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.