



TE HUUR

Rietveldenweg 68b
's-Hertogenbosch

INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen in 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



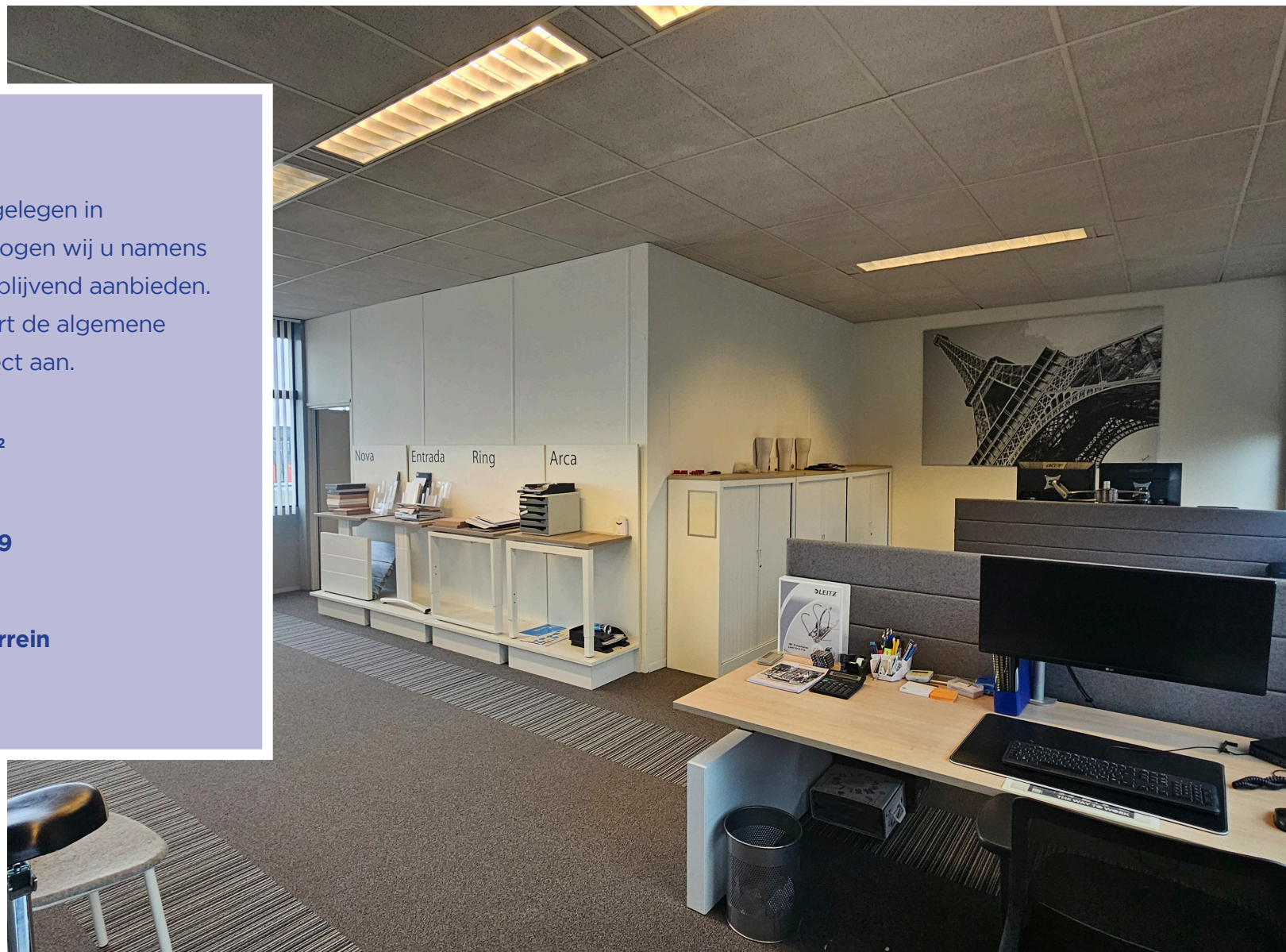
circa 105 m²



nabij de A59



op eigen terrein



LOCATIE

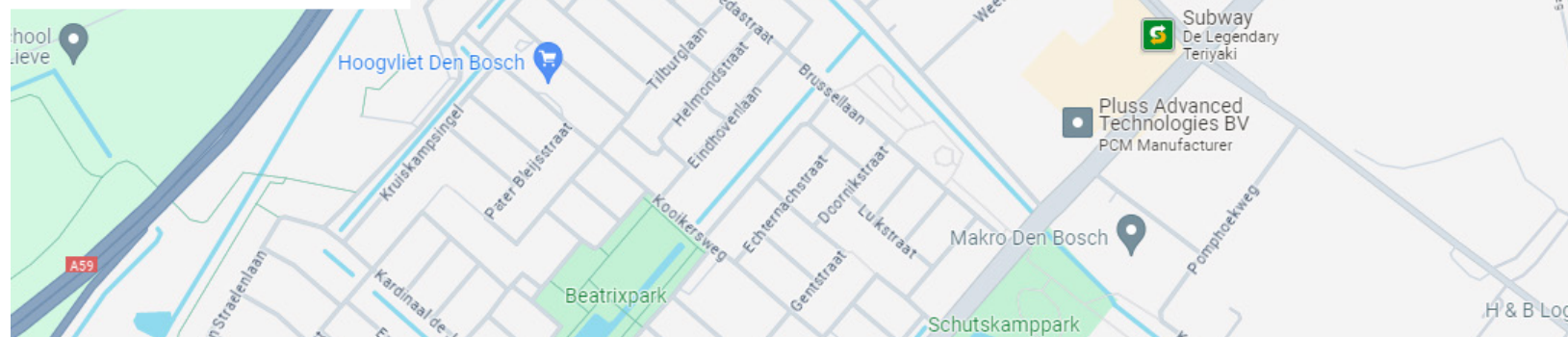
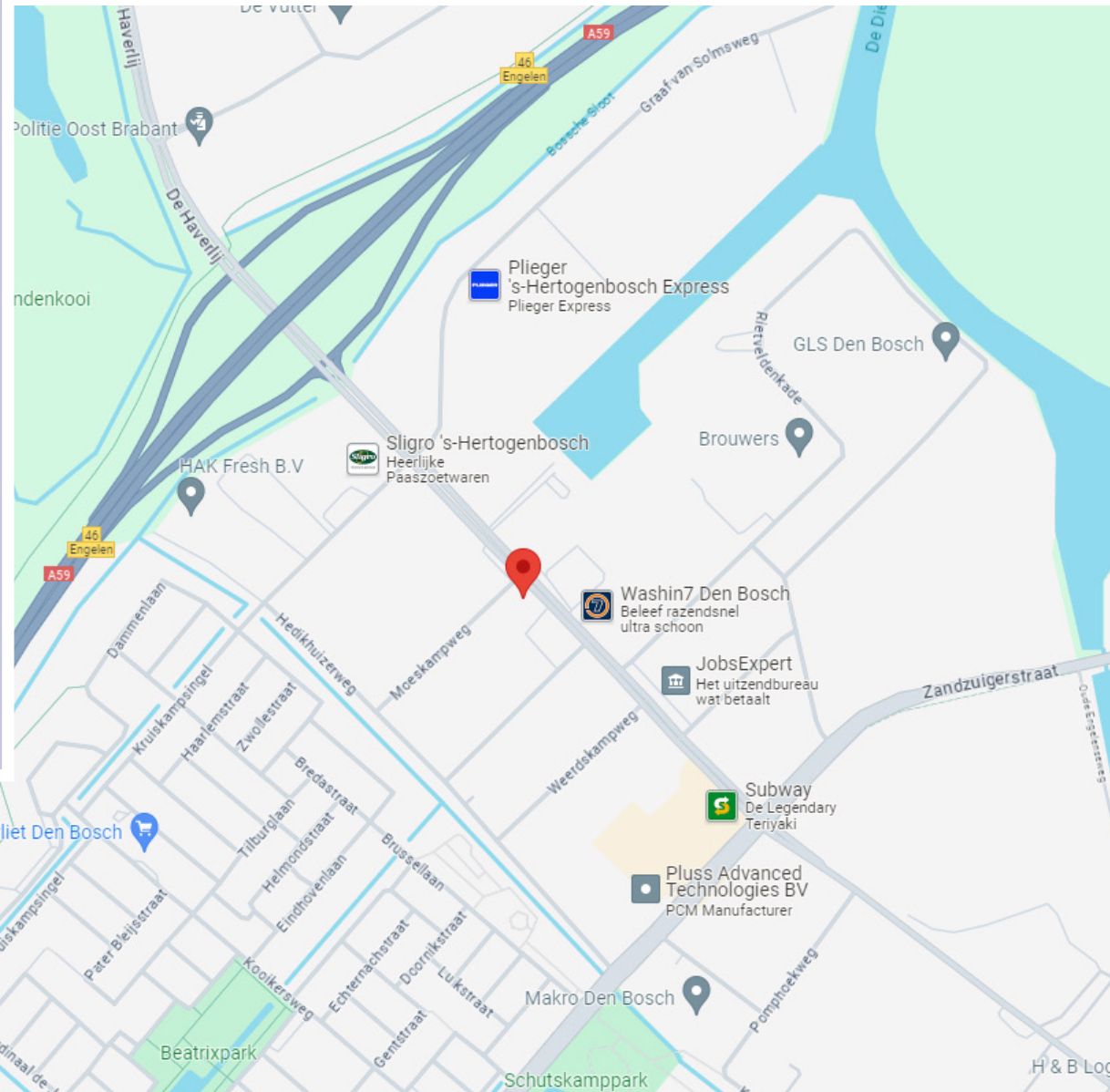
De Rietvelden is het grootste bedrijventerrein van 's-Hertogenbosch en bekend vanwege de vestigingen van Heineken, Sligro, Karwei, diverse automotieve bedrijven, maar ook door de ATU en de Kwik Fit. Goed bereikbaar vanwege de ligging ten opzichte van de A59 (Maasroute).

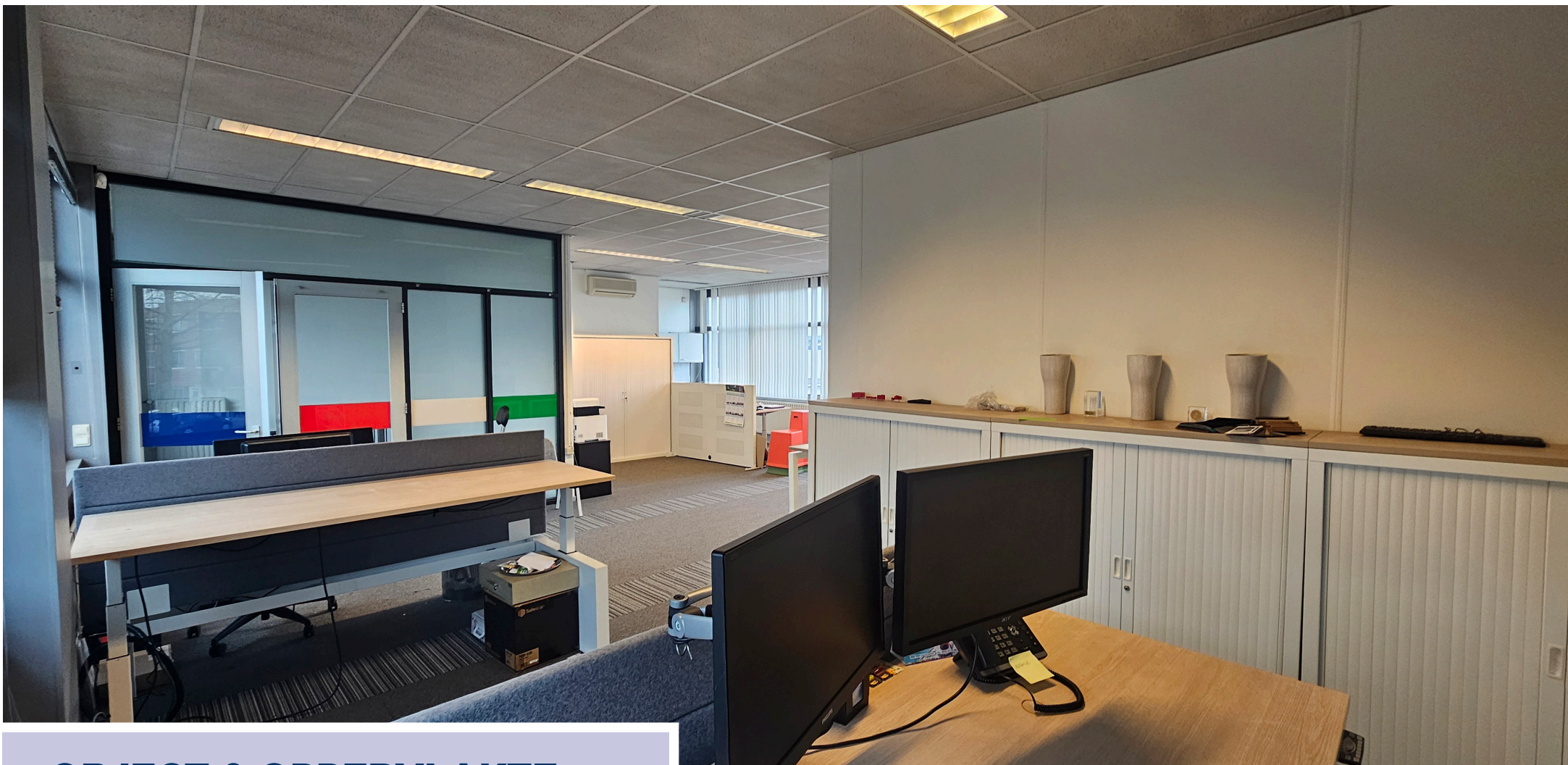
In het bedrijfsgebouw waar Kwik Fit en Amico Relatiegeschenken op de begane grond zijn gehuisvest, is op de verdieping een kantoorruimte te huur.

In de directe omgeving is een trend van ontwikkeling van bestaande gebouwen tot nieuwe, moderne, frisse gebouwen ingezet.

PARKEREN

Op eigen terrein, voor de deur, zijn parkeerplaatsen aanwezig.





OBJECT & OPPERVLAKTE

De kantoorruimte is gelegen op de verdieping en is circa 105 m² groot en voorzien van een zelfstandig te gebruiken entree op de begane grond. Tevens zijn er een eigen toilet en pantry aanwezig.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte is voorzien van stoffering, airconditioning, indeling met systeemwanden, databekabeling en pantry.



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 995,00 per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 600,00 per maand, te vermeerderen met BTW

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website
www.rspmakelaars.nl.

Verantwoordelijke makelaar voor dit
 project is Mike van Riet.

Wilt u meer weten dan kunt u hem een
 e-mail sturen: m.v.riet@rspmakelaars.nl of
 bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL