



TE HUUR

Rompertsebaan 64
's-Hertogenbosch

INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen in 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 300 m² kantoorruimte



**nabij de op- en afritten van
en naar de A59**



**zeven exclusieve
parkeerplaatsen**



LOCATIE

Onderhavig, zeer in het oog springend, kantoorgebouw maakt onderdeel uit van kantorenproject 'Tricolore'.

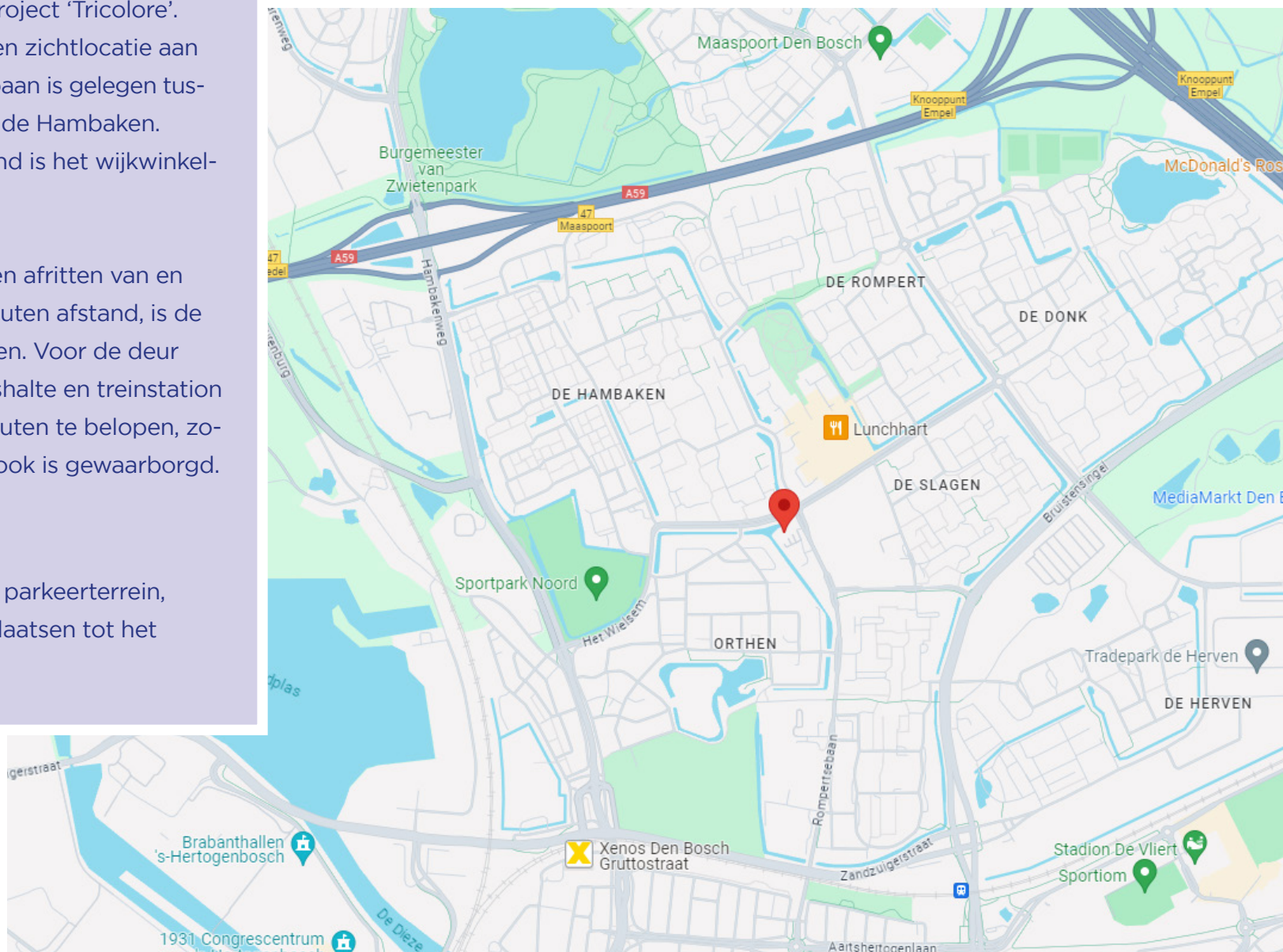
Drie unieke kantoorpaviljoens op een zichtlocatie aan de Rompertsebaan. De Rompertsebaan is gelegen tussen de woonwijken De Rompert en de Hambaken.

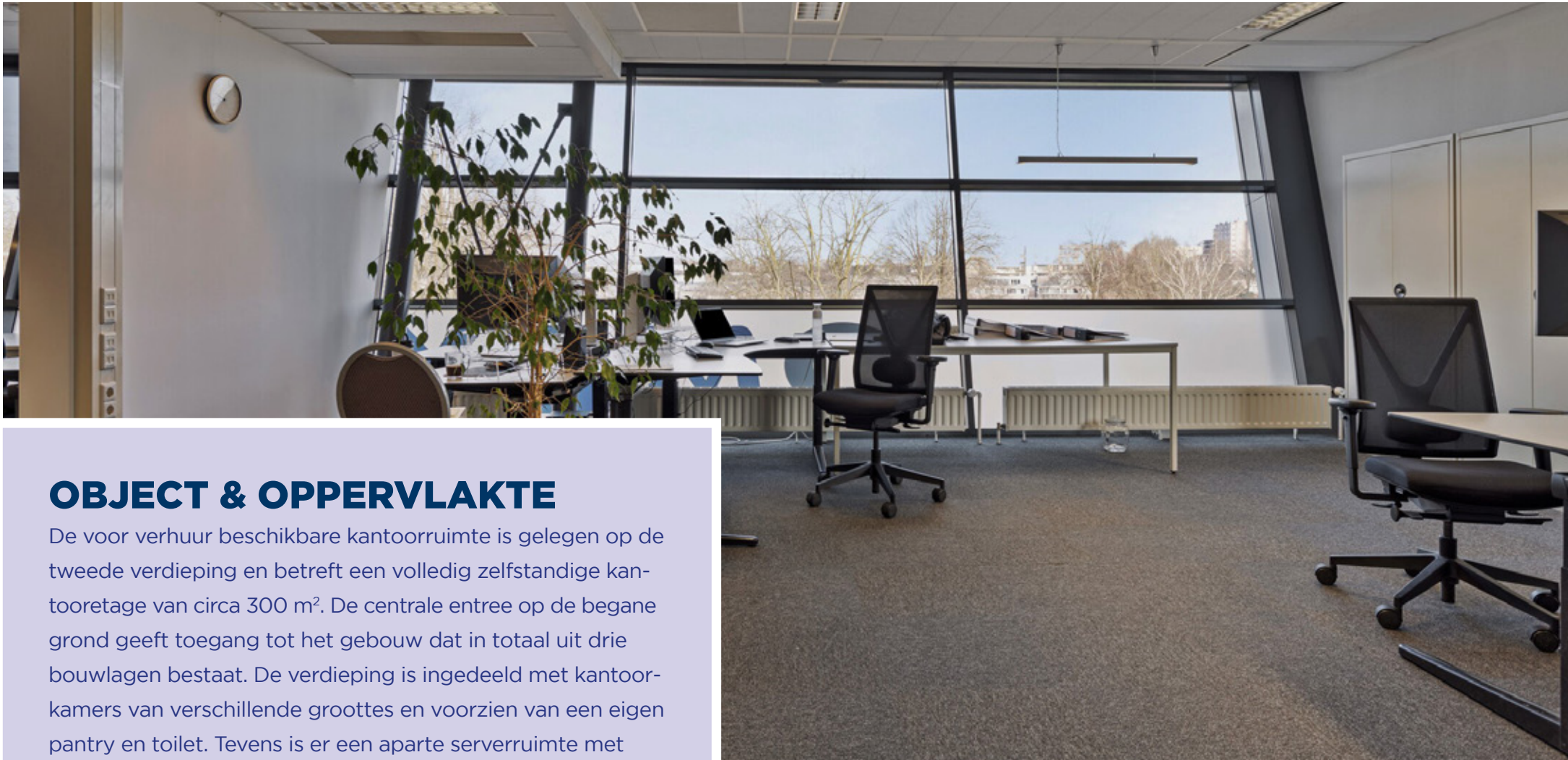
Op slechts twee minuten loopafstand is het wijkwinkelcentrum De Rompert gelegen.

Door de aanwezigheid van de op- en afritten van en naar de A59 op slechts vijf autominuten afstand, is de bereikbaarheid uitstekend te noemen. Voor de deur van het object bevindt zich een bushalte en treinstation Den Bosch-Oost is ook met vijf minuten te belopen, zodat de bereikbaarheid met het OV ook is gewaarborgd.

PARKEREN

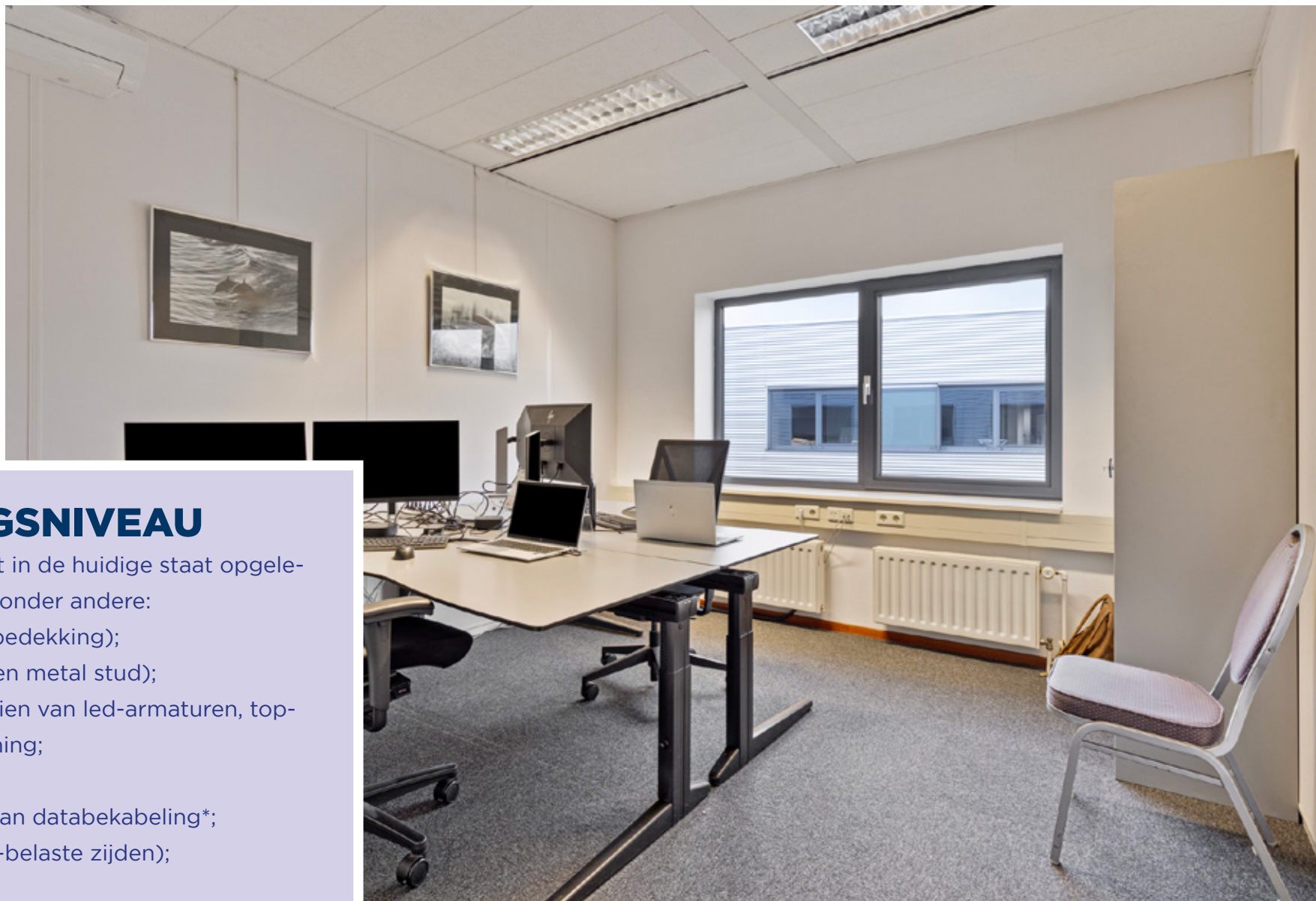
Achter het kantoorgebouw ligt een parkeerterrein, waarvan zeven exclusieve parkeerplaatsen tot het gehuurde behoren.





OBJECT & OPPERVLAKTE

De voor verhuur beschikbare kantoorruimte is gelegen op de tweede verdieping en betreft een volledig zelfstandige kantoor-etage van circa 300 m². De centrale entree op de begane grond geeft toegang tot het gebouw dat in totaal uit drie bouwlagen bestaat. De verdieping is ingedeeld met kantoor-kamers van verschillende groottes en voorzien van een eigen pantry en toilet. Tevens is er een aparte serverruimte met patchkast en airconditioning. In nagenoeg iedere kantoor-ruimte is airconditioning aanwezig. De kantoor-kamers aan de voorzijde hebben, door de raampartijen van vloer tot plafond, een fraai uitzicht over de groene omgeving. Het betreft een zeer duurzaam kantoorgebouw met energielabel A++.

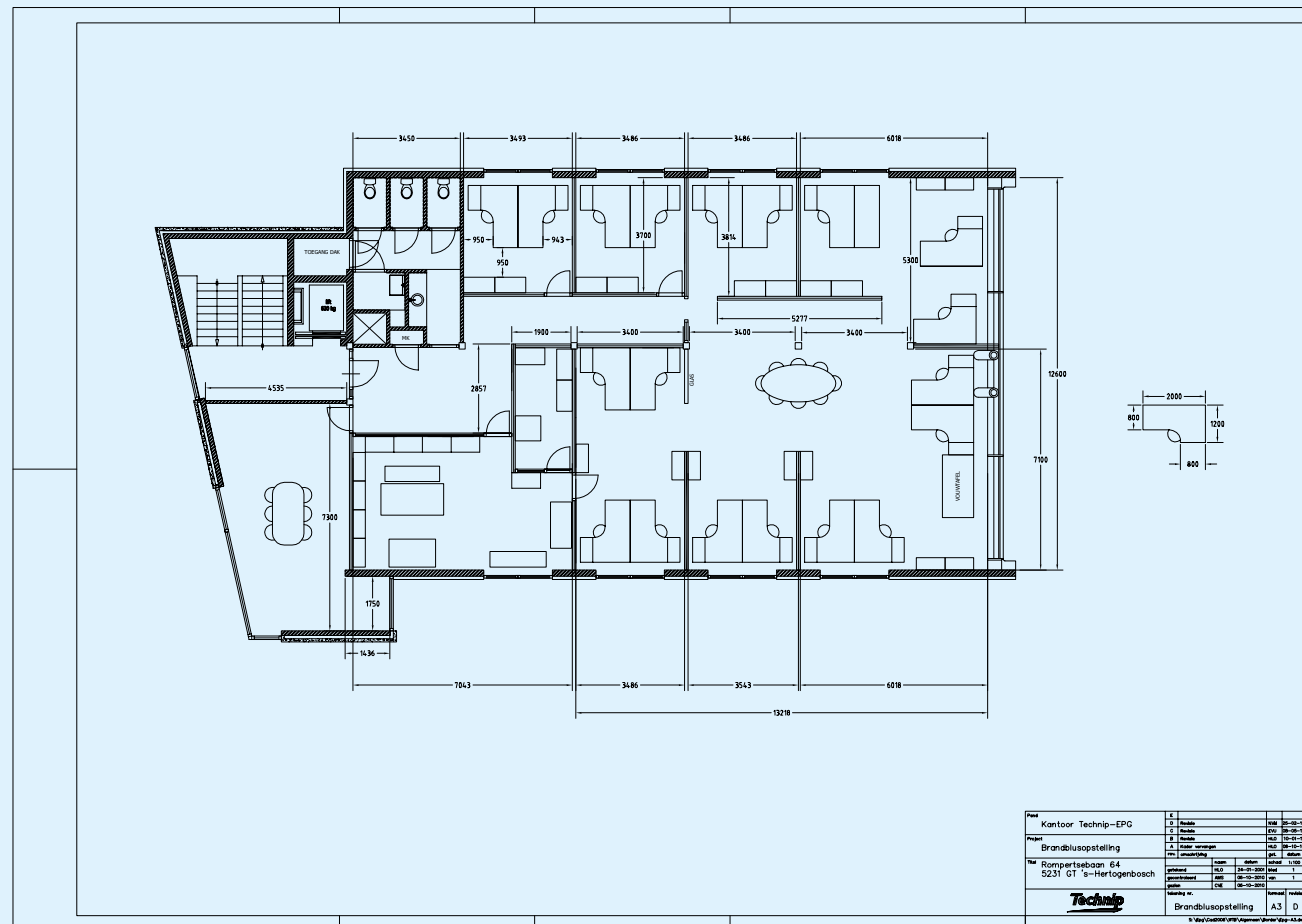


OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en is voorzien van onder andere:

- vloerafwerking (vloerbedekking);
- wandafwerking (stuc en metal stud);
- systeemplafond voorzien van led-armaturen, topkoeling en airconditioning;
- raambekleding*;
- kabelgoten voorzien van databekabeling*;
- buitenzonwering (zon-belaste zijden);
- brandmeldsysteem.

*Deze voorzieningen behoren niet tot het gehuurde, maar worden 'om niet' ter beschikking gesteld.



PLATTEGROND
Tweede verdieping





HUURGEGEVENS

Huurprijs kantoor

€ 3.375,00 per maand.

Huurprijs parkeren

€ 250,00 per plaats per jaar.

Servicekosten

€ 1.000,00, per maand.

Alle voornoemde bedragen zijn te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website
www.rspmakelaars.nl.

Verantwoordelijke makelaar voor dit
 project is Jasmijn Werner.

Wilt u meer weten dan kunt u haar een
 e-mail sturen: j.werner@rspmakelaars.nl of
 bellen naar 073-6488750

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL