



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Egard Boutique Offices | De Gruyterhuys



# PROJECTINFORMATIE

## Julianaplein 8, 'S-Hertogenbosch

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Maak kennis met een van de kantoorvilla's van Egard Boutique Offices. Het gevoel creëren van 'thuis werken maar dan op kantoor' dat is wat bij Egard centraal staat. In de kantoorvilla's van Egard vind je een warme, fijne werkomgeving die voelt als thuis, waarbij gasten met alle egards worden ontvangen.

Egard biedt exclusieve full-service, turn-key kantooresuites en vergaderruimten in karakteristieke, rijksmonumentale panden op unieke, centraal gelegen locaties. De kantooresuites zijn ingericht voor zakelijke dienstverleners en ondernemers - actief in het hogere segment - die waarde hechten aan een stijlvolle werkomgeving met ontvangstmogelijkheden op niveau.

De focus ligt op het creëren en verhuren van werkplekken met 'full-service' comfort, flexibiliteit en gemoedelijkheid. De locaties zijn uitstekend bereikbaar met zowel openbaar- als eigen vervoer en bieden voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en in de nabije omgeving.

### **Egard Boutique Office: De Gruyterhuys**

De Gruyterhuys is een rijksmonument uit 1910 en is in 2021 volledig gerenoveerd. Na deze metamorfose zijn alle karakteristieke, rijksmonumentale elementen van het gebouw smaakvol gecombineerd met warme tinten, moderne materialen en goede sfeerverlichting en designmeubilair.

Er worden diverse kantooresuites aangeboden, variërend in grootte en styling, tot ongeveer 70 werkplekken.

# PROJECTINFORMATIE

Julianaplein 8, 'S-Hertogenbosch

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **De kantorsuites zijn:**

- Volledig gemeubileerd in stijlvol geheel, inclusief moderne verlichting, wand- en vloerbekleding
- Bezoekersontvangst door receptioniste/gastvrouw
- Eigen WiFi/Internet en toegang tot printer/scanner
- Inclusief schoonmaak
- VOIP-telefoonaansluiting

## **Additionele services & diensten (niet verplicht)**

- Koffie- en theeservice
- Gebruik twee vergaderruimten
- Parkeerplaats op eigen terrein
- Virtueel kantoorabonnement

## **Bereikbaarheid & parkeergelegenheid**

Zowel het gemoedelijke centrum van 's-Hertogenbosch, centraal station als ook de A2 en A59 zijn binnen enkele minuten te bereiken. De directe omgeving wordt veelal gekenmerkt door zakelijke dienstverleners van niveau.

Er is parkeergelegenheid beschikbaar op eigen terrein en er zijn diverse parkeerterreinen/garages in de directe omgeving waar de mogelijkheid bestaat een parkeervergunning af te sluiten.

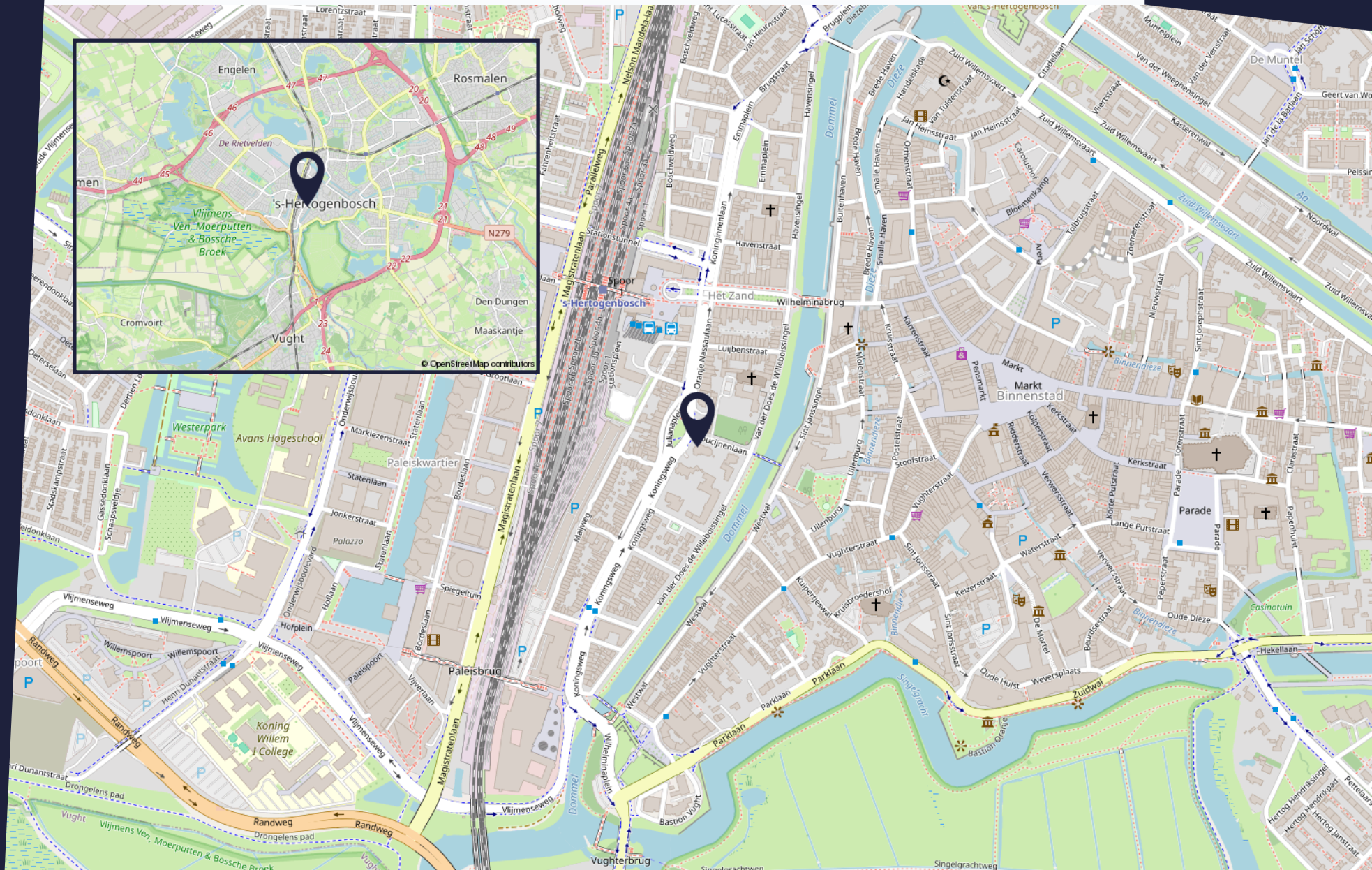
## **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Julianaplein 8, 'S-Hertogenbosch

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



## **FOTOREPORTAGE**

Foto's ter illustratie en kunnen afwijken van de daadwerkelijke beschikbare ruimtes.







# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)