

KONINGSWEG



101

DEN BOSCH



HET GEBOUW

Koningsweg 101 ligt in het mooiste deel van Den Bosch, dichtbij het station en dichtbij het historische centrum.

Het gebouw is volledig gerenoveerd in 2014. Er is gebruik gemaakt van hoogwaardige en duurzame materialen.

De totale oppervlakte bedraagt 12.372 m² met een ondergrondse parkeergarage. Het gebouw is voorzien van grote kantoorvloeren en een indrukwekkend atrium.





VERHUUR HIGHLIGHTS

UITSTEKEND BEREIKBAAR

Op 7 minuten loopafstand van
CS Den Bosch

BESCHIKBAAR

Kelder t/m 3^e verdieping
Per Q4 2023

4^e en 5^e verdieping

Naar verwachting per Q4 2024

BESCHIKBAARHEID

Kelder	122 m ²
Begane grond	938 m ²
1 ^{ste} verdieping	2.283 m ²
2 ^{de} verdieping	2.187 m ²
3 ^{de} verdieping	1.732 m ²
4 ^{de} verdieping	1.198 m ²
5 ^e verdieping	1.198 m ²

Parkeerratio 1:85

HOOGWAARDIG KANTOOR

Kantoorruimte wordt Turn-Key
opgeleverd, eventueel inclusief
meubilair.

BREEAM CERTIFICAAT

BREEAM "GOOD"

HUURPRIJS

Kantoorruimte

€ 195 per m² per jaar, excl. BTW

Parkeren

€ 1.500 per plaats per jaar, excl. BTW



“OP LOOPAFSTAND VAN HET
CENTRAAL STATION &
HISTORISCHE CENTRUM,
DICHTBIJ ALLE FACILITEITEN”

BEREIKBAARHEID

KONINGSWEG 101 IS CENTRAAL GELEGEN IN DEN BOSCH OP LOOPAFSTAND VAN HET CENTRAAL STATION. DE UNIEKE LOCATIE BIEDT HUURDERS ALLE VOORDELEN VAN KANTOORRUIMTE IN CENTRUM MET UITSTEKENDE VERBINDING MET OPENBAAR VERVOER EN UITSTEKEND BEREIKBAAR MET DE AUTO.

AUTO

Koningsweg is uitstekend bereikbaar per auto, binnen 5 minuten op de A2. De A2 is één van de belangrijkste snelwegen in Nederland met directe verbinding van Den Bosch naar Amsterdam (60 min), Utrecht (45 min), Maastricht (80 min), Rotterdam (60 min) Antwerpen (80 min).

TREIN

CS Den Bosch is c. 7 min. op loopafstand van Koningsweg. Het station biedt uitstekende intercitydiensten naar alle grote steden, zoals Eindhoven (15 min), Utrecht (25 min), Amsterdam (55 min) en Rotterdam (55 min).

BUS

De bushalte is gelegen voor het gebouw en vertrekt elke 3 minuten naar Centraal Station Den Bosch.

VLIEGTUIG

Eindhoven vliegveld is op c. 20 min. rijafstand. Het vliegveld is op Amsterdam Schiphol na het 2^{de} grootste vliegveld van Nederland.

UITSTEKENDE CONNECTIE MET DE A2.
DICHTBIJ LUCHTHAVEN EINDHOVEN EN 45
MINUTEN NAAR UTRECHT.





ALLES WAT JE NODIG HEBT IN **1** GEBOUW

- ✓ KOFFIEBAR
- ✓ RESTAURANT
- ✓ RECEPTIE
- ✓ AUDITORIUM
- ✓ GYM
- ✓ FIETSENSTALLING

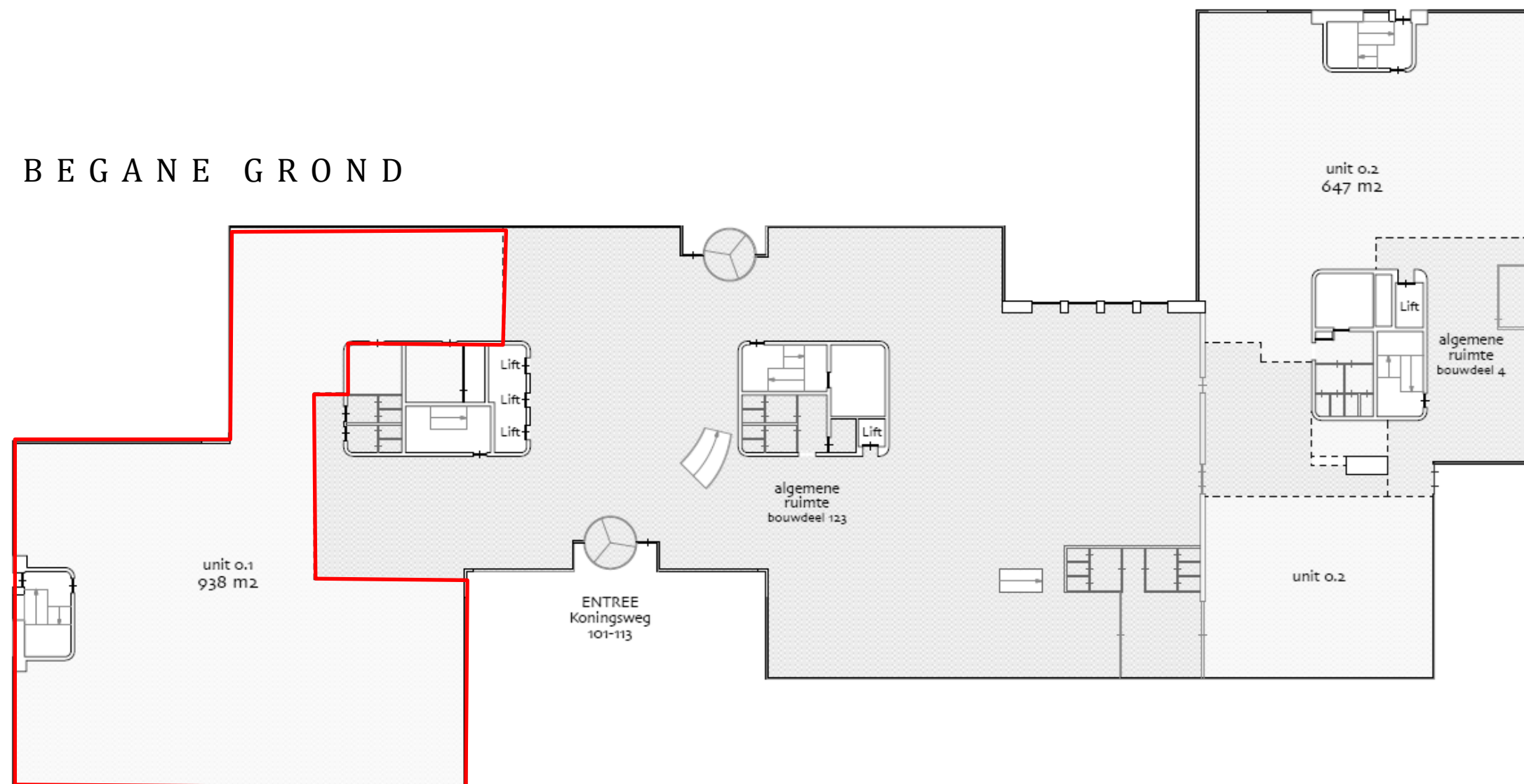




KANTOOR

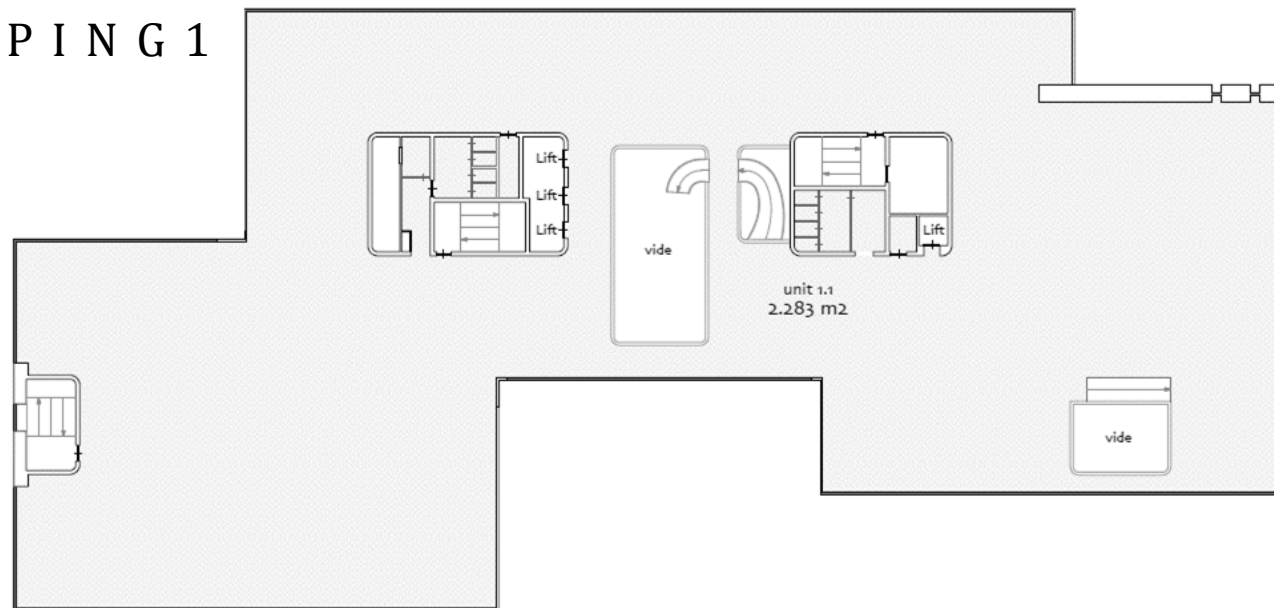


BEGANE GROND

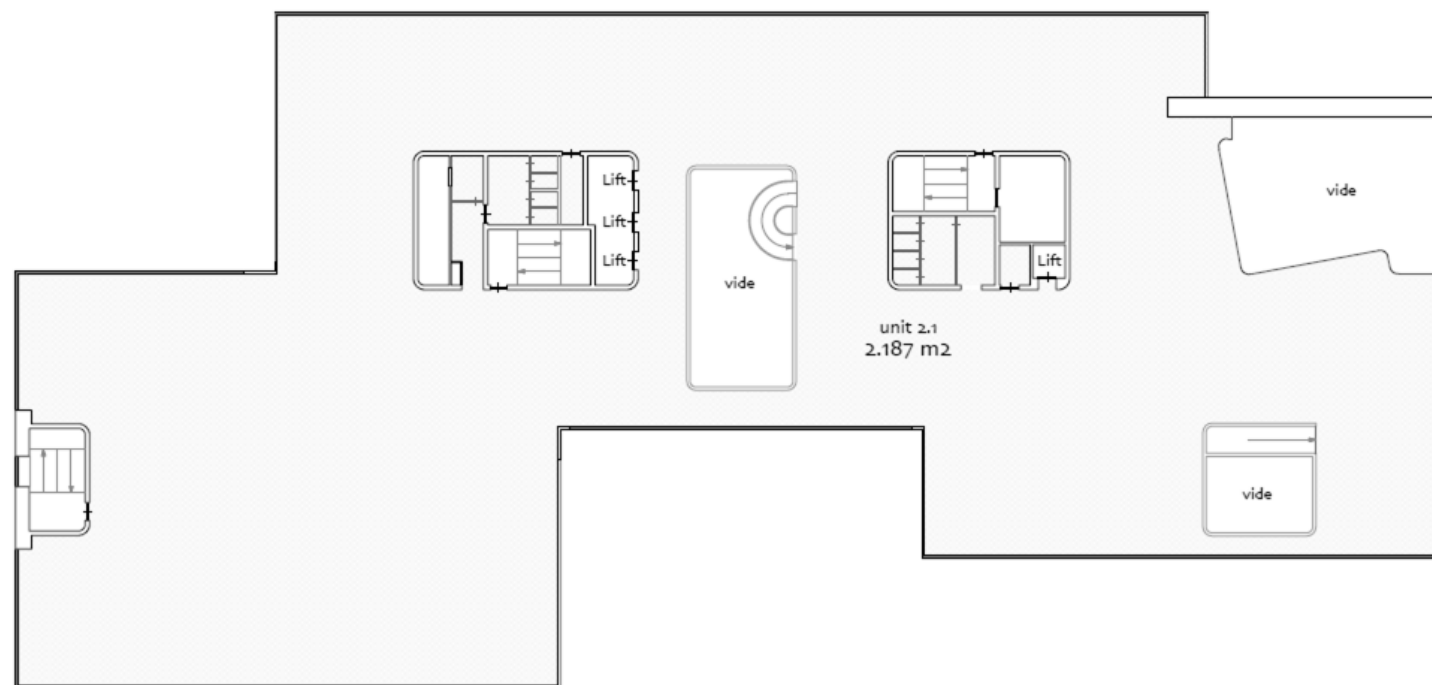




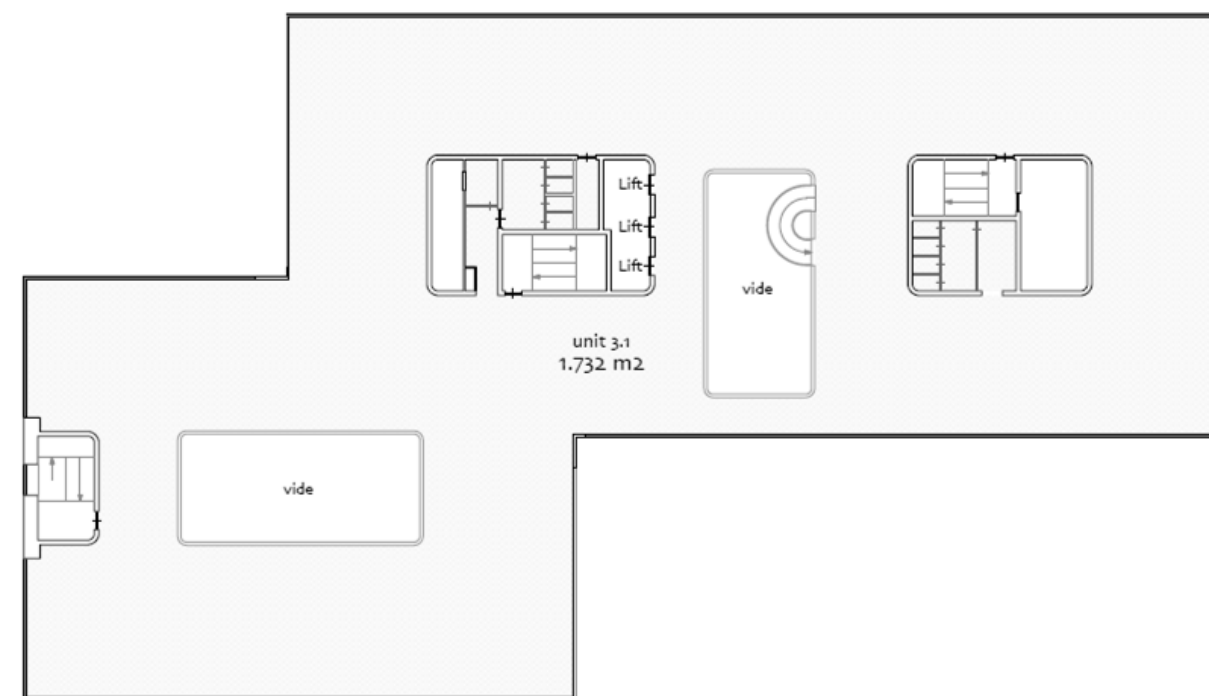
VERDIEPING 1



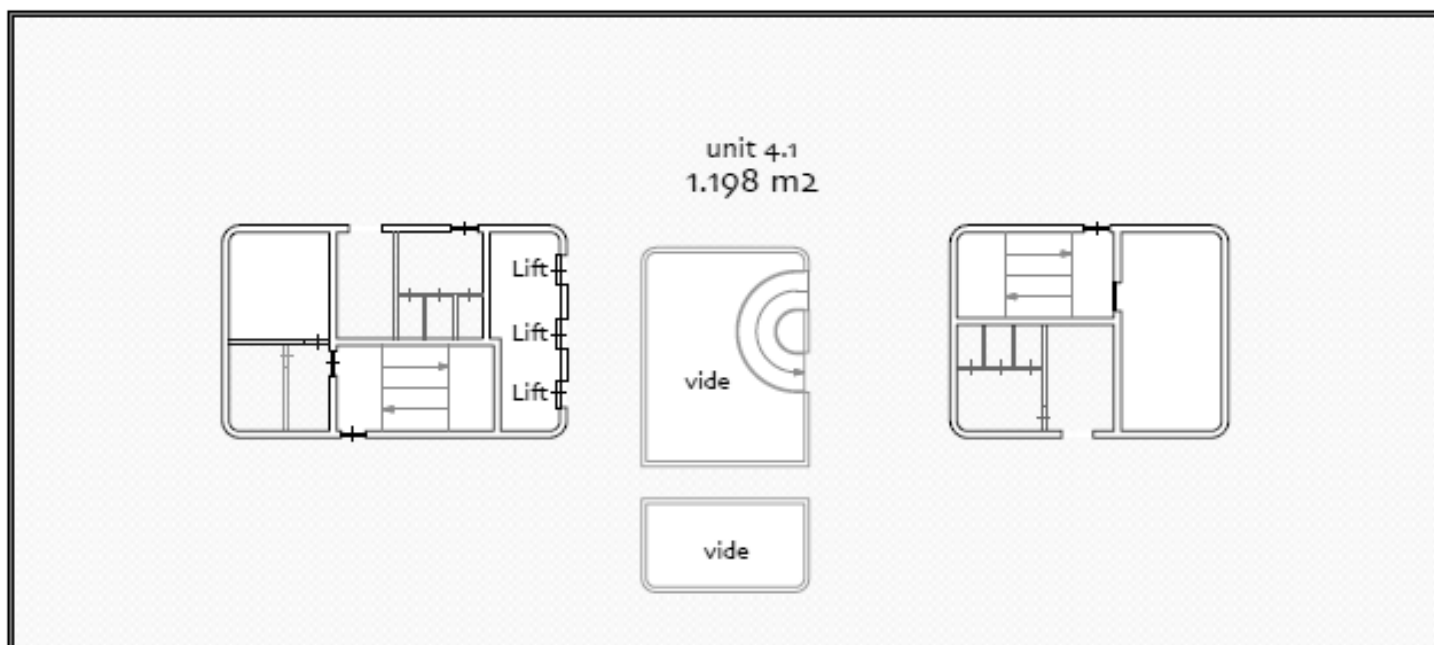
VERDIEPING 2



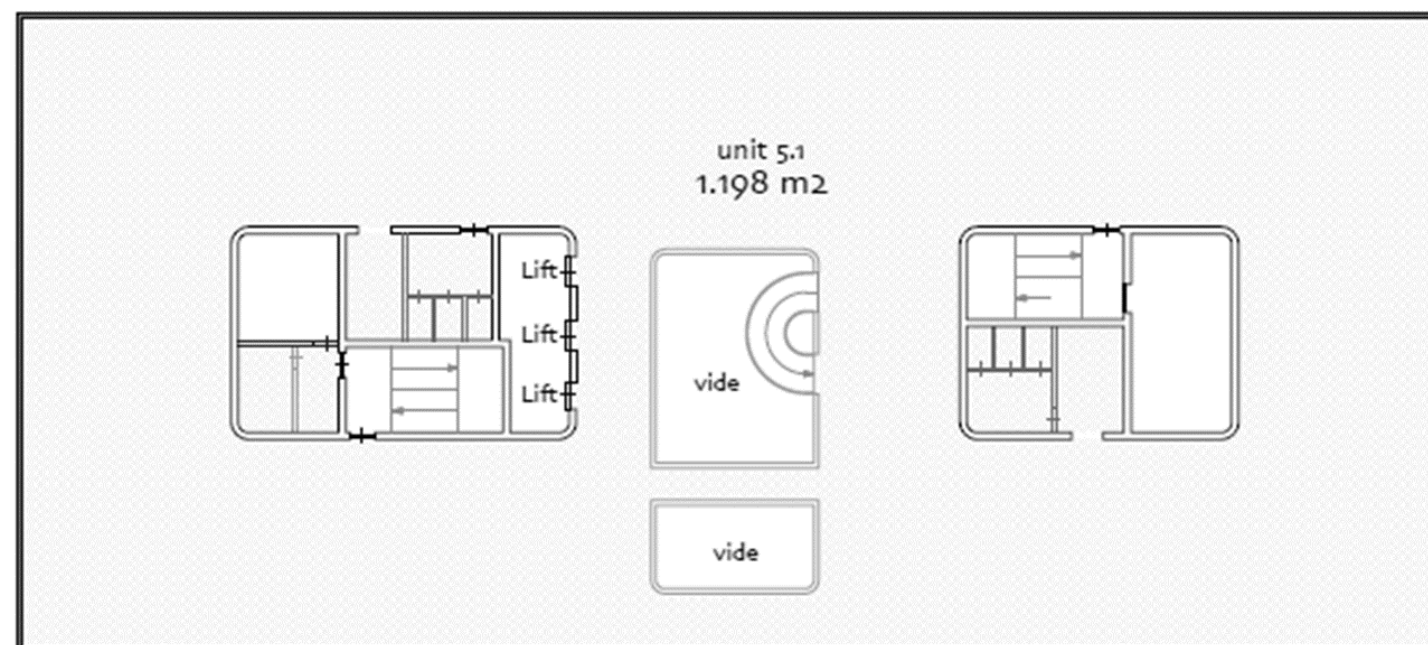
VERDIEPING 3



VERDIEPING 4



VERDIEPING 5



PARKEREN



CONTACT US



Laura Hovestad
Senior Consultant
l.hovestad@nlrealestate.nl
Mobiel +31 6 31 96 95 39



Fred Rikken
Partner
f.rikken@nlrealestate.nl
Mobiel +31 6 29 73 59 87

DISCLAIMER: De informatie in deze brochure is bedoeld voor toekomstige huurders. NL real estate | Knight Frank is niet verantwoordelijk voor eventuele onjuistheden in de gegevens. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.