



Rietveldenweg 41 B | 5222 AP 'S-Hertogenbosch



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 195 m² kantoorruimte



LOCATIE
Bedrijventerrein De
Rietvelden



ENERGIELABEL
B

Omschrijving

TE HUUR

Circa 195 m² kantoorruimte met geheel nieuwe voorgevel

De kantoorruimte is gelegen aan de Rietveldenweg op bedrijventerrein 'De Rietvelden' in Den Bosch. De Rietveldenweg is een van de belangrijkste verkeersaders van Den Bosch. Hierdoor heeft het complex een goede attentiewaarde. De Rietvelden is een binnenstedelijk bedrijventerrein dat zich kenmerkt door een grote diversiteit aan bedrijvigheid. De Rietvelden oogt modern, is uitstekend bereikbaar en profiteert optimaal van de voordelen van de binnenstedelijke ligging.

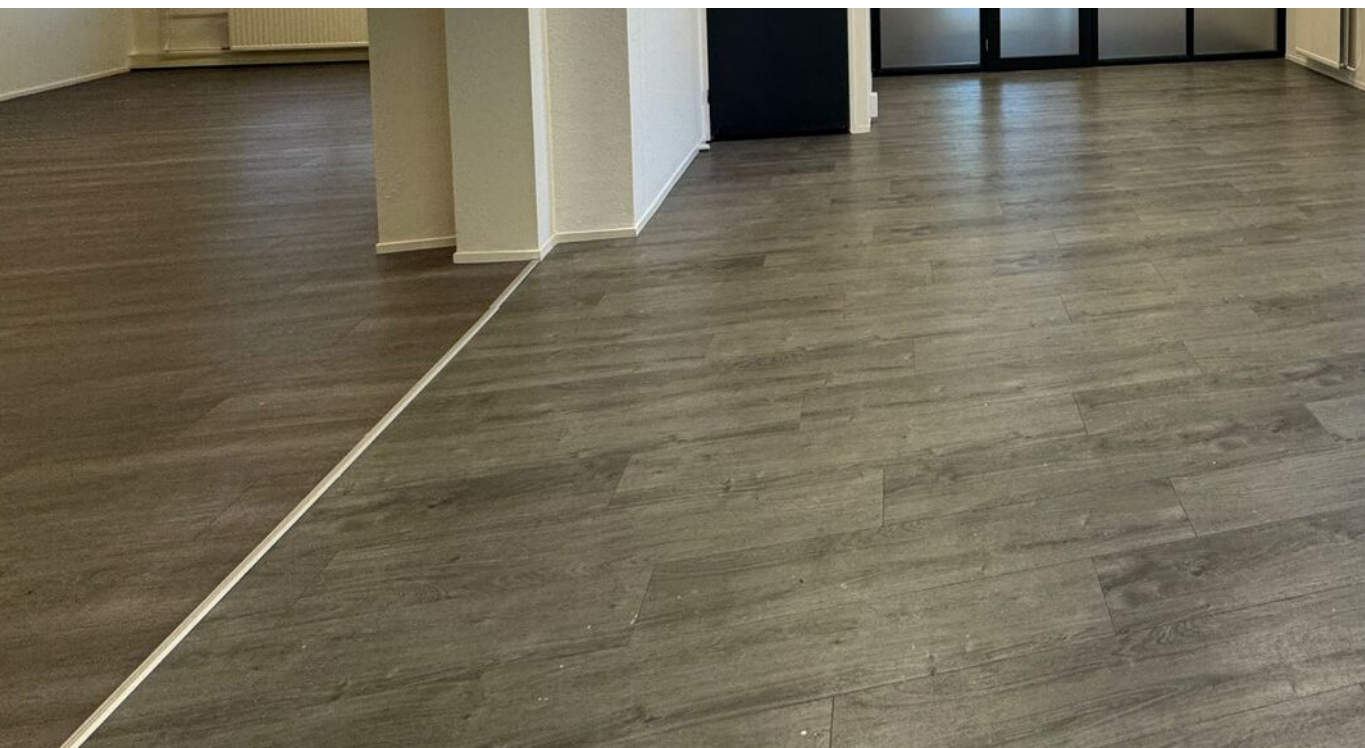
Op De Rietvelden bevinden zich onder andere TNT, Heineken Nederland, EJP Accountants, Sligro 's-Hertogenbosch, Carglass, , Würth shop Rietvelden 's-Hertogenbosch en Tzmo Benelux B.V.

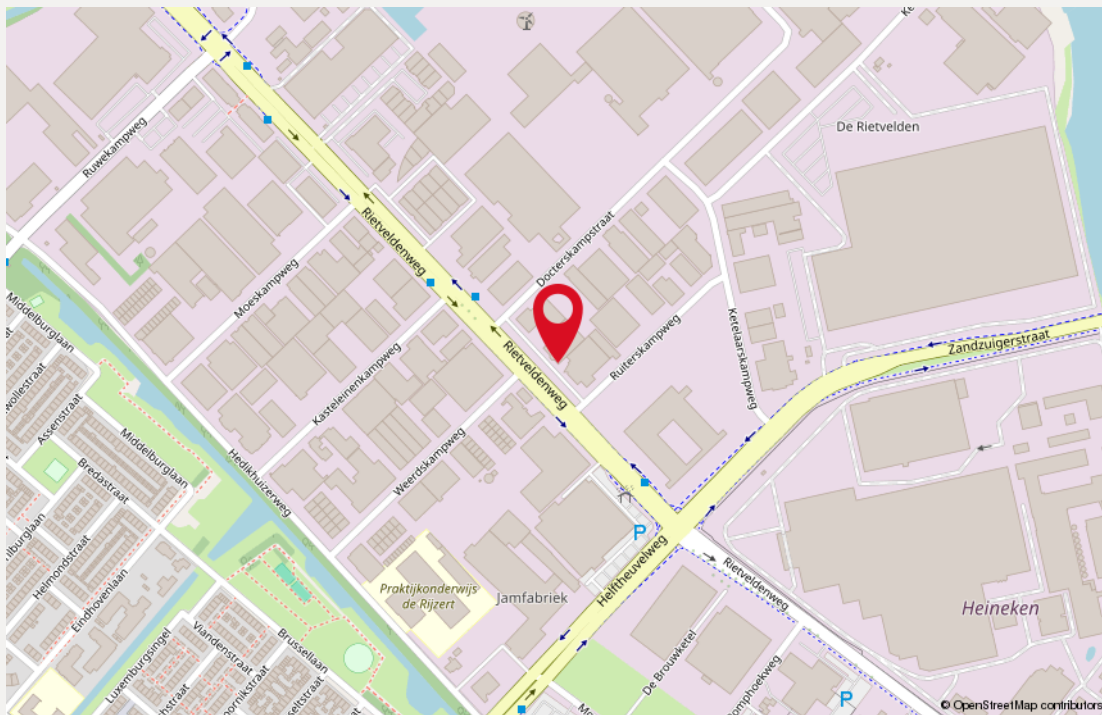
Kantoorruimte

Het betreft circa 195 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 22.500,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Het buitenterrein is voorzien van klinkers en biedt voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein
Ligging:	Bedrijventerrein De Rietvelden
Oppervlakte:	Circa 195 m ²
Snelweg afrit:	Op minder dan 500 m
NS Station:	Op 500 m tot 1000 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m

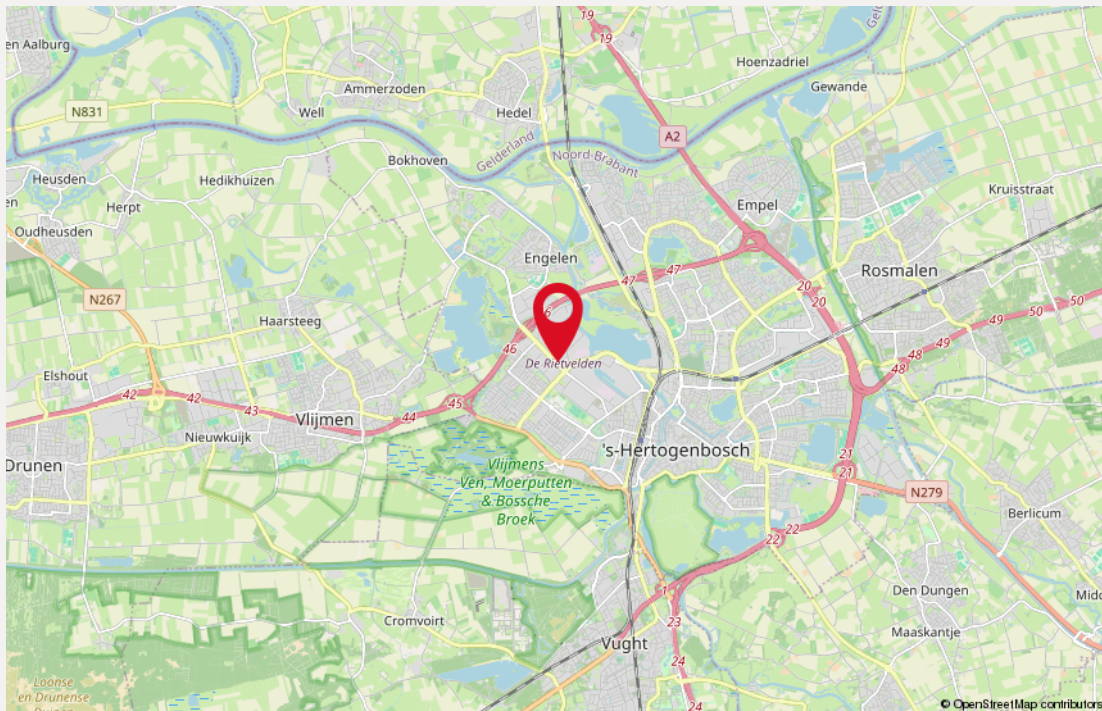




Locatie

De bedrijfs- en kantoorruimte aan de Rietveldenweg is met eigen vervoer uitstekend bereikbaar door de directe aansluiting op de Rijksweg A59 (Zevenbergen - Waalwijk - 's-Hertogenbosch - Oss). In oostelijke richting sluit deze bij knooppunt Empel aan op de Rijksweg A2 (Amsterdam - Maastricht).

De bereikbaarheid met openbaar vervoer is eveneens goed te noemen met in de nabije omgeving een bushalte met rechtstreekse aansluiting op het Centraal Station van 's-Hertogenbosch. Delen van De Rietvelden zijn vanaf het Centraal Station beloopbaar.



Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 3 juni 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf van de categorie 4.1'.

Maximum bouwhoogte (m): 15

Kenmerken

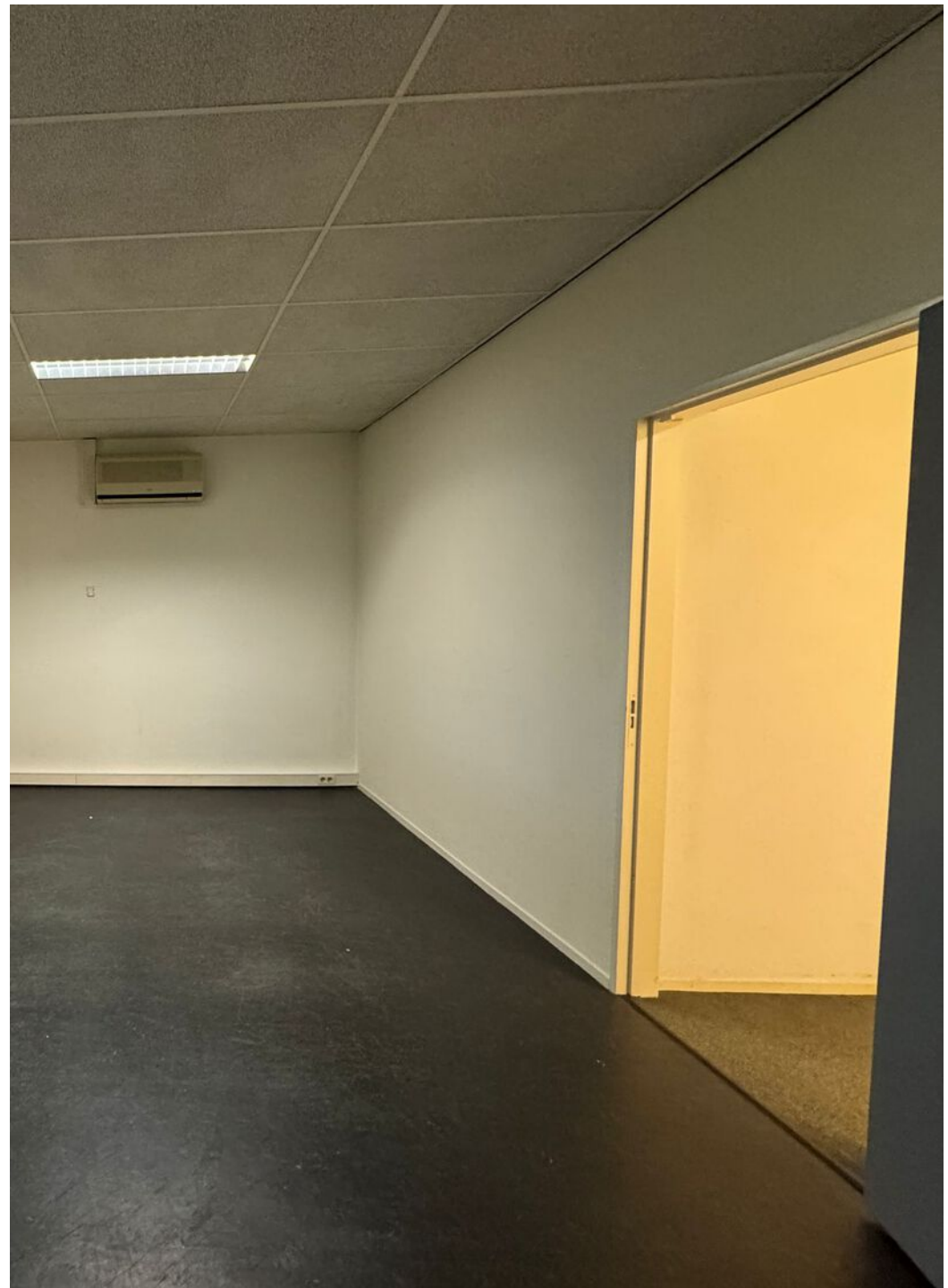
Kantoorruimte

- Zelfstandige entree
- PVC vloer
- Systeemplafond met TL-verlichting
- Kabelgoten voorzien van data en elektro
- Verwarming middels radiatoren
- Separate dames- en herentoilet
- Pantry

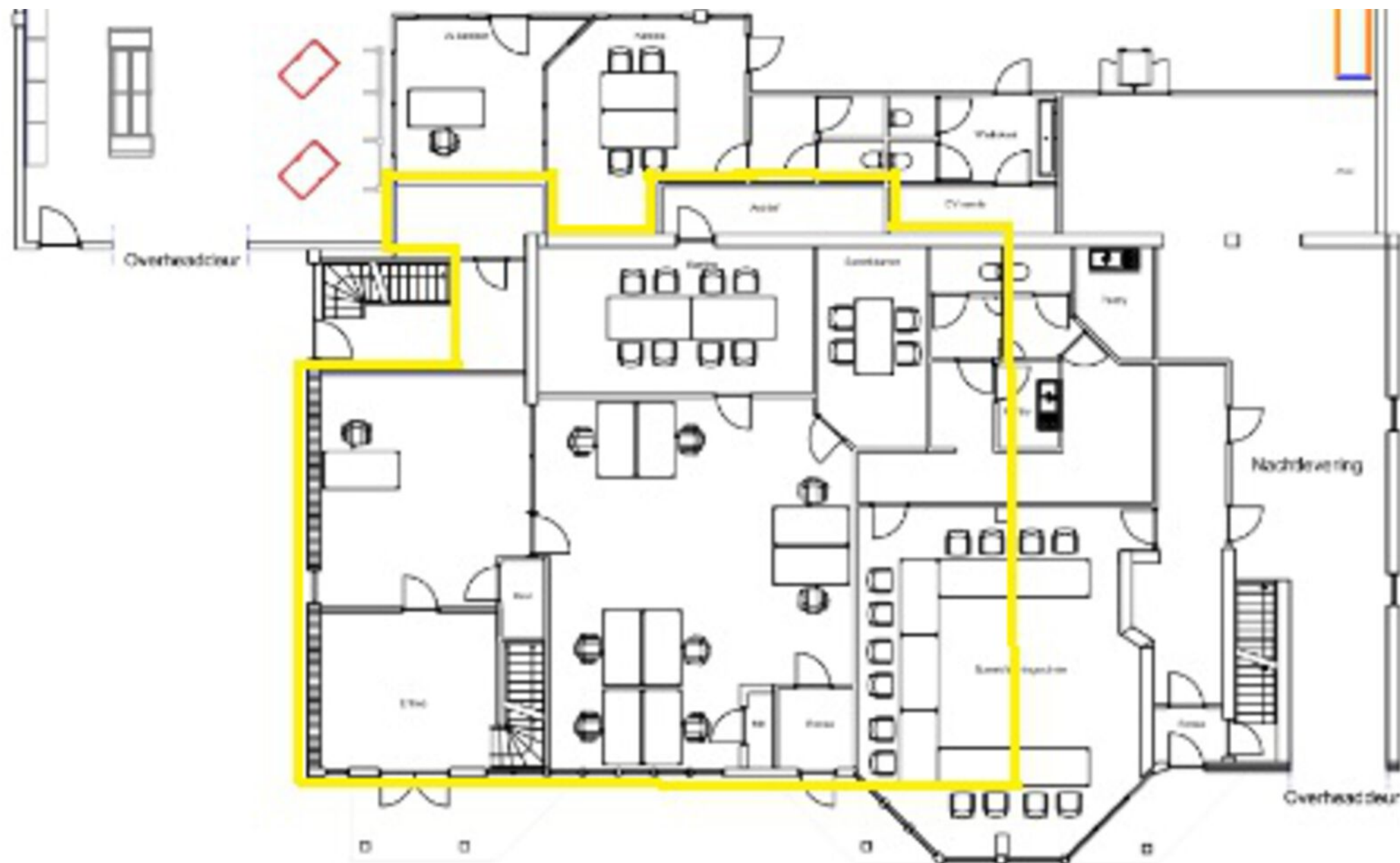








Plattegrond | Begane grond

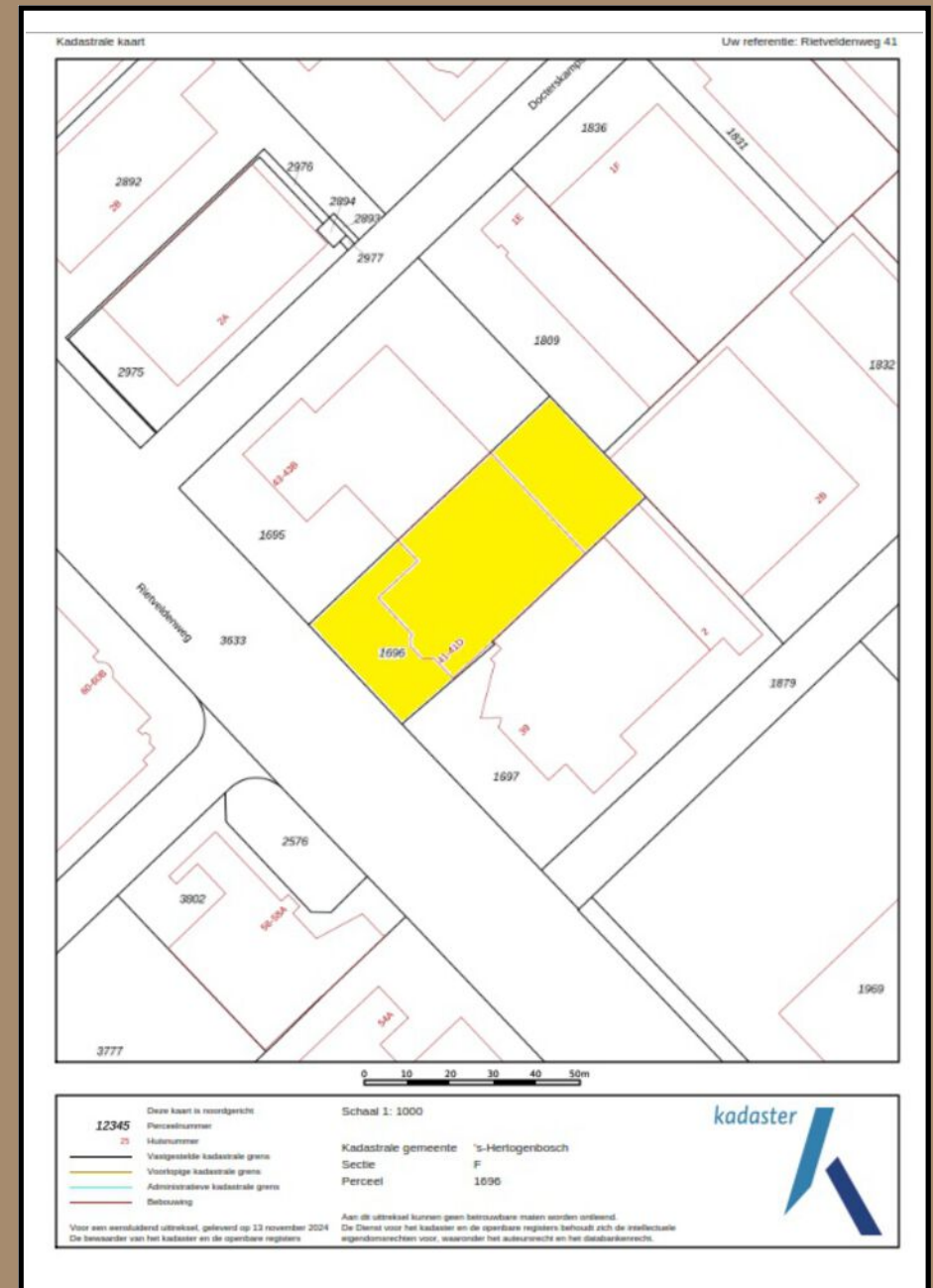


Kadastrale kaart

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’

Rietveldenweg 41 B

Gemeente: 's-Hertogenbosch
Sectie: F
Perceelnummer: 1696



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 22.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Servicekosten

Verrekenbaar voorschot van € 30,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners