



Europalaan 25  
's-Hertogenbosch

**TE HUUR**

**KANTOORRUIMTE**



# INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein De Herven in 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**CIRCA 307 M<sup>2</sup> KANTOORRUIMTE**



**UITSTEKENDE BEREIKBAARHEID**



**INCLUSIEF 8 PARKEERPLAATSEN**



## OBJECT

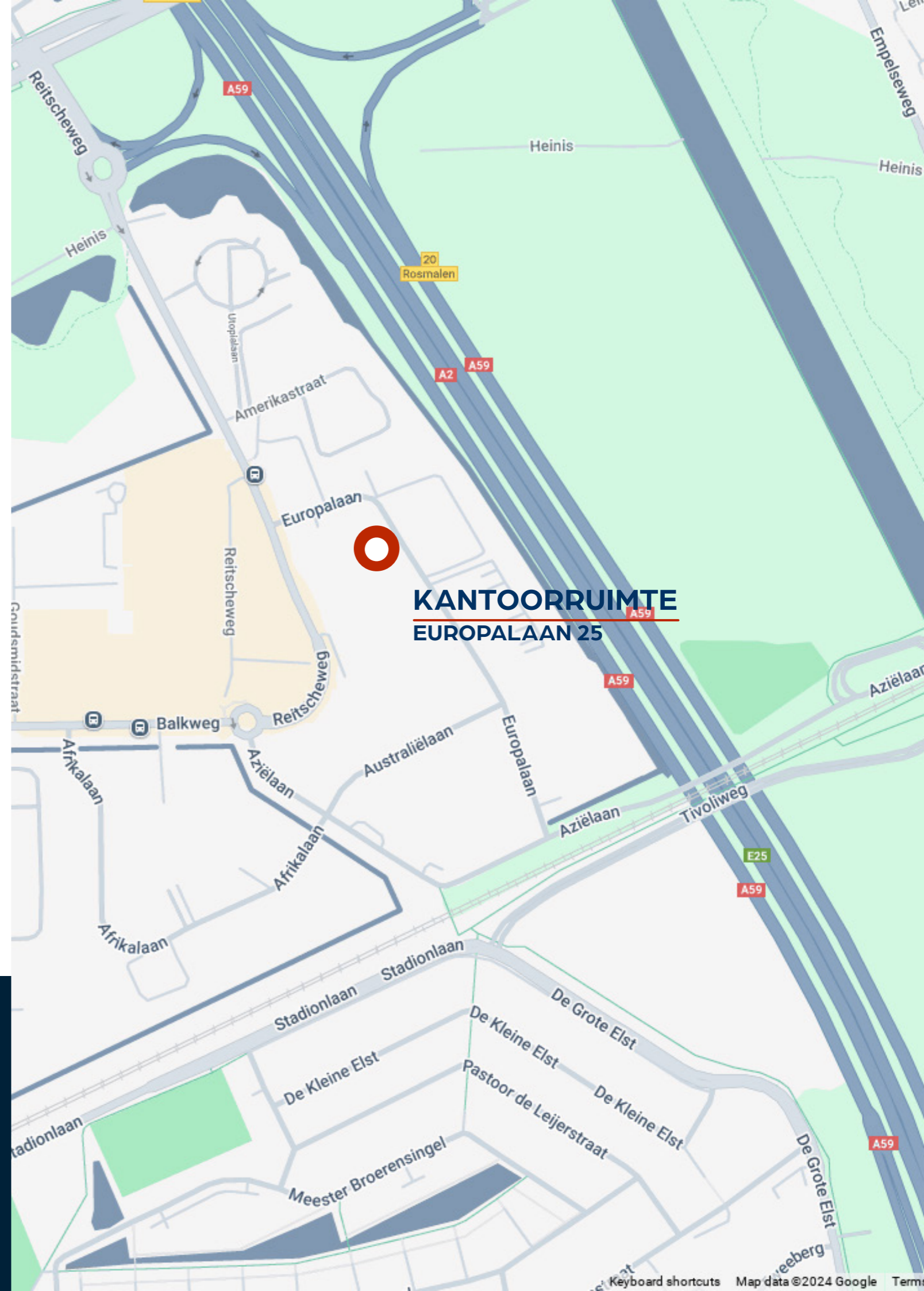
# LOCATIE

Dit kantoorgebouw is gelegen aan de Europalaan op bedrijventerrein De Herven. De Herven is een populair bedrijventerrein waar vele verschillende functies samenkomen. Dit levendige bedrijvenpark ligt direct aan de A2 en A59 en op 3 minuten loopafstand van de woonboulevard, waar veel faciliteiten te vinden zijn zoals verschillende woon-/elektronicawinkels en restaurants.

Op De Herven zijn verschillende representatieve bedrijven gevestigd zoals SAP, Panasonic, Acer en Q-concepts. Op de nabij gelegen woonboulevard zijn ook vestigingen van bekende bedrijven zoals Mediamarkt, Praxis, Anac, KFC en het Sunflower Lunchcafé te vinden.

# PARKEREN

Naast het object zijn acht exclusieve parkeerplaatsen gelegen. De parkeerplaatsen bedragen € 500,00 per plaats per jaar.



OBJECT

# OPPERVLAKTE

De, voor de verhuur beschikbare, kantoorruimte is gelegen op de tweede verdieping. Middels de eigen entree is het kantoor bereikbaar. De opzet van het kantoor is open door de toepassing van glazen wanden. De indeling bestaat uit een mix van kantoorkamers en open kantoorruimtes. De ruimte is voorzien van een eigen keuken, toiletgroep en dakterras. Tevens bestaat er de mogelijkheid het gehuurde aan de achterzijde uit te breiden met 288 m<sup>2</sup>.





# OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt in de huidige, instapklare staat opgeleverd.



## OBJECT

# HUURGEGEVENS

### Huurprijs

€ 47.585 per jaar,  
te vermeerderen met BTW.

### Servicekosten

€ 9.210 per jaar,  
te vermeerderen met BTW.

### Huurtermijn

In overleg.

### Indexering

Jaarlijks.

### Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting  
te vermeerderen met servicekosten en  
inclusief BTW.

### Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

### Aanvaarding

In overleg.

# IMPRESSIE



# IMPRESSIE







# UW RSP MAKELAAR

---



**JASMIJN WERNER**

Bedrijfsmakelaar

- 073-6488750
- [j.werner@rspmakelaars.nl](mailto:j.werner@rspmakelaars.nl)

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl).

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar [info@rspmakelaars.nl](mailto:info@rspmakelaars.nl) of bellen naar 073-6488750.

### Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

---

### Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



## KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH

---



## KANTOOR EINDHOVEN

---



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

**RSP**  
MAKELAARS