

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Sonniusstraat 1 G, 's-hertogenbosch



PROJECTINFORMATIE

Sonniusstraat 1 G, 's-hertogenbosch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

TE HUUR

Kantoorruimte circa 94 m²

Sonniusstraat 1G, 5212AJ 's-Hertogenbosch

De zelfstandige kantoorruimte is onderdeel van een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw met drie zelfstandige kantoorruimten. Het gebouw is een voormalig kerkgebouw in de sfeervolle en populaire wijk De Muntel te 's-Hertogenbosch. Het adres is Sonniusstraat 1G. De afstand tot de binnenstad is circa 700 meter. En voor een mooie lunchwandeling is park De IJzeren vrouw een aanrader. Het kantoor (nr.2) heeft een algemene werkruimte en een spreekkamer met glazen pui. De kantoorruimten hebben fraaie hoge plafonds. Het kantoor heeft eigen voorzieningen zoals een keuken en toilet. Het kantoor is instapklaar afgewerkt. De ruimten zijn voorzien van een vloerbedekking, wanden zijn afgewerkt, plafonds zijn voorzien van akoestische panelen en verlichting.

Kenmerken:

- Gemeenschappelijke entree met eigen voordeur
- Goede exposure met grote glaspui aan de straatgevel
- Hoge plafonds met akoestische panelen
- Vloerbedekking in kantoorruimten, laminaat in keuken en berging
- Keukentje met koelkast en vaatwasser
- Toilet met hangcloset, fontein, tegelwerk
- Gemeenschappelijke verwarming
- Elektra met eigen meter
- Glasvezel bekabeling t.b.v. internet
- Goede isolatie, energielabel B

PROJECTINFORMATIE

Sonniusstraat 1 G, 's-hertogenbosch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurprijs:

- €16.450 exclusief btw per jaar
- Servicekosten €70 exclusief btw per maand
- Exclusief elektra en verwarming

Huurperiode:

- 3 jaar

Beschikbaarheid:

- Per 1 maart 2025

Parkeren / bereikbaarheid:

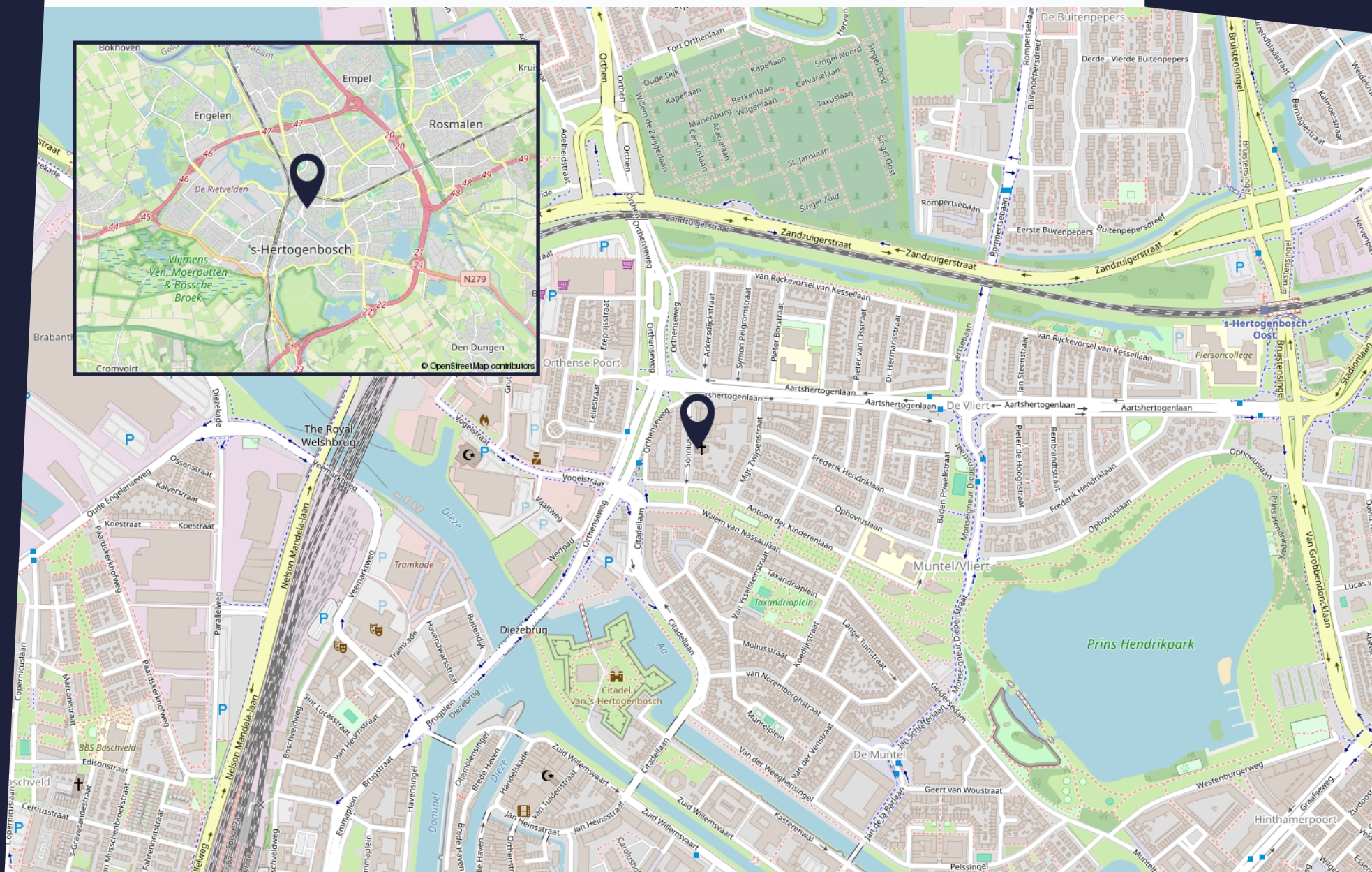
Het kantoor is met eigen vervoer uitstekend bereikbaar. Op het afgesloten achterterrein zijn maximaal 3 parkeerplaatsen beschikbaar. Huur van extra parkeerplaatsen is in overleg mogelijk. De openbare weg heeft overdag voldoende parkeervoorzieningen met betaald-parkeren.

Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed. Het NS-station ligt op 1100 meter loopafstand. En er zijn diverse OV-buslijnen die door/langs de wijk lopen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Sonniusstraat 1 G, 's-hertogenbosch

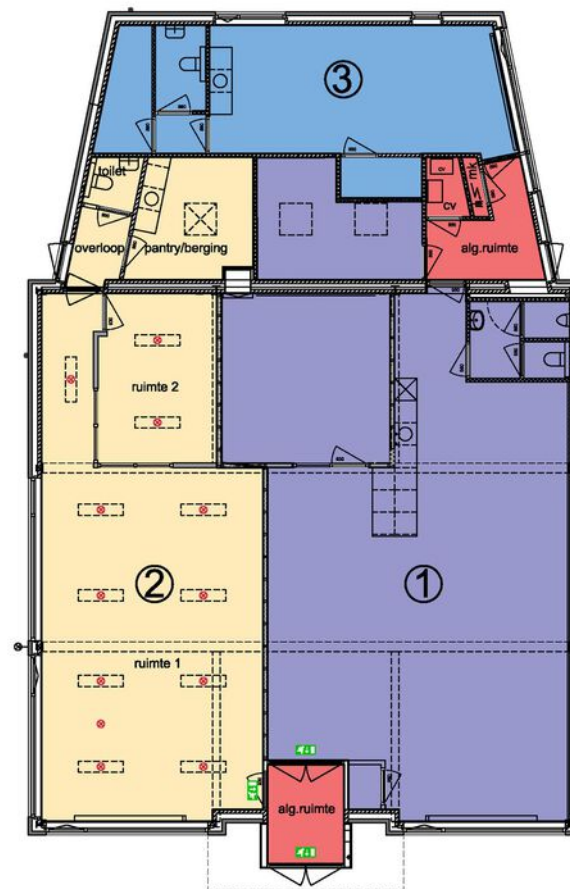
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR




PLATTEGROND

Sonniusstraat 1 G, 's-hertogenbosch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Sonniusstraat 1G 5212 AJ 's-Hertogenbosch

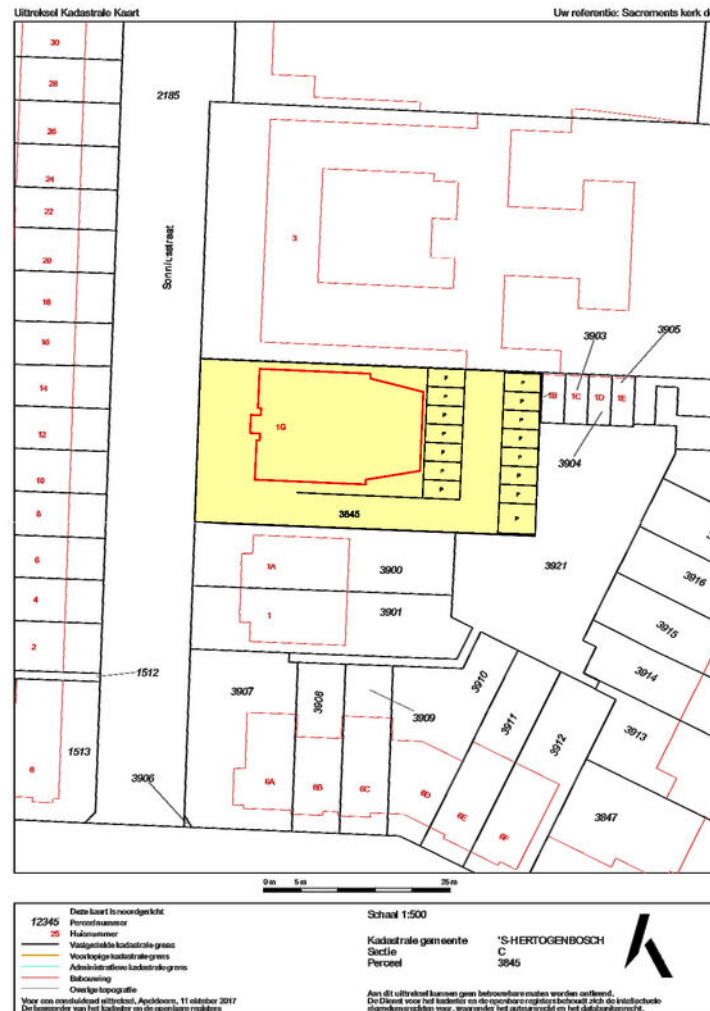
 bedrijfsruimte 2 - oppervlakt (v.v.o.) = 94 m²

 algemene ruimte

KADASTRALEKAART

Sonniusstraat 1 G, 's-hertogenbosch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Sonniusstraat 1 G, 's-
hertogenbosch







FOTOREPORTAGE

Sonniusstraat 1 G, 's-
hertogenbosch



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl