



TE HUUR

De Beverspijken 2
's-Hertogenbosch

INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen in 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 1.177 m²



**nabij de op- en afritten van
en naar de A59**



circa 80 parkeerplaatsen



LOCATIE

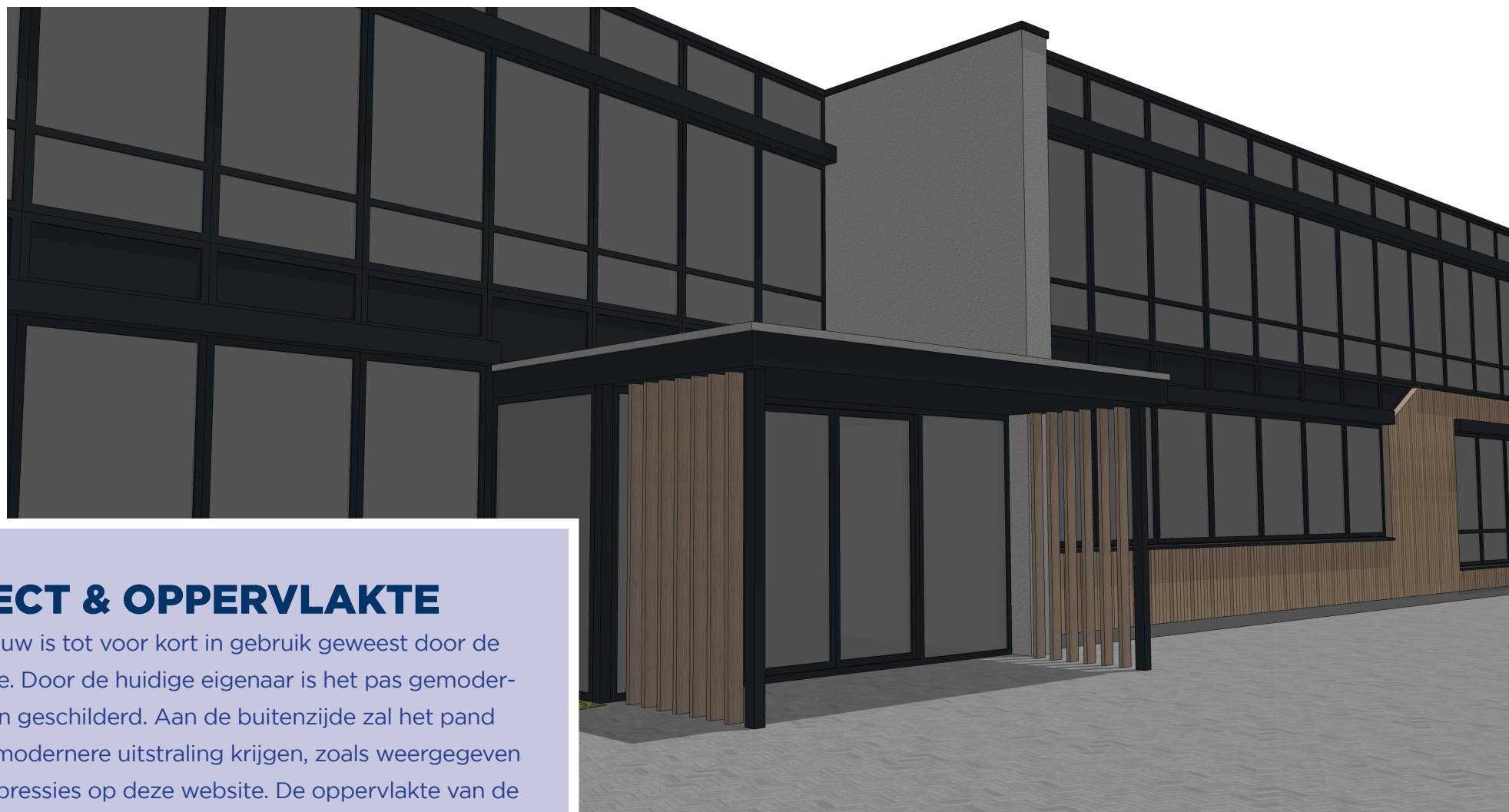
Dit vrijstaande kantoorgebouw ligt strategisch aan de entree van bedrijventerrein “De Vutter”. Alle gebruikers en bezoekers van het bedrijventerrein passeren dit gebouw zowel bij aankomst als bij vertrek! De oprit en afritten van en naar de A59 liggen “om de hoek” en de bereikbaarheid per openbaar vervoer is door de bushalte voor het pand, ook als zeer goed aan te merken.

PARKEREN

Circa 80 parkeerplaatsen welke zijn gesitueerd op een grotendeels afsluitbaar parkeerterrein en fietsenstalling. Van de circa 80 parkeerplaatsen liggen er circa 18 buiten het hekwerk.

BESTEMMING

Het gebouw is bestemd voor uiteenlopend bedrijfsmatig gebruik. Een aantal kantoorfuncties zijn uitgesloten in het bestemmingsplan.



OBJECT & OPPERVLAKTE

Het gebouw is tot voor kort in gebruik geweest door de rijkspolitie. Door de huidige eigenaar is het pas gemoderniseerd en geschilderd. Aan de buitenzijde zal het pand ook een modernere uitstraling krijgen, zoals weergegeven op de impressies op deze website. De oppervlakte van de twee bouwlagen is als volgt:

Begane grond: 586 m² v.v.o.

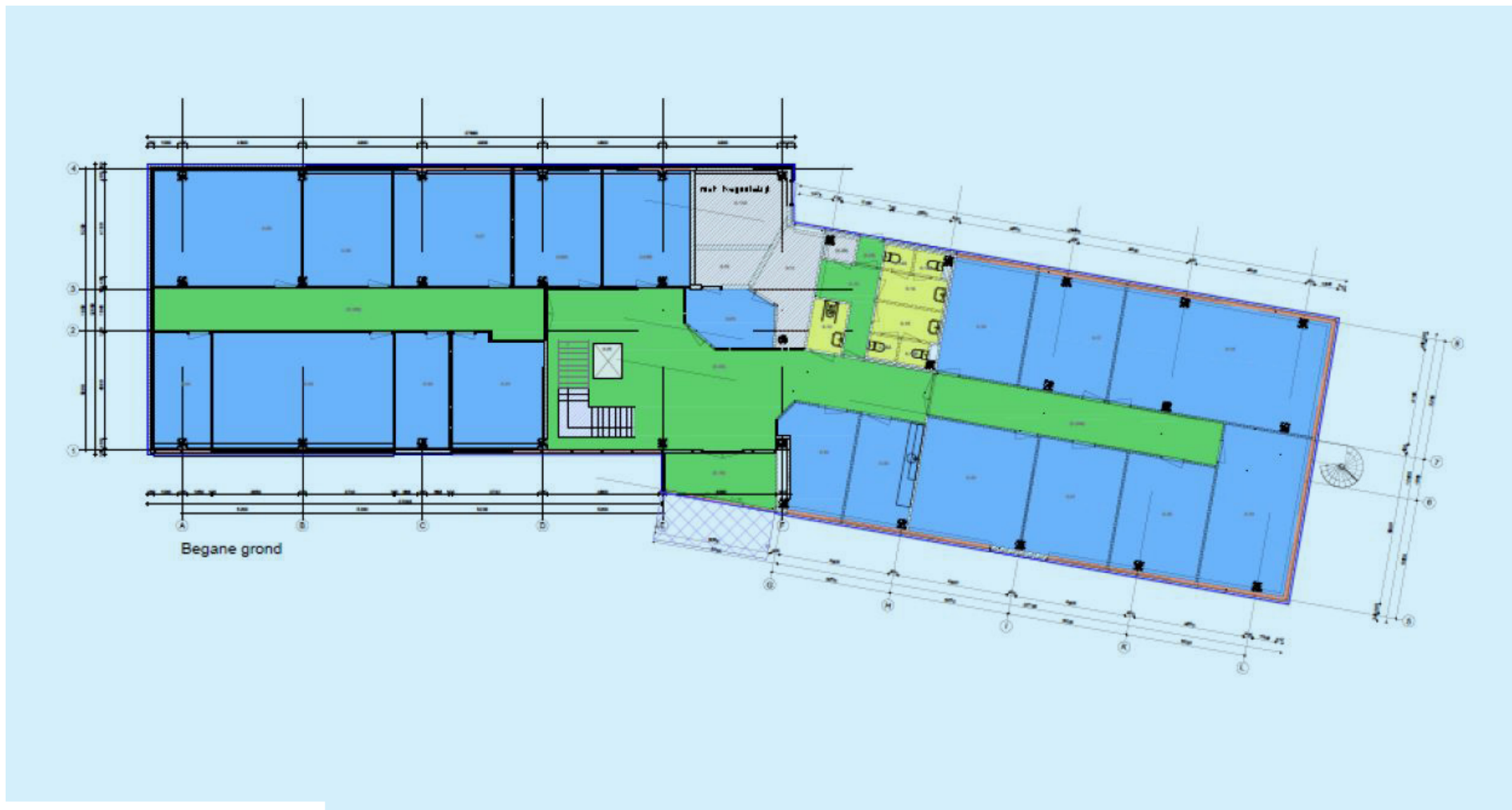
Eerste verdieping: 591 m² v.v.o.

Totaal: 1.177 m² v.v.o.

OPLEVERINGSNIVEAU

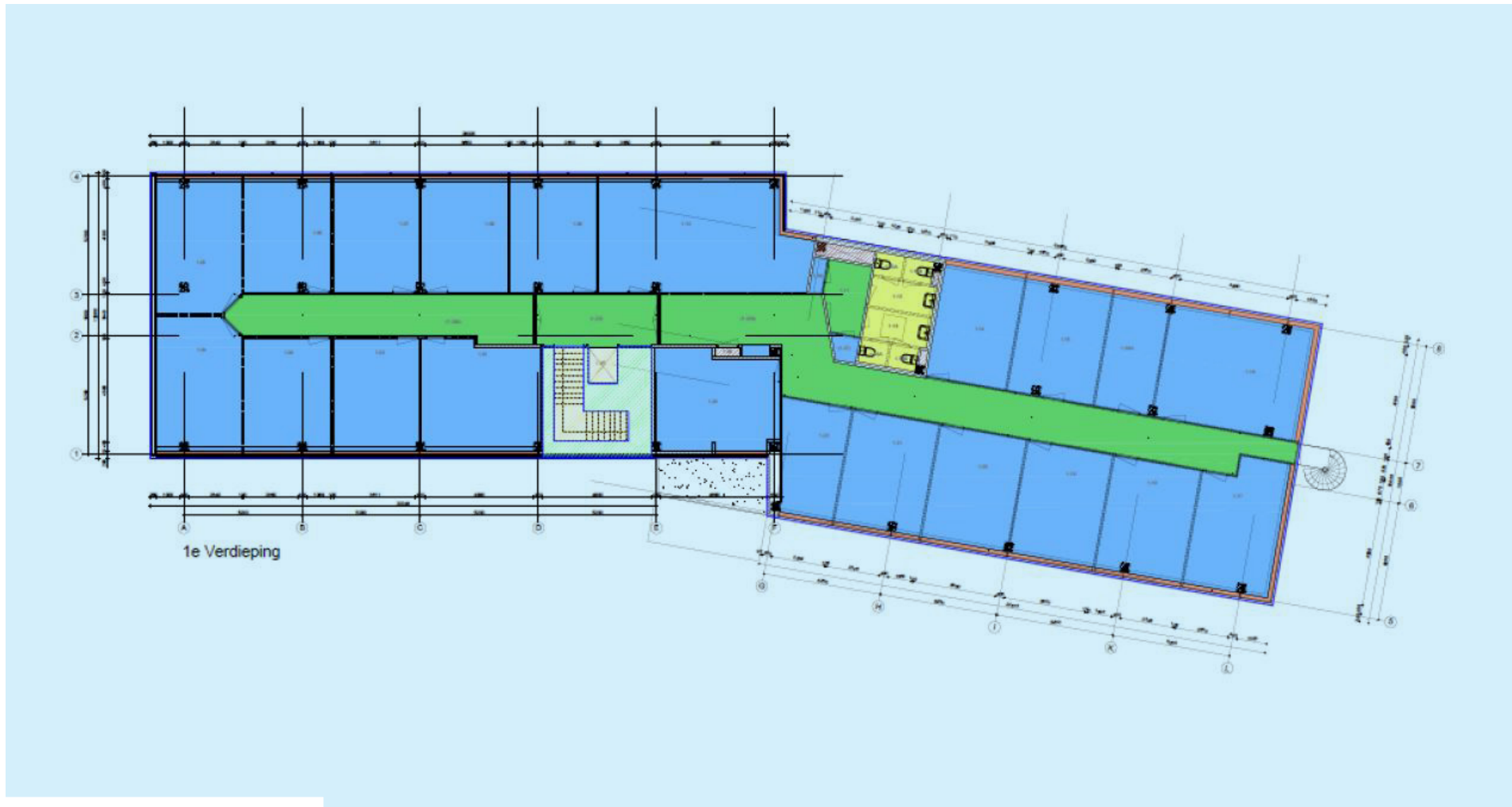
Het gebouw heeft een zeer compleet opleveringsniveau. Alle vertrekken zijn voorzien van luchtbehandeling met airconditioning. De verdieping is toegankelijk via een trappenhuis alsook met de lift. Per etage zijn er voldoende sanitaire voorzieningen.





PLATTEGROND

Begane grond



PLATTEGROND

Eerste verdieping





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 115,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

Per direct.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website
www.rspmakelaars.nl.

Verantwoordelijke makelaar voor dit
 project is Jasmijn Werner.

Wilt u meer weten dan kunt u haar een
 e-mail sturen: j.werner@rspmakelaars.nl of
 bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL