

TE KOOP



FORNHESELAAN 268
DEN DOLDER

FORNHESELAAN 268

DEN DOLDER

Te koop:

Het betreft een goed onderhouden bedrijfsunit met kantoorruimte, volledig afgebouwd en onderdeel uitmakend van een bedrijfsverzamelcomplex, gelegen op het bedrijventerrein aan de Fornheselaan te Den Dolder. Door de vrijstaande ligging zijn alle bedrijfsunits uitstekend per auto en met kleine vrachtwagens bereikbaar. De begane grond is momenteel verhuurd tot en met 31 oktober 2025. Hierna zal de begane grond leeg komen.

Vloeroppervlakte:

Totaal ca. 160 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:
ca. 80 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
ca. 80 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping.

Parkeren:

Er is één parkeerplaats beschikbaar.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Zeist
Sectie: A
Nummer: 4000 A24
Eigen grond: ja

Koopsom:

€ 259.500,- kosten koper te vermeerderen met BTW.

De begane grond is op dit moment van jaar tot jaar verhuurd tegen een huurprijs van € 5.562,- per jaar te vermeerderen met BTW. De huurovereenkomst loopt tot en met 31 oktober 2025. Hierna zal de begane grond leeg komen.

Voorzieningen:

De bedrijfsunit met kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

Begane grond bedrijfsruimte:

- één elektrische heater;
- brandslang;
- elektrische overheaddeur;
- tl-verlichting;
- meterkast, aansluitingen voor elektra en water.

1e verdieping kantoor:

- 2 elektrische kachels;
- pantry-blokje met 2 kastjes onder en 3 boven, inclusief close-in boiler;
- kabelgoot voor meterkast bekabeling;
- systeemplafond voorzien van tl verlichting en ingebouwde airco ten behoeve van koelen en verwarmen;
- laminaatvloer.

FORNHESELAAN 268

DEN DOLDER

Bestemming en gebruik:

Bedrijventerrein.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingsweg.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Ligging/bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar via de rijksweg A27 afslag Bilthoven en de N234 (5 km) alsmede via de rijksweg A28 afslag Zeist/Den Dolder en de N 238 (2 km).

Vereniging van Eigenaren:

Koper is ermee bekend dat hij lid dient te worden van de Vereniging van Eigenaren VvE Forneheselaan 222-296 te Den Dolder. De kosten voor de Vereniging van Eigenaren bedragen € 600,= per jaar (prijspeil 2023).

Waarborgsom:

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

Notaris:

Keuze koper.

Koopakte:

Conform model NVM.

Transport:

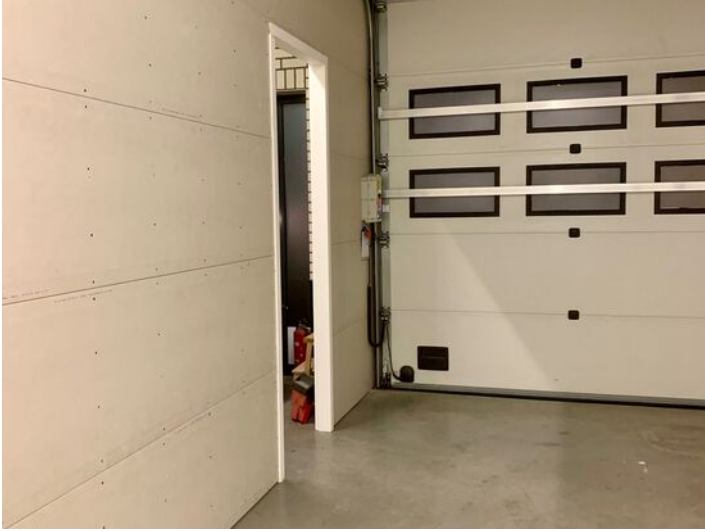
In overleg.

Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verkoper c.q. eigenaar.







Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST