

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Hambakenwetering 8 E, 's-hertogenbosch



PROJECTINFORMATIE

Hambakenwetering 8 E, 's-hertogenbosch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Exclusieve, duurzame kantoorvilla met uitstekende bereikbaarheid in 's-Hertogenbosch

Te koop aangeboden: een hoogwaardige kantoorvilla, gelegen aan de Hambakenwetering 8E op het prestigieuze bedrijventerrein "High Tech Park" te 's-Hertogenbosch. Dit object, onderdeel van het "Pentaparc" kantorenensemble, biedt een uitstekende combinatie van duurzaamheid, functionaliteit en bereikbaarheid.

Kerngegevens:

- Vloeroppervlakte: Circa 1.132 m² verhuurbaar vloeroppervlak (VVO) verdeeld over vijf bouwlagen incl. souterrain
- Duurzaamheid: Energielabel A+++++
- Bouwjaar: 2019
- Parkeerfaciliteiten: 31 eigen parkeerplaatsen op het aangrenzende parkeerterrein.
- Strategisch gelegen aan de noordelijke uitvalsweg van 's-Hertogenbosch, met directe aansluiting op de A59
- In de nabijheid van een bushalte met frequente verbinding van en naar het Centraal Station van Den Bosch

Indeling en afwerking:

Het object is ontworpen met oog voor detail en duurzaamheid, voorzien van de modernste installaties, waaronder een warmtepompsysteem met vloerverwarming en -koeling, gebalanceerde ventilatie en energiezuinige LED-verlichting. De kantoorruimtes zijn efficiënt en flexibel in te delen.

PROJECTINFORMATIE

Hambakenwetering 8 E, 's-hertogenbosch

Locatie:

- Gelegen op slechts enkele minuten van de A59, met uitstekende verbindingen naar de A2.
- Openbaar vervoer is beschikbaar op loopafstand, met frequente verbindingen naar het centrum en station van 's-Hertogenbosch.
- Het bedrijventerrein herbergt diverse hoogwaardige bedrijven.

Bijzonderheden:

Dit kantoorgebouw biedt een unieke gelegenheid voor zowel eigen gebruik als belegging, gezien de combinatie van het uiterst duurzame karakter, zeer hoogwaardige afwerking en uitstekende bereikbaarheid. Het object is vrij van huur en gebruik en direct beschikbaar voor een nieuwe eigenaar.

Indien u geïnteresseerd bent, kunt u contact met ons opnemen. Na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring (NDA) zullen wij u toegang verschaffen tot de dataroom. In deze dataroom vindt u alle relevante informatie over het object en de verkoopprocedure. De verkoop zal plaatsvinden via een biedingsprocedure op basis van een onvoorwaardelijke bieding.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Hambakenwetering 8 E, 's-hertogenbosch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Hambakenwetering 8 E, 's-
hertogenbosch

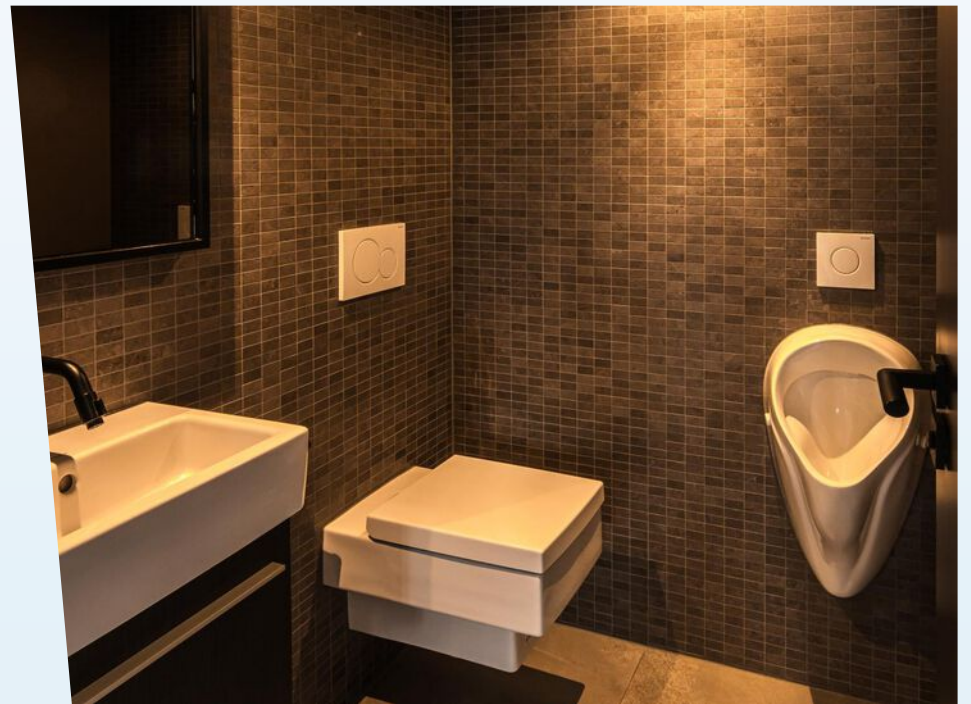














PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl