





Sint Jorisstraat 11 | 5211 HA 'S-Hertogenbosch

 **TE HUUR**

 **OPPERVLAKTE**
Circa 48 m² kantoorruimte
In kamers vanaf circa 15 m²

 **LOCATIE**
Centrum

 **ENERGIELABEL**
Ntb

Omschrijving

TE HUUR

Circa 48 m² kantoorruimte
In kamers vanaf 15 m²

Het object is gelegen aan de Sint Jorisstraat in het centrum van 's-Hertogenbosch. De Sint Jorisstraat is een zijstraat van de Vughterstraat, één van de belangrijkste invalswegen van het centrum van 's-Hertogenbosch. De Sint Jorisstraat is de laatste mogelijkheid om met de auto wederom de Zuidwal te bereiken alvorens het promenadegebied begint. De Zuidwal fungeert als rondweg van het centrum. In de directe omgeving zijn naast woningen onder andere atelierachtige bedrijven gevestigd zoals onder meer Soscar Renovations, Pijnenburg & De Bruijn Interieur Architectuur en G-Nius, Architex, ect.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	Zie tabel
BTW belast:	Ja
Ligging:	In centrum
In kamers vanaf:	Circa 14 m ²



Kantoorruimte

Het betreft twee voormalige woningen welke met elkaar verbonden zijn en sinds jaren in gebruik is als archiefruimte.

Huurprijzen Begane grond

Kamer	Oppervlakte m ²	Prijs per maand exclusief btw	Servicekosten per maand exclusief btw	Beschikbaarheid	
1	Circa 18 m ²			VERHUURD	
2	Circa 15 m ²			VERHUURD	
3	Circa 25 m ²			VERHUURD	
4	Circa 15 m ²			VERHUURD	
5	Circa 18 m ²			VERHUURD	
6	Circa 23 m ²			VERHUURD	
7	Circa 26 m ²			VERHUURD	

Huurprijzen Eerste verdieping

Kamer	Oppervlakte m ²	Prijs per maand exclusief btw	Servicekosten per maand exclusief btw	Beschikbaarheid	
8	Circa 24 m ²			VERHUURD	
9	Circa 15 m ²			VERHUURD	
10	Circa 16 m ²			VERHUURD	
11	Circa 16 m ²			VERHUURD	
12	Circa 14 m ²			VERHUURD	
13	Circa 18 m ²			VERHUURD	
14	Circa 23 m ²			VERHUURD	
15	Circa 27 m ²			VERHUURD	

Huurprijzen Tweede verdieping

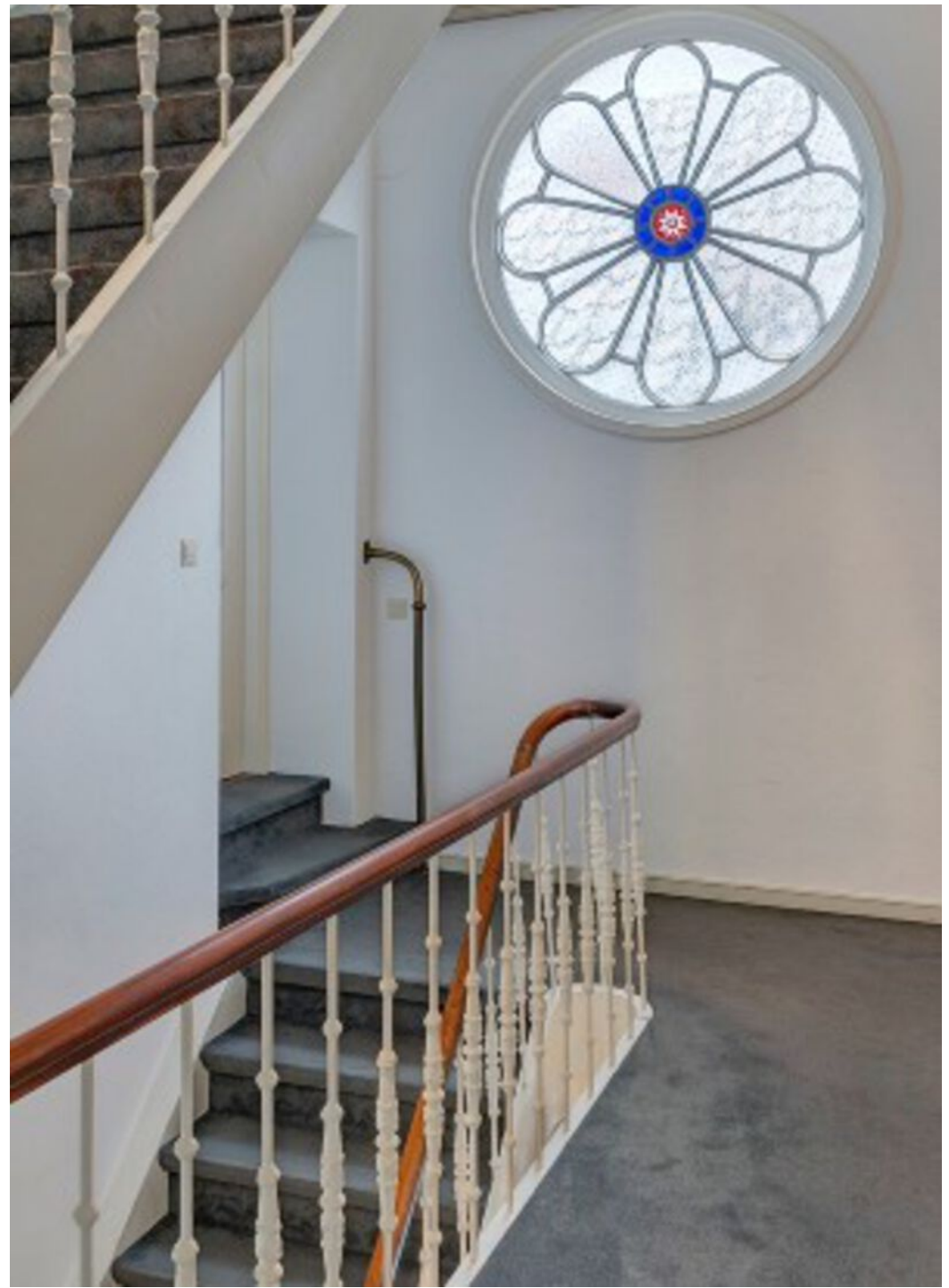
Kamer	Oppervlakte m ²	Prijs per maand exclusief btw	Servicekosten per maand exclusief btw	Beschikbaarheid	
16	Circa 15 m ²	€ 295,00	€ 77,07	TE HUUR	
17	Circa 14 m ²			VERHUURD	
18	Circa 14 m ²			VERHUURD	
19	Circa 8 m ²			VERHUURD	
20	Circa 15 m ²			VERHUURD	
21	Circa 35 m ²			VERHUURD	
22	Circa 33 m ²	€ 499,00	€ 160,00	TE HUUR	

Kenmerken

Kantoorruimte

- Vloeren voorzien van deels vloerbedekking, deels laminaat en deels tegels
- Verwarming d.m.v. radiatoren
- Diversen toiletten
- Pantry
- Kelder
- Houten plafonds voorzien van TL-verlichtingsarmaturen

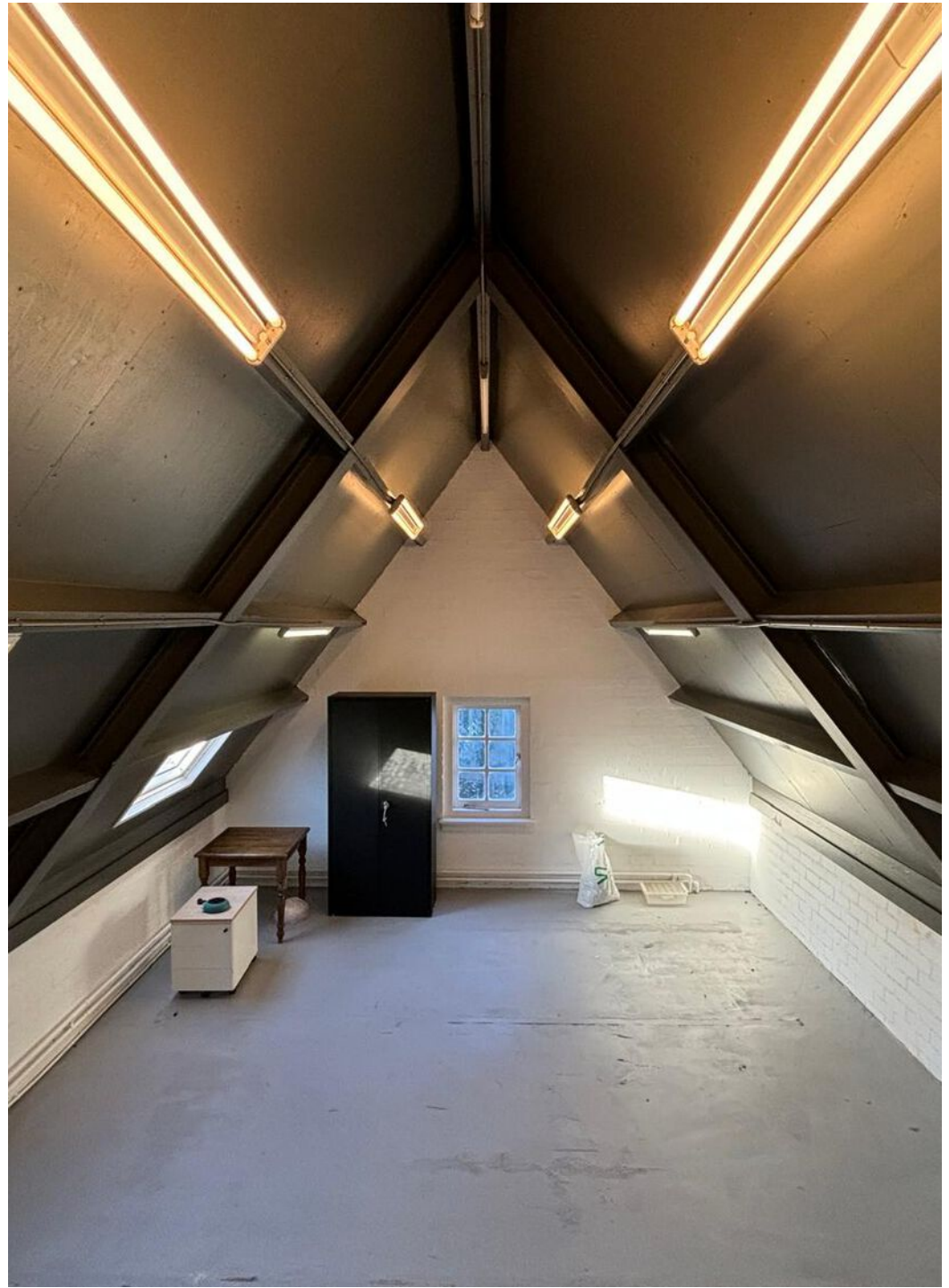








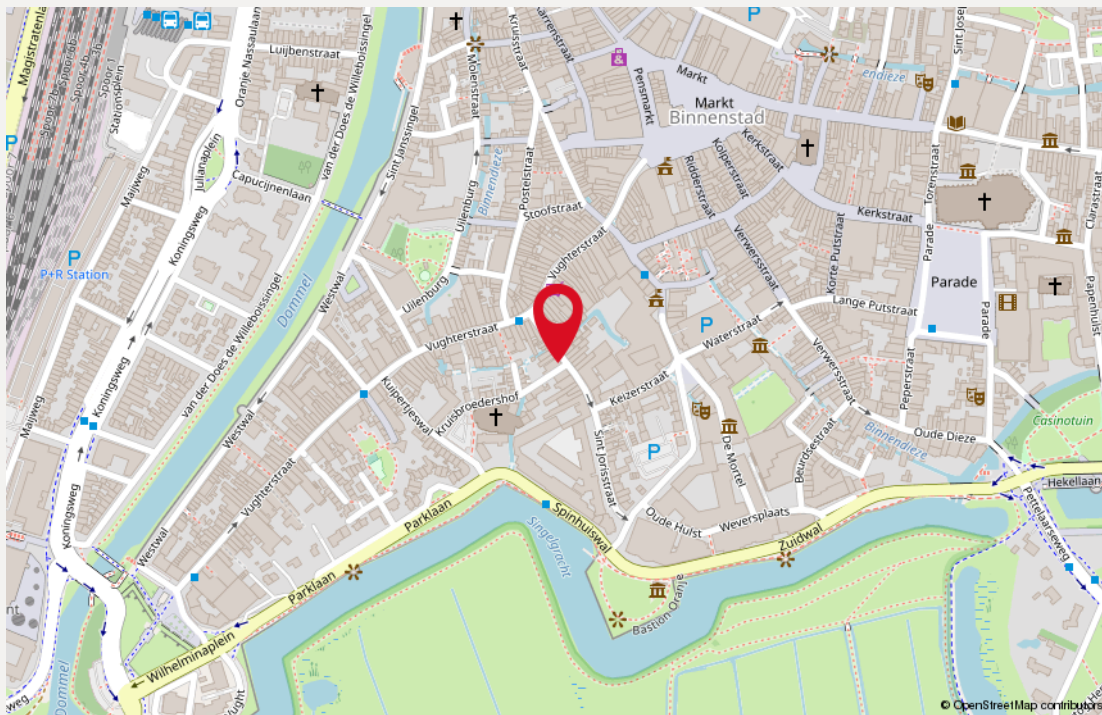








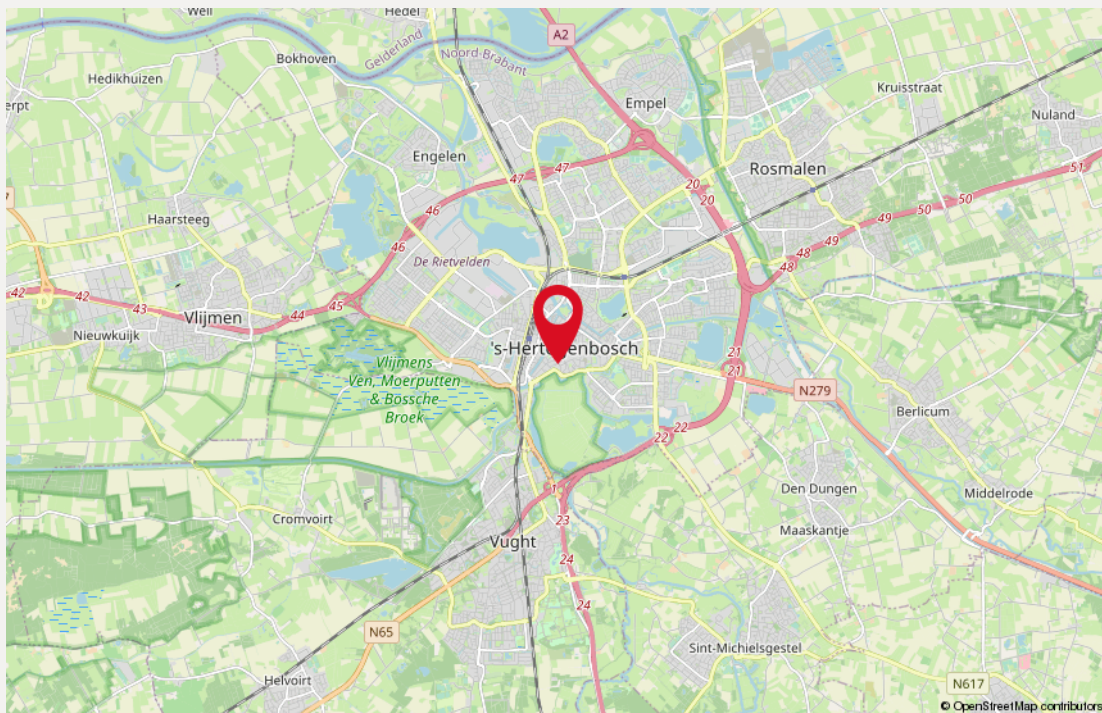


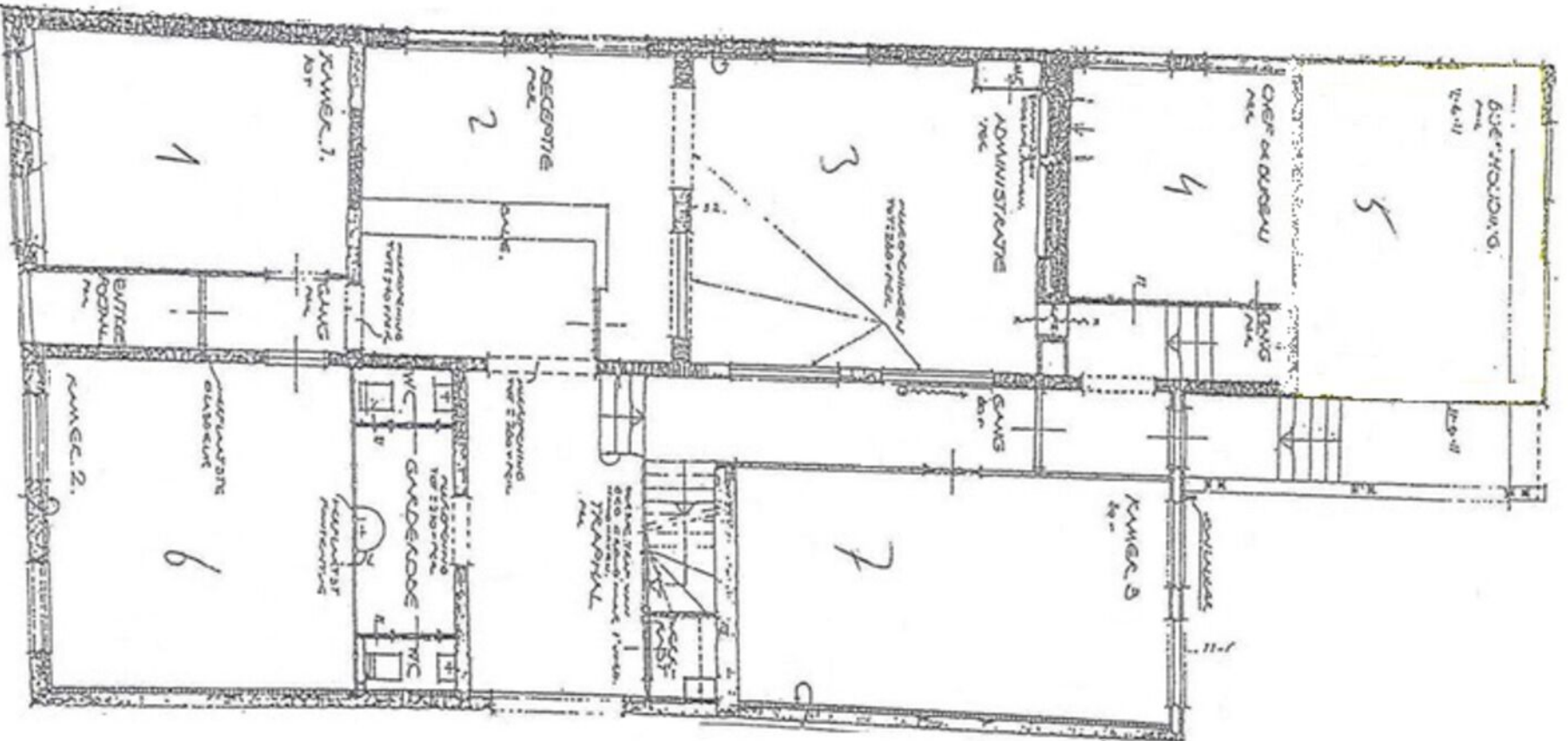


Locatie

Door de aansluiting van de Sint Jorisstraat op met name de Zuidwal zijn de diverse windrichtingen van het centrum van 's-Hertogenbosch alsmede het rijkswegennet, over het algemeen snel te bereiken. Ook de verschillende wijken van 's-Hertogenbosch zijn door de centrale ligging goed bereikbaar.

Het Centraal Station van 's-Hertogenbosch is op loopafstand van het object gelegen. Tevens zijn er op korte afstand diverse bushaltes gelegen, waar zowel stad- als streekbussen stoppen. De bereikbaarheid met zowel eigen als openbaar vervoer is uitstekend.

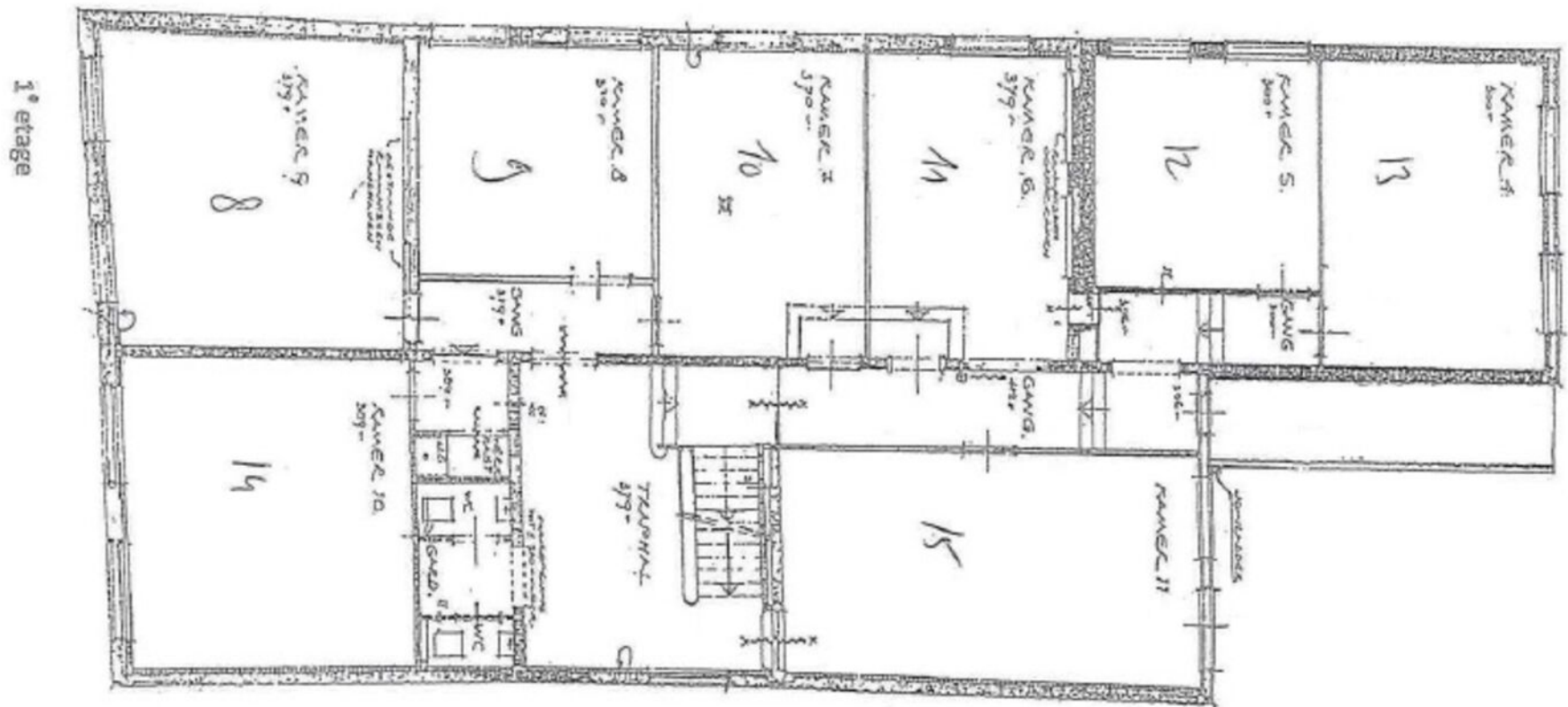




Begane grond

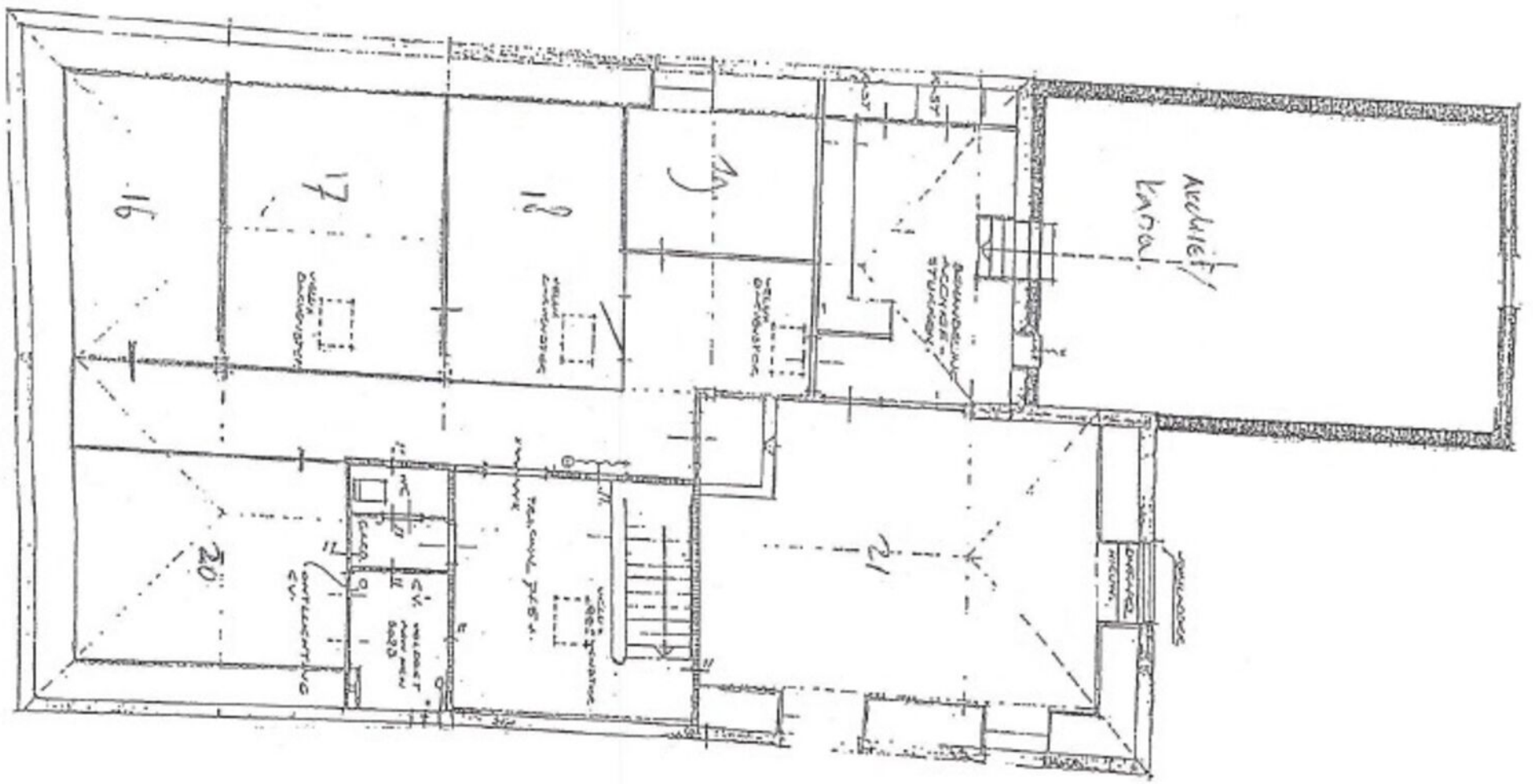
Plattegrond | Plattegrond begane grond

Plattegrond | Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond | Plattegrond tweede verdieping

2^e etage



Kadastrale kaart

Sint Jorisstraat 11

Gemeente: 's-Hertogenbosch

Sectie: G

Perceelnummer: 5583

Grootte: Circa 486 m²

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

Zie tabel.

Servicekosten

Zie tabel.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners