

073 – 6215656  
www.viermakelaars.nl

## 's-Hertogenbosch Salvador Allendelaan 9 unit begane grond



**Huurprijs** : € 625,00 per maand, vrij van BTW;  
**Servicekosten** : € 50,00 per maand voor gas, water, elektra, internet  
**Oppervlak** : 25 m<sup>2</sup>  
**Aanvaarding** : in overleg  
**Parkeren** : voldoende vrije parkeergelegenheid in de straat ;  
**Bestemming** : kantoorruimte, ontwerpstudio en/of showroom;  
**Energie label** : A+

Zeer complete en fraaie kantoorruimte op een gunstige en goed bereikbare locatie. Rustig gelegen, fraai afgewerkt en volledig zelfstandig te benutten, met een mooie gedeelde entreehal en nieuwe sanitaire voorzieningen. De kantoorruimte/showroom ligt aan de voorzijde van het gebouw met een brede glazen pui, airco, nieuwe vloerbedekking, gladde wanden, vloerverwarming, keukenblok (met gootsteen en kastruimte).

We zoeken een rustige huurder, in verband met de kwaliteit van de hoofdgebruiker: een assurantie- en hypotheekadvies kantoor. Dus geen huurders die elke half uur nieuwe klanten ontvangen.



+





**Bestemming:** de unit is geschikt als kantoor, showroom en beperkte opslag.  
**Huurtermijn:** in overleg flexibel, in principe van jaar tot jaar.  
**Indexering:** jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI werknemers laag (2015= 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS);  
**Zekerheid:** bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden betalingsverplichting;  
**Model:** huurovereenkomst model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).











**Begane grond**  
**Salvador Allendelaan 9 's-Hertogenbosch**  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

**Alle informatie is met zorg samengesteld, wordt aan meerdere gegadigden verstrekt en is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan eventuele onvolkomenheden in deze brochure en aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.**