





Rietveldenweg 80 -82 | 5222 AS 'S-Hertogenbosch

 **TE HUUR**

 **OPPERVLAKTE**
Circa 610 m² kantoorruimte
Verhuur vanaf circa 305 m²

 **LOCATIE**
Bedrijventerrein
De Rietvelden

 **ENERGIELABEL B**

Omschrijving

TE HUUR

Circa 610 m² turn-key kantoorruimte!
Verhuur vanaf circa 305 m² mogelijk

Het object is gesitueerd aan de Rietveldenweg 80-82 op bedrijventerrein "De Rietvelden". Bedrijventerrein De Rietvelden in 's-Hertogenbosch is een binnenstedelijk bedrijventerrein dat zich kenmerkt door een grote diversiteit aan bedrijvigheid. Vanwege de ligging direct aan de Rietveldenweg heeft het object een goede attentiewaarde.

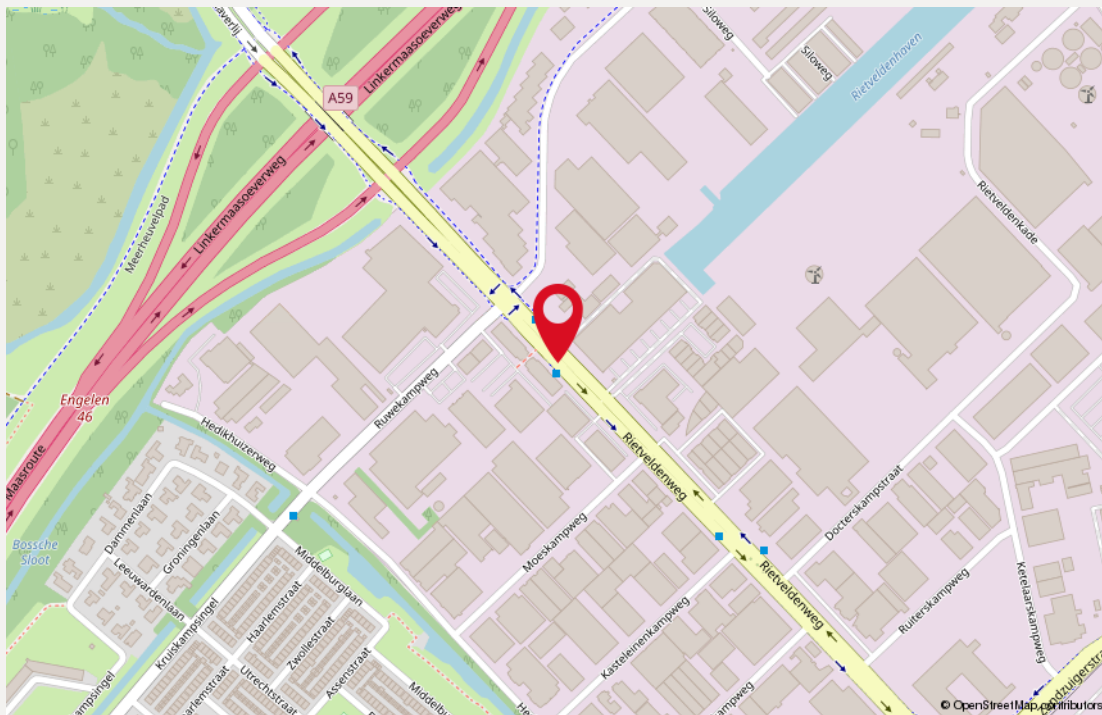
De Rietvelden is een modern bedrijventerrein, dat uitstekend bereikbaar is en optimaal profiteert van alle voordelen van de binnenstedelijke ligging, zoals de uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer en de nabije ligging van de sociale geneugten van de binnenstad van 's-Hertogenbosch.



Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 110,00 per m ² per jaar
BTW belast:	Ja
Servicekosten:	€ 20,00 per m ² per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Het is mogelijk 8 parkeerplaatsen te huren op het achterliggende terrein
Huurprijs parkeerplaats:	€ 350,00 per parkeerplaats per jaar
BTW belast:	Ja
Ligging:	Bedrijventerrein De Rietvelden
Oppervlakte:	Circa 610 m ² , verhuur vanaf circa 305 m ² mogelijk

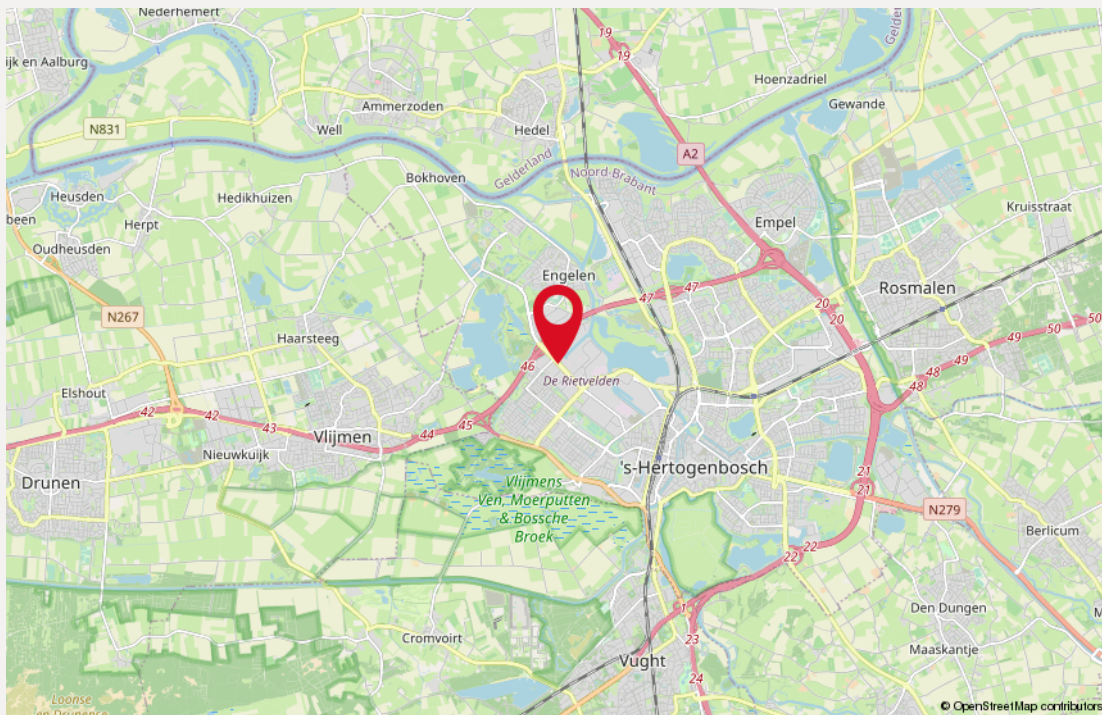




Locatie

Het bedrijventerrein bevindt zich aan de op- en afritten van de A59 (Zevenbergen - Waalwijk - 's-Hertogenbosch) en op een steenworp afstand van de A2.

Een bushalte met rechtstreekse aansluiting op het NS Centraal Station treft u in de nabije omgeving. Delen van De Rietvelden zijn vanaf het Centraal Station tevens beloopbaar te noemen.



Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld'. Dit werd vastgesteld bij Radsbesluit d.d. 3 juni 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'.

Maximum bouwhoogte (m): 15

Omschrijving

Kantoorruimte

Er is circa 610 m² kantoorruimte op de tweede verdieping beschikbaar. Verhuur vanaf circa 305 m² mogelijk.

Zowel grote ondernemingen als Heineken Nederland maar ook kleinschalige dienstverleners hebben een plaats gevonden op dit bedrijventerrein. In de directe omgeving bevinden zich onder andere Heineken Nederland, Sligro, Epplejeck Horse & Rider Den Bosch, Makro, Profile Tyre Center en Q-Wash.



Kenmerken

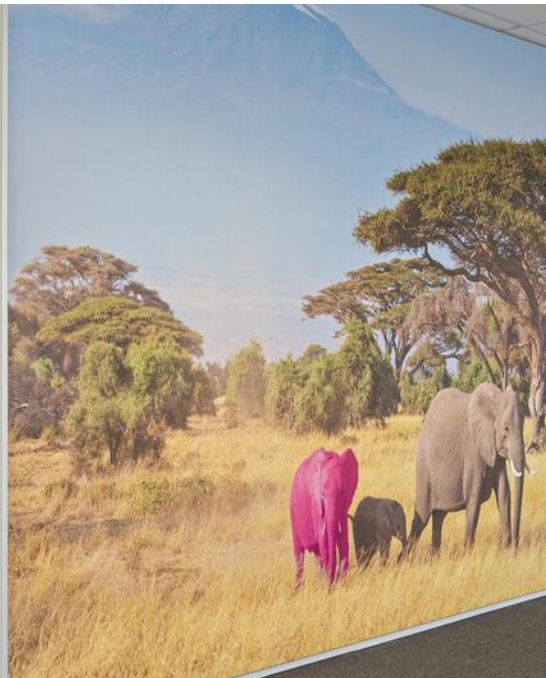
Kantoorruimte

- Turn-key opleverniveau
- Voorzien van databekabeling
- Vloerbedekking
- Airco
- Verwarming middels radiatoren
- Systeemplafonds voorzien van inbouwarmaturen
- Glazen scheidingswanden
- Lift
- Gescheiden dames- en herentoilet
- Pantry





Turn-key kantoorruimte



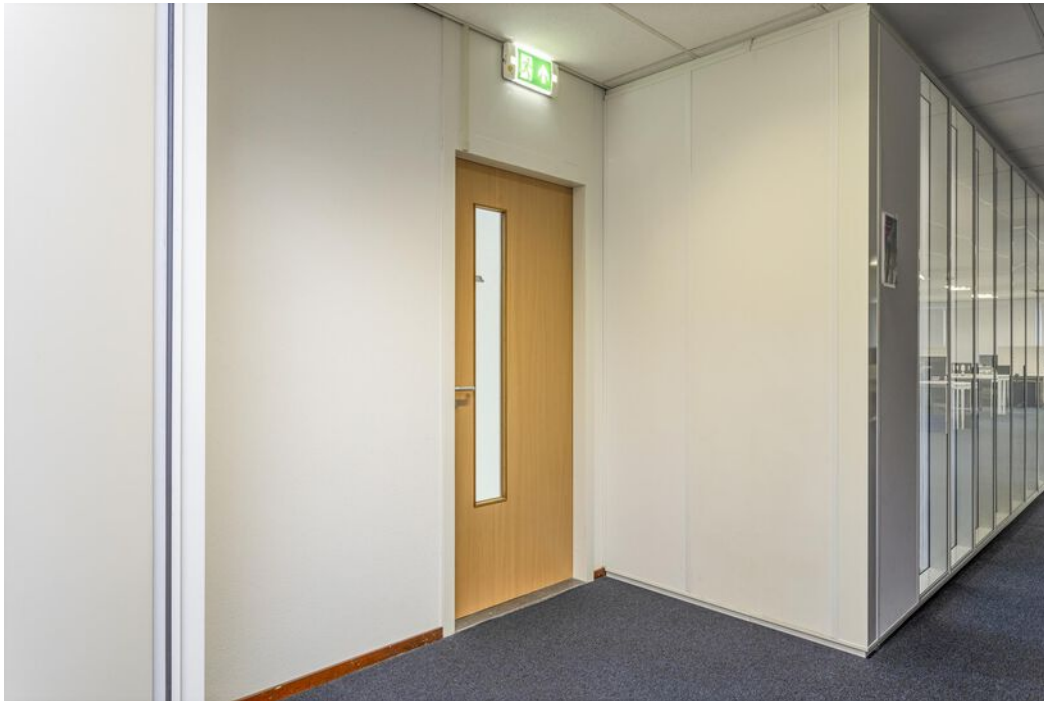












Plattegrond | Tweede verdieping



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2023, alle rechten voorbehouden.



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 110,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Servicekosten

Verrekenbaar voorschot van € 20,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats

€ 350,00 per plaats per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per drie (3) maanden vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners