

Verwersstraat 87b
's-Hertogenbosch

TE HUUR

KANTOORRUIMTE



RSP
MAKELAARS



INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen in 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand tref u enkele USP's aan.



CIRCA 120 M² KANTOORRUIMTE



IN KERNWINKELGEBIED



**VOLDOENDE PARKEERPLAATSEN OP ENKELE MINUTEN
LOOPAFSTAND**

OBJECT

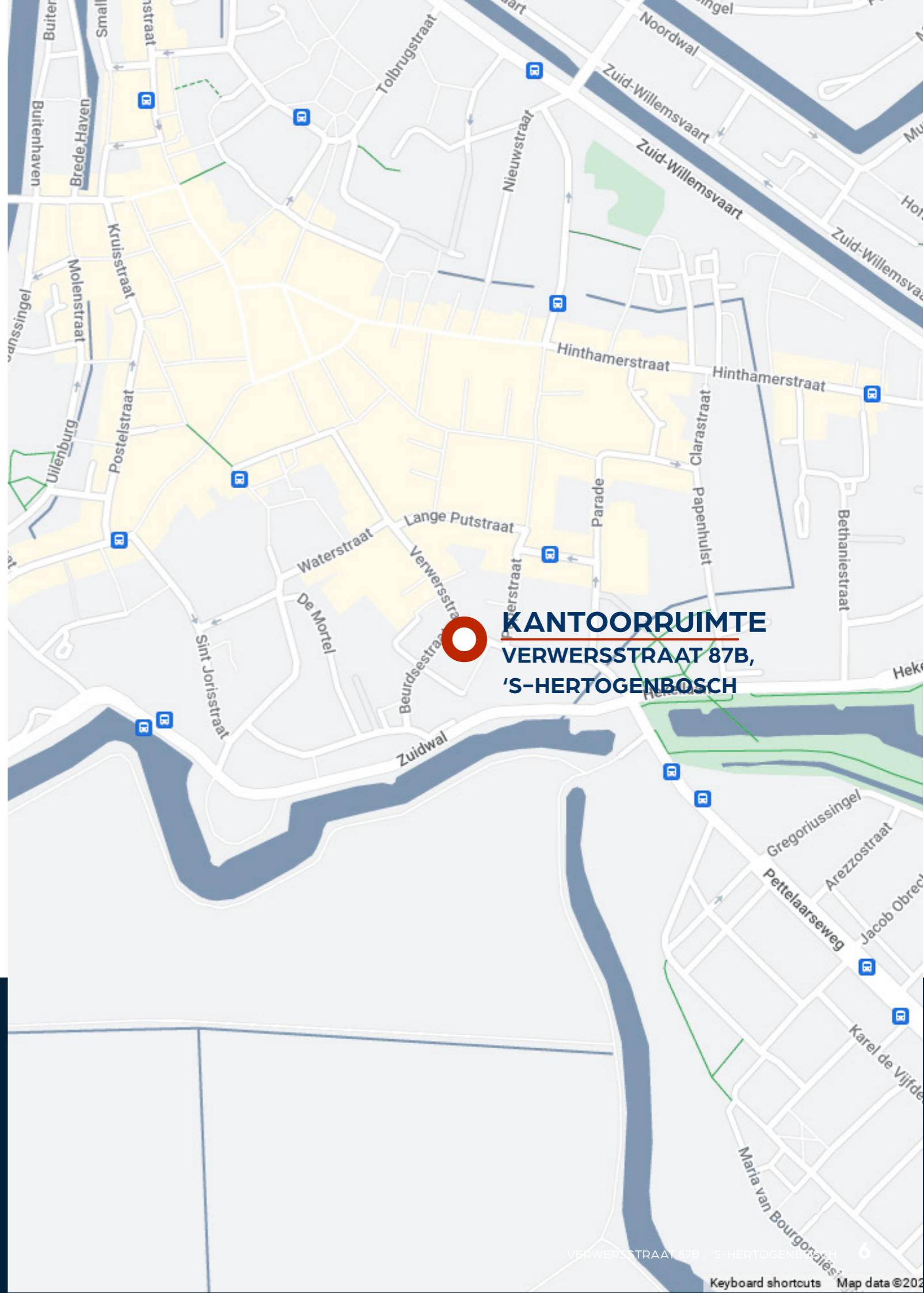
LOCATIE

Deze ruimte kent een rijke historie met talloze bekende gebruikers. Het pand werd begin jaren '60, in gebruik genomen als eerste vestiging van het, inmiddels wereldwijd bekende, bedrijf Würth. Daarna volgden diverse ambachtsslieden (een sigarenmaker, een boekbin-der en een lederij) en als laatste gebruiker, de bij alle Bosschenaren bekende jeugdkroeg: De Oetel.

Deze commerciële ruimte is gelegen in de Verwersstraat, die fungeert als verbindingsstraat tussen de Markt en de Parade in het kernwinkelgebied van 's-Hertogenbosch. De Verwers-straat is veelal bekend door zijn diversiteit aan horeca gelegenheden, modezaken in het hogere segment, kunstgalerieën en kleine kantoorgebruikers.

PARKEREN

Op enkele minuten loopafstand bevinden zich de parkeergarages Wolvenhoek en St. Jan met ruim voldoende parkeerplaatsen.



OBJECT

OPPERVLAKTE

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 120 m² op de begane grond en er is tevens een kelder aanwezig van circa 30 m². De grote deuren aan de achterzijde – die toegang bieden tot de binnentuin – zorgen voor een prettige lichtinval. Bij het gehuurde behoort ook een binnentuin met 'achterom' en met uitzicht op de Binnendieze.





OBJECT OPLEVERINGSNIVEAU

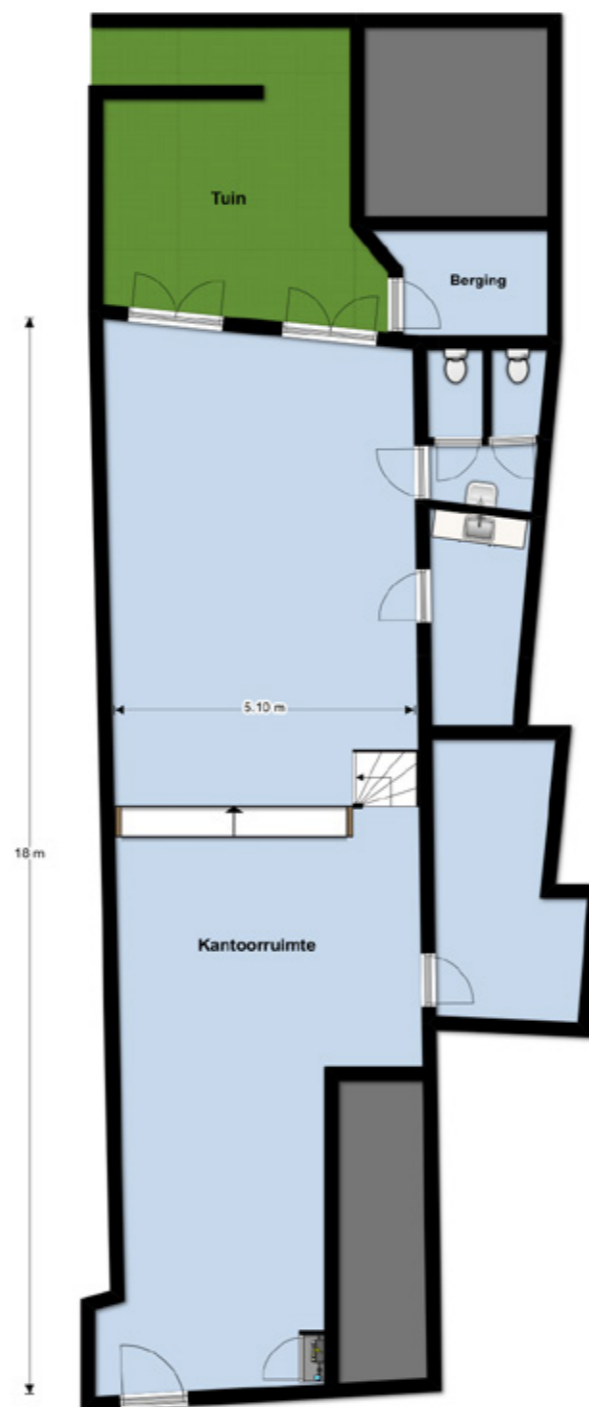
De ruimte is volledig gerenoveerd en wordt casco opgeleverd, doch voorzien van:

- wandafwerking met ruim voldoende wandcontactdozen;
- verwarming middels elektrische vloerverwarming;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen.

In overleg met de kandidaat huurder is het opleveringsniveau verder bespreekbaar.

PLATTEGROND

BEGANE GROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars



OBJECT

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 2.050,00 per maand,
te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te
vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Indexering

Jaarlijks.

Aanvaarding

In overleg.

IMPRESSIE





UW RSP MAKELAAR



JASMIJN WERNER

Bedrijfsmakelaar

- 06-24763056
- j.werner@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financieren van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS