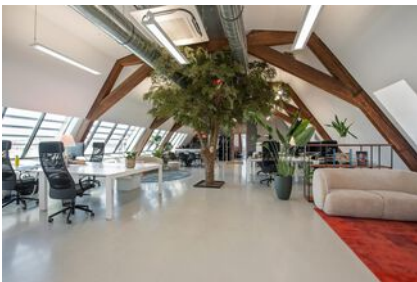


Te huur - BOG

Stationsplein 12

Delft





Björnd Makelaardij

Wij weten de weg.

Björnd = Regio Delft.

Van die formule profiteer je als je een passend bedrijfspand wilt kopen. Als de grootste lokale bedrijfsmakelaar kennen wij elke buurt als onze broekzak en vinden we er precies wat je zoekt. Ons team verdiept zich in jouw specifieke wensen en gaat samen met je door het hele traject. Transparant, open, eerlijk en met een hoop plezier! Zodat jij straks vanaf de meest ideale plek succesvol kunt ondernemen.

Björnd Arendsen

Uw contactpersoon



**Oude Delft 103
(hoek Binnenwatersloot)**

2611 BD, Delft

015-2135139

info@björnd.nl

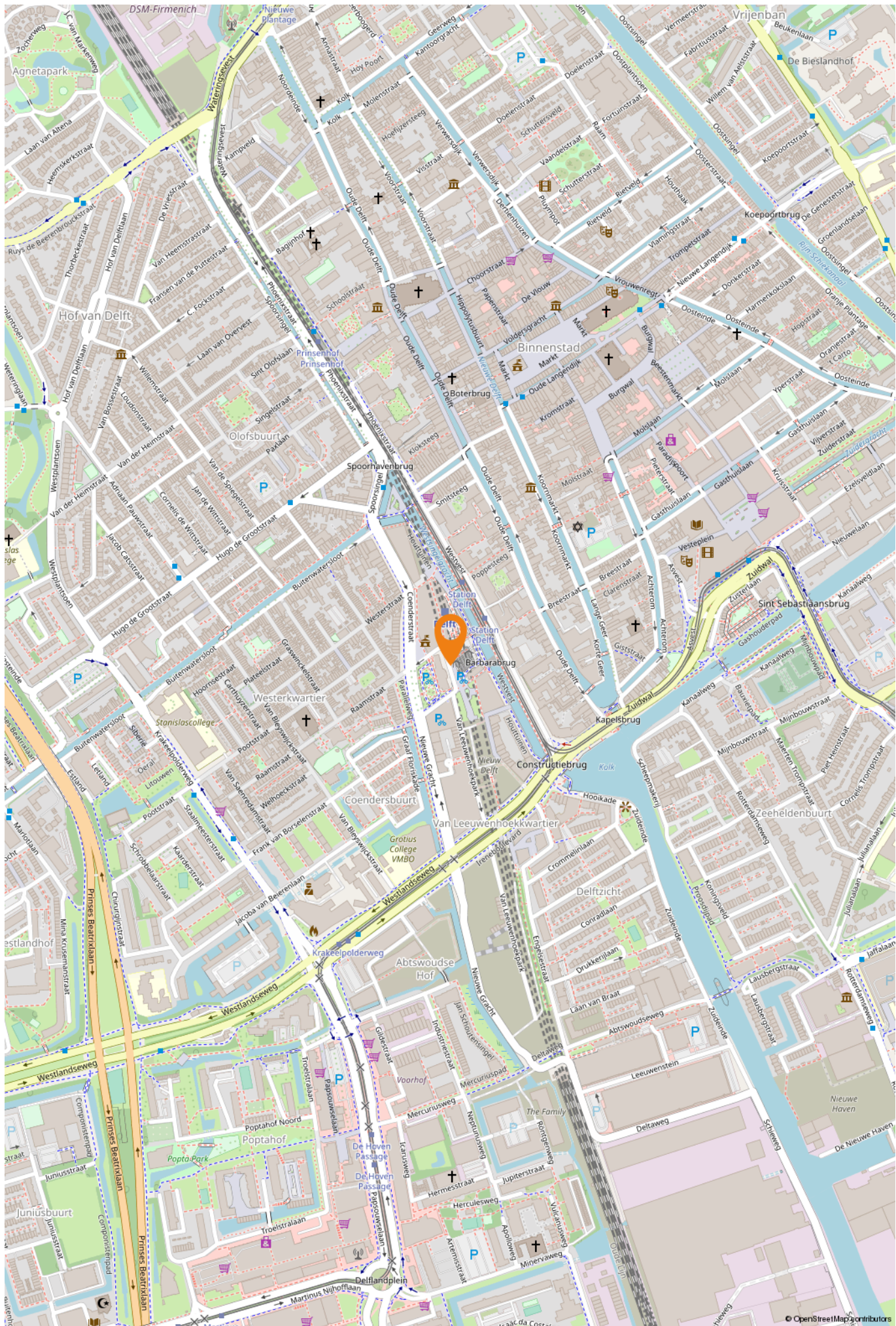
www.björnd.nl



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het aanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties.

Heb je ons al geliked?



Stationsplein 12 Delft

OVERDRACHT

Huurprijs € 6.086 p.m.

BOUW

Hoofdbestemming: kantoorruimte

Bouwjaar: 1847

Onderhoud binnen: goed

Onderhoud buiten: goed

OPPERVLAKTEN

Totaaloppervlakte: 350 m²

Units vanaf: 350 m²

OMGEVING

Ligging: winkelgebied
stadscentrum



HUURPRIJS

€ 6.086 p.m.

TOTAALOPPERVLAKTE

350 m²

UNITS VANAF

350 m²

Omschrijving

350 M2 BIJZONDERE LOFT KANTOORRUIMTE IN HET VOORMALIG STATIONSGEBOUW VAN DELFT.

Prachtige kantoorruimte gelegen op 1e en 2e verdieping onder de kap van het gebouw: balken in het zicht, bijzondere hoge ruimtes, keuken, veel licht en vooral hele fijne ruimtes om in te werken !

De eerste trein passeerde Station Delft in 1847, begin 2015 sloot het voormalig Stationsgebouw haar deuren. Dit prachtige Rijksmonument uit 1885, met een lang verleden, is nieuw leven ingeblazen.

Vloeroppervlakte en huurprijs Kantoorruimtes:

Totaal inclusief algemene ruimte: ca. 350 m² zijnde 316 m² kantoorruimte + 34 m² als aandeel in de algemene ruimte (alle m² zijn BVO)

Locatie/parkeren/bereikbaarheid:

Dit Rijksmonument ligt op een prachtige plek in de stad Delft, direct naast het Nieuwe Station, grenzend aan park Spoorloos, het toekomstige Van Leeuwenhoekpark én vlakbij de historische binnenstad. Deze kantoorruimte is aldus extreem goed bereikbaar zijn met bus, tram en trein.

De parkeergarages (Prinsenhofgarage en de Prinsenhof garage met 650 en 510 plekken) bevinden zich aan de andere zijde van het nieuwe Station. U kunt daar abonnementen afsluiten en uw bezoekers kunnen daar parkeren.

Doorlopend abonnement waarmee u van maandag tot en met vrijdag van 07:00 uur t/m 19:00 uur kunt parkeren in uw garage. Kosten € 1092,= per jaar.

Opleveringsniveau:

- Turnkey kantoor;
- Er wordt een overnamesom voor het inbouwpakket gevraagd dit betreft de gehele interne afbouw: o.a. gietvloer, airconditioning, kantoorindeling, keuken met apparatuur. De overnamesom is nader te bespreken.
- Voldoende stroompunten 220v;
- Klimaatinstallatie (ventilatie, verwarming en top koeling) is aangebracht op basis van een open werkomgeving;
- algemene/basis verlichting in de kantoren;
- Punten voor aanvullende verlichting;
- Strak afgewerkt en geïsoleerd;
- eigen moderne keuken;
- representatieve entree en algemene ruimten (inclusief lift naar de 1e verdieping);
- representatieve interne trap naar 2e verdieping;

- Nette dubbele toiletgroep in de centrale hal op de 1e verdieping;
- Zonwering (screens, lamellen of zonwerend glas) aan de buitenzijde dakraam westgevel;
- Intercom/ videofoon;
- beveiligingsinstallatie;
- voorzieningen brand- en ontruimingsinstallatie conform geldende wet- en regelgeving;

Aanvang en oplevering:

In overleg

Huurperiode:

5 jaar met 5 optie jaren

Servicekosten:

Huurder zal voor eigen rekening en risico zorg dragen voor de contracten met de desbetreffende nutsbedrijven en overige instanties. Aanvullende collectieve servicekosten (schoonmaak algemene ruimten, ramen wassen e.d.) worden pro-rata verrekend. Het voorschot servicekosten bedraagt 700,= per maand

De navolgende leveringen en diensten worden door verhuurder verzorgd:

Levering van lucht, warmte en (top) koeling

brand en opstalverzekering;

glasbewassing buitenzijde; ;

glasbewassing binnenzijde algemene ruimte

schoonmaak algemene ruimte;

onderhoud en periodieke controle van de verwarmings-koeling installatie(s);

idem van het toegangscontrole systeem;

idem van de lift;

idem van het mechanische ventilatiesysteem;

beheerskosten.

administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurbetaling:

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

BTW:

Huurprijs dient vermeerderd te worden met BTW.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks CPI-alle huishoudens, gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidstelling bij huur:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huurverplichting, inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Björnd Bedrijfsmakelaardij B.V. bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Ondanks de zorg die wij aan de informatie besteed hebben, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onvolledigheid, actualiteit of onjuistheid. Bovenstaande informatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte.

Björnd Makelaardij

Bijzonder gewoon taxeren



Taxeren is een vak op zich. Bijzonder gewoon taxeren van team Björnd is gebaseerd op het feit dat we altijd de actuele vastgoedsituatie in de regio Delft van dichtbij kennen. Met onze twintigjarige ervaring kunnen we gegarandeerd een waardevolle taxatatie voor je realiseren. Ontdek ook onze overige diensten op www.bjornd.nl

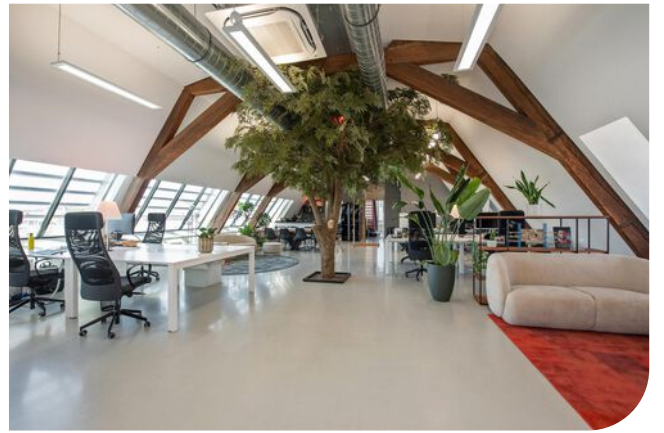


kantoorruimte





Elke ondernemer heeft natuurlijk zijn of haar eigen wensen en criteria bij de keuze van een bedrijfspand. Team Björnd verdiept zich samen met jou in wat voor jouw bedrijf de beste plek is om neer te strijken.



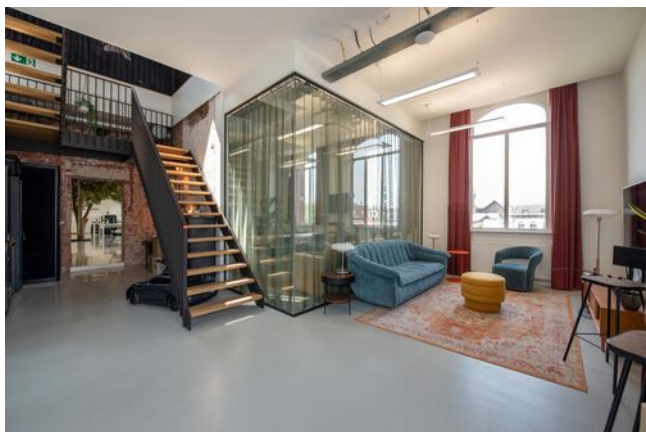
kantoorruimte



kantoorruimte



kantoorruimte



kantoorruimte



kantoorruimte



kantoorruimte



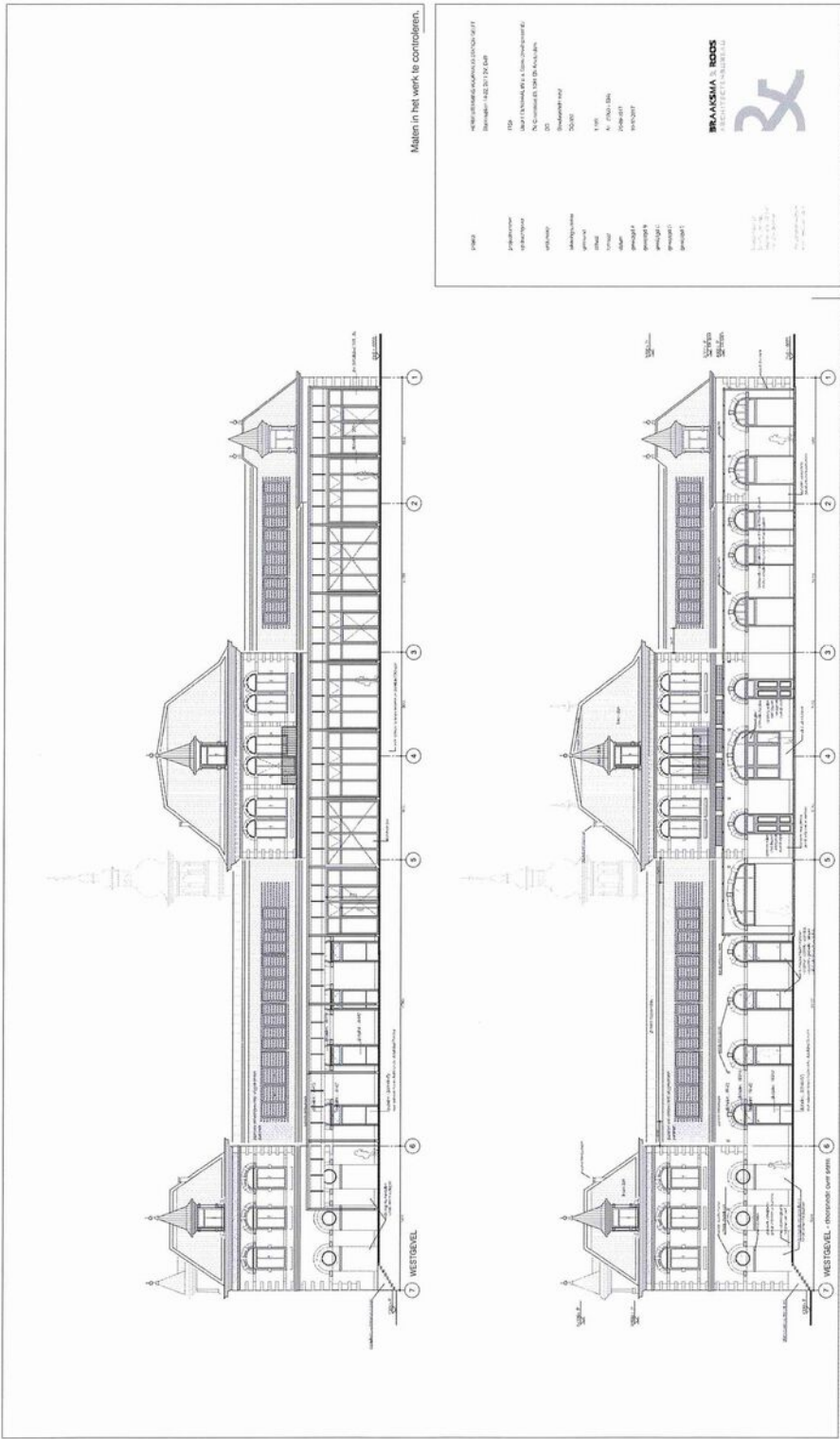
kantoorruimte



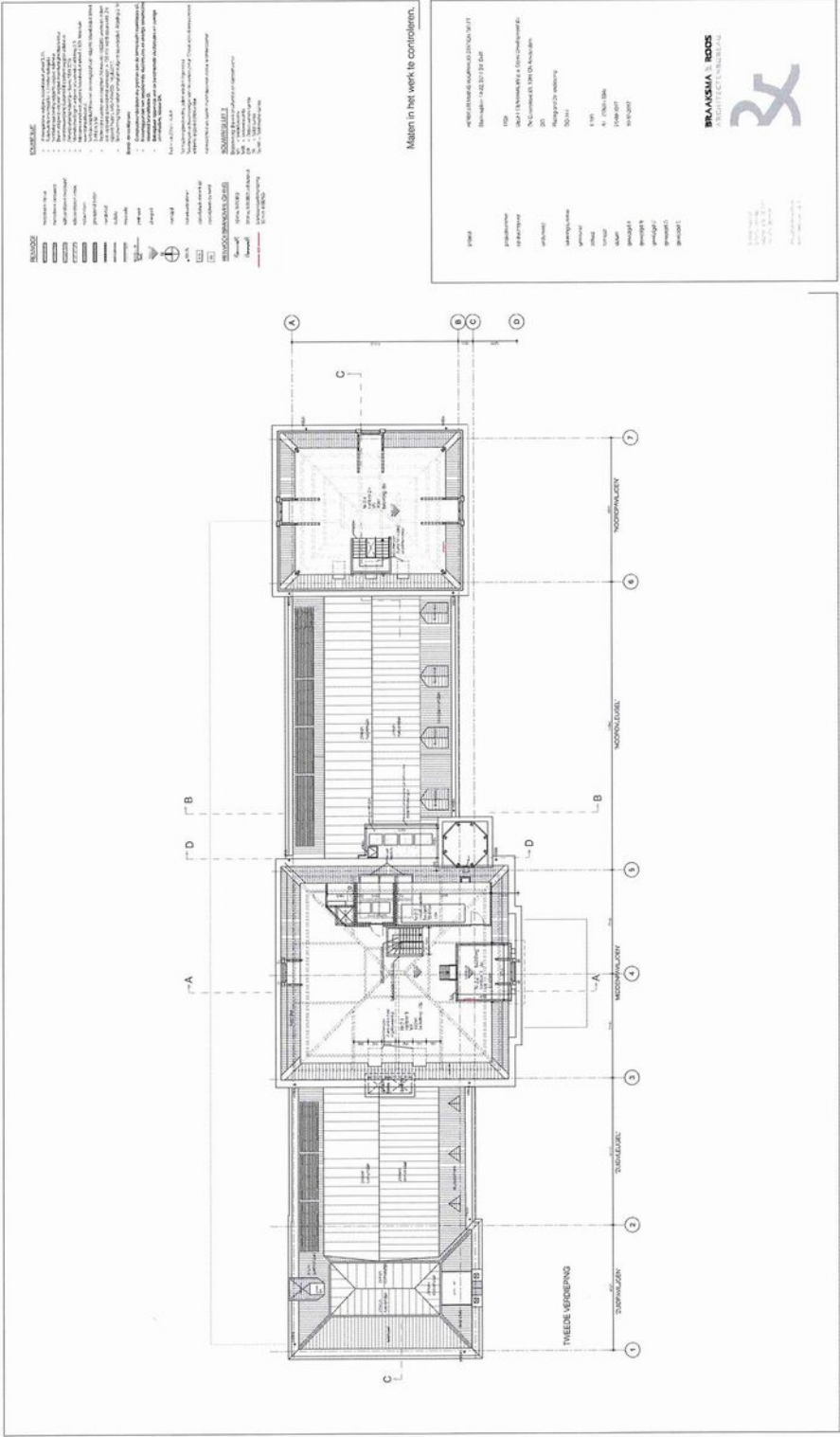
kantoorruimte



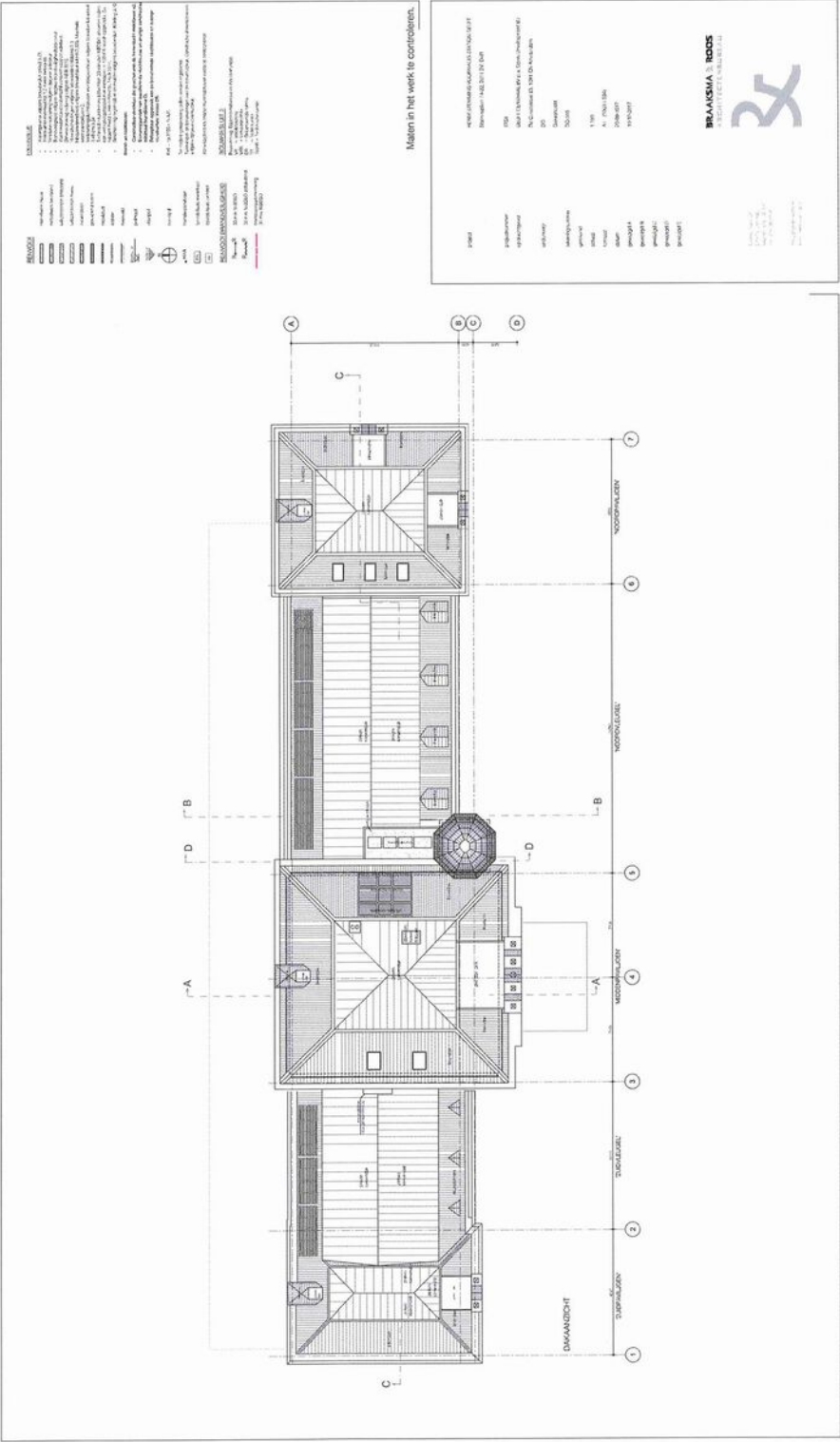
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Björnd Makelaardij

Bijzonder gewoon bedrijfspan



Als grootste bedrijfspanmakelaar van Delft weten wij wat ondernemers zoeken. We verdiepen ons in jouw omstandigheden en bieden je bijzonder gewoon bedrijfsvastgoed. Met onze twintigjarige ervaring in Delft en directe omgeving weten we exact wat er speelt in de lokale markt. Ontdek ook onze overige diensten op www.bjornd.nl



bjornd bijzonder gewoon



Kruidvat Kruidvat Kruidvat

Sounds

ACTIE 7%

UITRI vrijlate

het terras van Jans

WK KORT
VANAF WOENSDAG
Oranje Moork
€ 2,75
Na elke gew
wedstrijd van
0,25 ct extra
op een Oranje
na volgende gewonnen
de daarop volgende gewonnen
Ja

De grootste bedrijfsmakelaar van Delft.



Als grootste bedrijfsmakelaar van Delft weten wij wat ondernemen is. Daarbij maken we gebruik van alle ervaring en kennis die we in de afgelopen twintig jaar hebben opgedaan.

Zoeken naar een nieuw pand is een belangrijke stap in je bestaan als ondernemer. Maar het kan soms ook wel wat uitdagingen met zich meebrengen. Welk pand past het best bij jouw bedrijf, hoe regel je straks de verhuizing, hoe ga je de inrichting en een eventuele verbouwing aanpakken? Bij Björnd zijn we er om je van A tot Z te helpen.

Want wij vinden dat het hele traject een ervaring moet zijn waar je later met plezier aan terugdenkt. Daarom verdiepen wij ons in jouw specifieke wensen en omstandigheden en komen we met oplossingen die daar precies bij aansluiten. Meedenken en vooral ook vóóruit denken zit in ons DNA. Er kan tenslotte in de toekomst weleens wat veranderen





**Oude Delft 103
(hoek Binnenwatersloot)**

2611 BD, Delft

015-2135139

info@bjornd.nl

www.bjornd.nl

en dan is het prettig als je daarop voorbereid bent
En mochten er zich onverwachte praktische of
juridische uitdagingen voordoen, dan kun je ook in
dat geval rekenen op goed doordachte adviezen van
onze kant. Wij zien er naar uit om persoonlijk kennis
te maken bij jou of in ons fraaie kantoor aan de
Oude Delft in het hart van onze mooie stad.

*Als ondernemer wil je
maar één ding. Het beste
pand op de beste plek.*



Björnd Bijzonder gewoon

Rondje door Delft



WINKELN

Hou je van shoppen? Dan is Delft jouw stad! In de pittoreske straatjes, op de mooie pleinen en langs de grachten vind je talloze winkels en boetiekjes. Van antiek- en snuffel-winkeltjes tot de laatste mode. Van heerlijke culinaire specialiteiten tot de laatste bestsellers, je vindt het allemaal in Delft. En natuurlijk beschikken alle buurten buiten het centrum over eigentijdse winkelcentra.



OMGEVING

De omgeving van Delft is heel veelzijdig. De steden Den Haag en Rotterdam liggen vlakbij, maar er zijn ook veel groene gebieden met wandel- en fietsroutes. Regiopark Buytenhout is bijvoorbeeld één groot aaneengesloten natuur- en recreatiegebied tussen Delft, Zoetermeer en Pijnacker-Nootdorp. Aan de zuidkant ligt natuurgebied Midden Delfland en de Ackerdijsche plassen. Vliegveld Rotterdam-The Hague Airport ligt op 10 minuten rijden en naar Amsterdam



CULTUUR

Delft is vanouds een cultuurstad. Je vindt er musea, filmhuizen, galerieën, bioscopen, theaters, poppodia en cafés waar livemuziek wordt gemaakt. Wie van geschiedenis houdt kan zijn of haar hart ophalen. In de Oude en de Nieuwe Kerk vind je onder meer de graven van de zeevaarders Maarten Tromp en Piet Hein en het indrukwekkende monument voor Willem van Oranje. Musea als het Prinsenhof, het Vermeer Centrum, de Porceleynse Fles en het Science Center verrassen je met hun vaste collecties en opvallende tentoonstellingen.



is het 45 minuten met de trein of auto. De zee en het strand liggen op 25 minuten met de auto of tramlijn 1 naar Scheveningen.

HISTORISCHE BINNENSTAD

Dompel jezelf onder in de geschiedenis. De prachtige oude binnenstad is grotendeels autoluw of autovrij. Zo kun je er rustig rondwandelen langs de vele grachten, waarvan de Oude Delft de meest indrukwekkende is. De historische binnenstad is een beschermd stadsgezicht en telt veel historische gebouwen en monumenten waarvan de oudste mogelijk stammen uit de 15e eeuw. Aan de Markt, tegenover de Nieuwe Kerk, staat het stadhuis van Delft waar al in 1200 aan werd gebouwd. Na een stadsbrand werd het tussen 1618 en 1620 weer opgebouwd in renaissancestijl.



TECHNISCHE UNIVERSITEIT DELFT

Bijna 25.000 studenten studeren aan de universiteit en brengen een hoop leven met zich mee. Bedrijven clusteren om de universiteit en er ontstaan veel nieuwe innovatieve ondernemingen. Delft is een soort Tech-Valley waar vanuit de hele wereld naar wordt gekeken. Met het toenemende aantal bedrijven ontstaat er ook steeds meer hoogwaardige werkgelegenheid. Delft maakt zich op voor weer een gouden (hightech) eeuw!



HORECA

Delft is een echte studentenstad en dat betekent dat er oneindig veel kroegjes en eethuisjes te vinden zijn. Wie het culinair wat hogerop zoekt, komt in Delft ook zeker aan zijn of haar trekken. Van Italiaans en Frans tot Aziatisch en Zuid-Amerikaans. Een paar van onze favorieten zijn Rossio, Stromboli, Bar Sil, Lef, Hanno, De Centrale en het Postkantoor. Eet smakelijk!



Björnd Makelaardij

Een prettige werkplek?



Als echte ondernemers weten we bij team Björnd dat de locatie en de aard van je bedrijfspand een grote rol speelt bij hoe succesvol je bent. En als grootste bedrijfsmakelaar, met twintig jaar ervaring in Delft, weten we ook waar jij de meest geschikte plek kunt vinden. We verdiepen ons in wat je doet en denken mee en vóóruit. Björnd is er om je van A tot Z te helpen. Ontdek onze BOG-diensten op www.björnd.nl