



Walpoort 10
's-Hertogenbosch

TE HUUR

KANTOORRUIMTE



INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen in het centrum van 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 257 M² KANTOORRUIMTE



OP 5 MIN LOOPAFSTAND VAN HET CENTRAAL STATION



VOLDOENDE PARKEERGELEGENHEID TEGEN BETALING



OBJECT

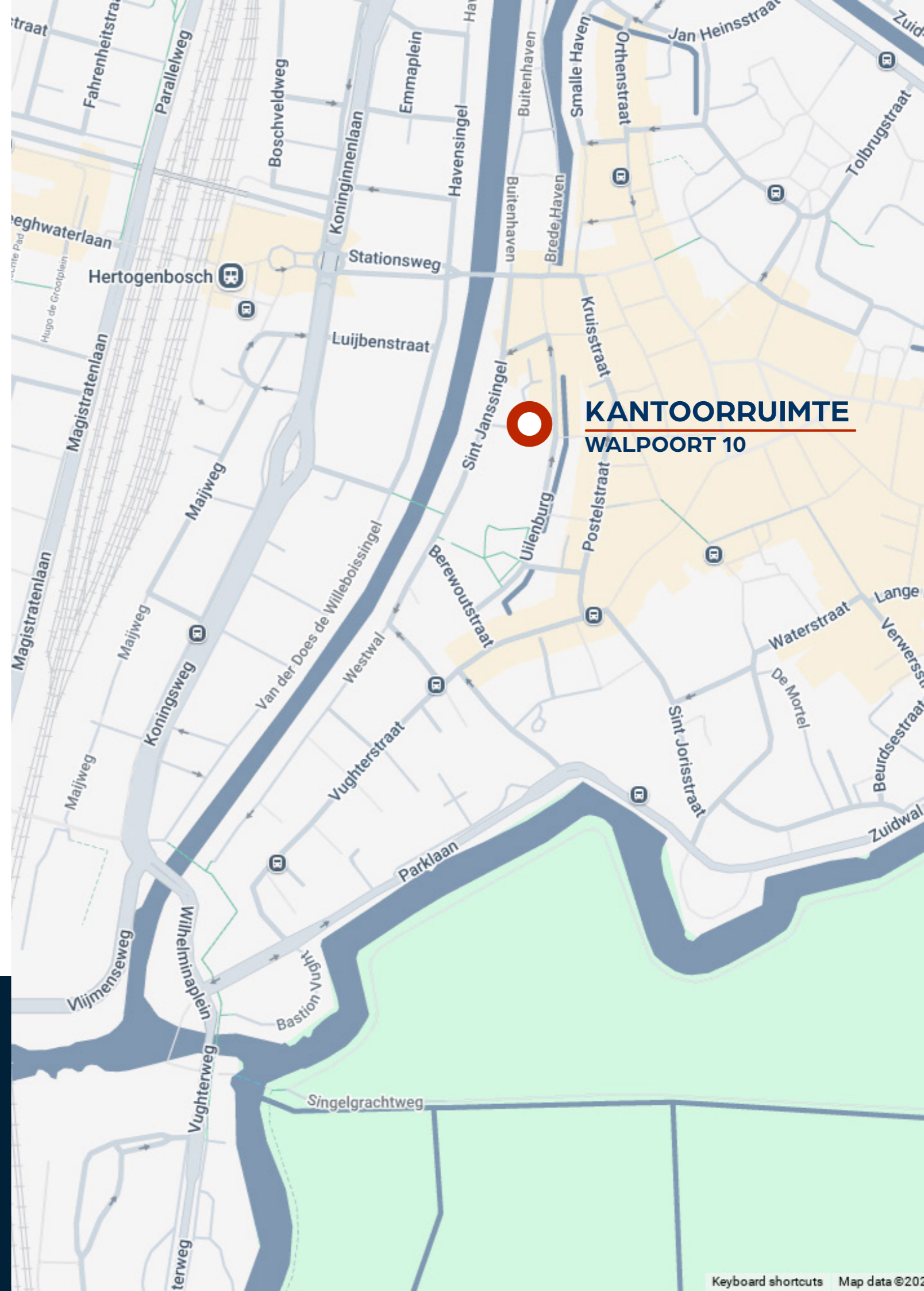
LOCATIE

Dit rijksmonument uit 1897, het voormalige klooster en moederhuis van de zusters JMJ, ligt midden in de bruisende binnenstad van 's-Hertogenbosch en ook nog eens op slechts een steenworp afstand van het centraal station. Met als buurman de Mariënborg Campus dat sinds 2016 de eerste universiteit van 's-Hertogenbosch huisvest, Jheronimus Academy of Data Science, afgekort het JADS. Het JADS betreft een mooi voorbeeld waar wonen, werken en studeren samenkomen.

Door de ligging in het centrum is de bereikbaarheid per openbaar vervoer zeer goed, op circa 5 minuten loopafstand is het centraal station gelegen. De bereikbaarheid per eigen vervoer is eveneens goed, de op- en afritten van en naar de A2 zijn op slechts 6 autominuten afstand gelegen.

PARKEREN

In de naastgelegen parkeergarage is één parkeerplaats aanwezig die te huur wordt aangeboden.



OBJECT

OPPERVLAKTE

Deze instapklare kantoorruimte is voorzien van een modern en turn-key inbouwpakket, waarbij tijdens de renovatie de rijks-monumentale onderdelen uiteraard in stand zijn gehouden. Hiermee is er een mooie mix ontstaan van een hip, eigentijds maar ook karakteristiek kantoor.

De gezamenlijke entree op de begane grond geeft toegang tot dit markante kantoorgebouw. De voor verhuur beschikbare kantoorruimte is gelegen op de tweede verdieping en betreft circa 257 m². De verdieping is voorzien van een eigen pantry en dubbele toiletgroep.





OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd, onder andere voorzien van:

- plafond- en wandafwerking (stuc);
- vloerafwerking (linoleum en hout);
- verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten voorzien van elektra en databekabeling;
- luchtklimaatstelsysteem (topkoeling);
- radiatoren.



OBJECT

HUURGEGEVENS

Huurprijs

Op aanvraag.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Op aanvraag.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaal
verplichting

Huurtermijn

In overleg.

Huurovereenkomst

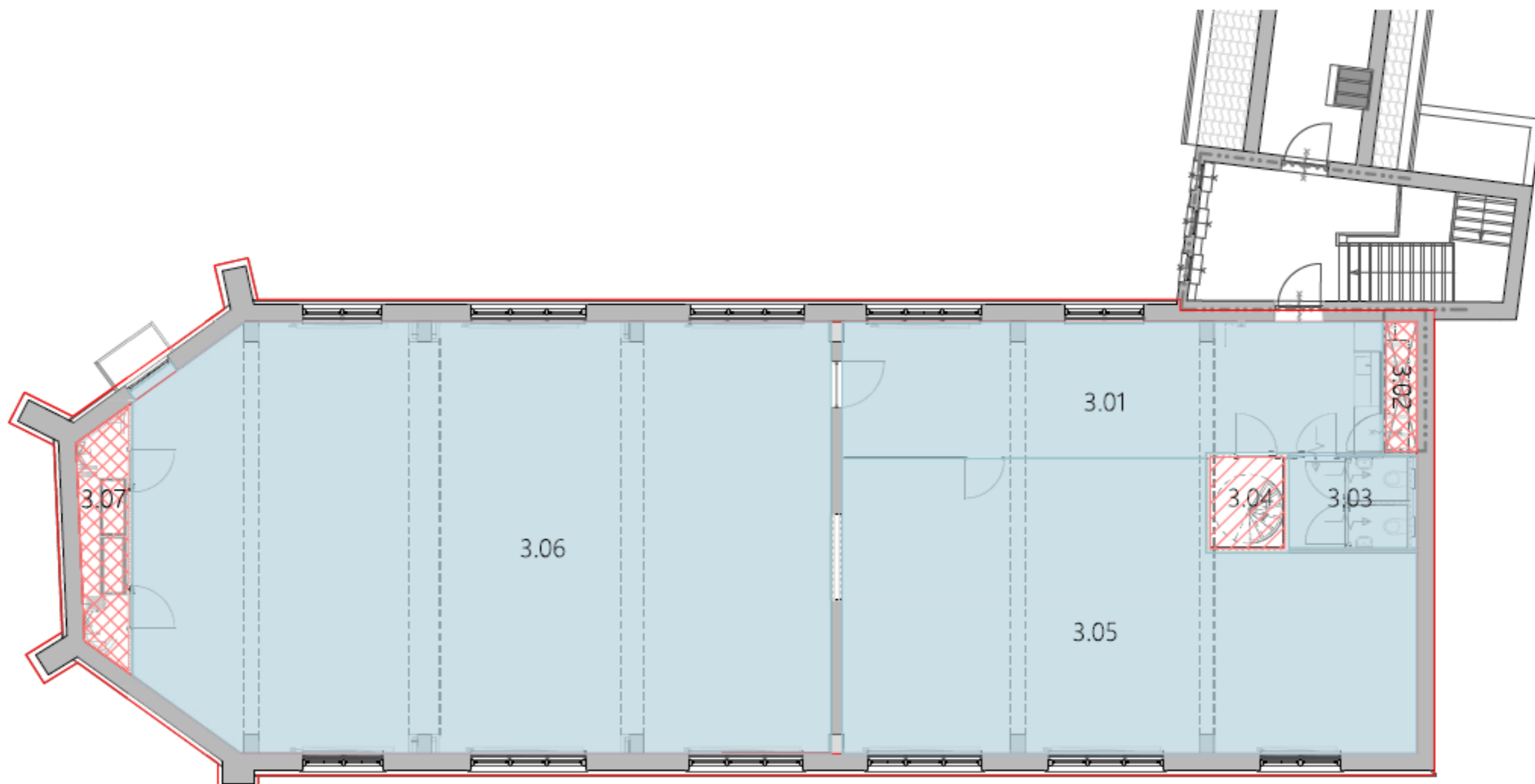
Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

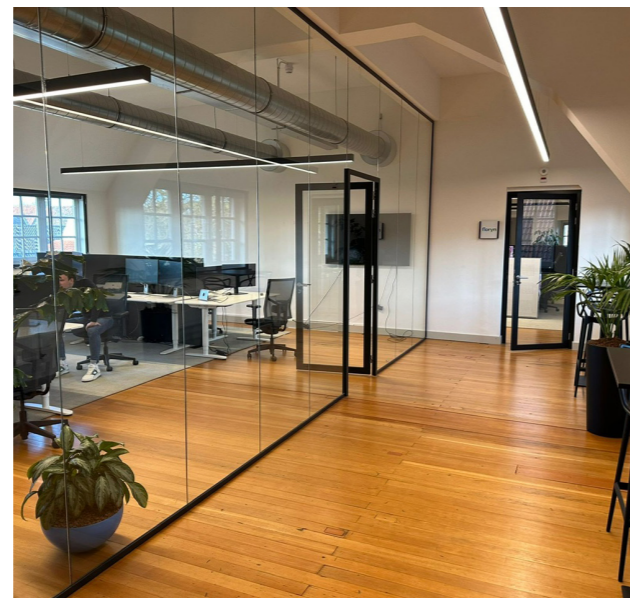
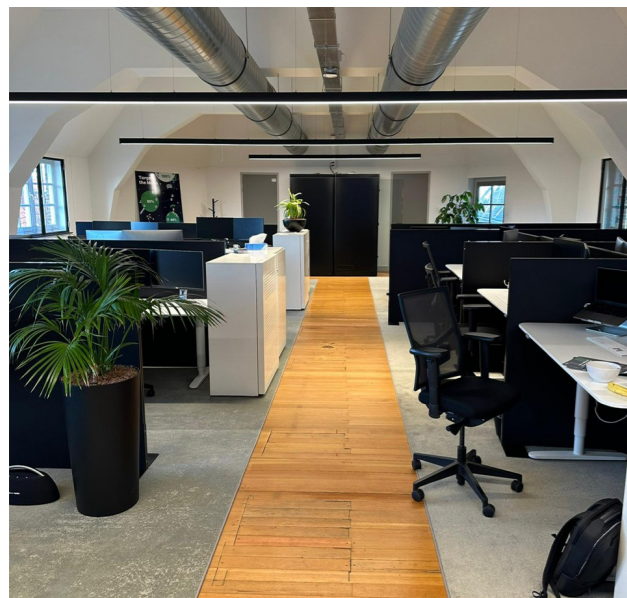
In overleg.

PLATTEGROND

TWEEDE VERDIEPING



IMPRESSIE









UW RSP MAKELAAR



JASMIJN WERNER

Bedrijfsmakelaar

- 073-6488750
- j.werner@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financieren van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS