



HUREN?

Fornheselaan 118 - 124, Den Dolder

Huurprijs € 110- per m² per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
o o o o o o .nl

Zelfstandige kantoorruimte te huur gelegen in Den Dolder op slechts twee loopminuten afstand van centraal station Den Dolder! Centraal Station Utrecht en Amersfoort zijn met het openbaar vervoer met slechts 14 minuten te bereiken. In totaal is circa 2.427 m² kantoorruimte voor de verhuur beschikbaar. Deelverhuur is mogelijk vanaf 43 m². Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Het centrum van Den Dolder is met slechts twee loopminuten te bereiken vanaf het object. In het centrum zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd zoals Albert Heijn, Gal & Gal, Kruidvat, Etos, Aldi en diverse kleine detaillisten.

Met het openbaar vervoer is het object uitstekend bereikbaar. Zo ook per auto. Via de N238 zijn de Rijkswegen A28, A27 en A1 met slechts enkele autominuten bereikbaar!

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Zelfstandige kantoorruimte beschikbaar in Den Dolder!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 2.427 m² kantoorruimte beschikbaar. Deelverhuur is mogelijk vanaf 43 m².

Utrecht Centraal Station is door middel van het openbaar vervoer met slechts 14 minuten bereikbaar.

Het object ligt direct bij het centrum en station van Den Dolder. In het centrum van Den Dolder zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd zoals Albert Heijn, Kruidvat en dergelijke.



HUREN?



Den Dolder
Fornheselaan 118 -
124

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat. Onder meer voorzien van:

- De aanwezige systeemwanden;
- Het aanwezig systeemplafond voorzien van armaturen;
- Vloerbedekking;
- Kabelgoten;
- Kantine keuken;
- Topkoeling;
- Brandmelding installatie;
- Ontruimingsalarm;
- Inbraakalarm.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 2.427 m² kantoorruimte. Deelverhuur is mogelijk vanaf 43 m².

Parkeren

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Met als uitgangspunt een parkeernorm van 1:40.

Huurprijs

Kantoor vanaf € 110,- per m², exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Voorschot servicekosten van € 15,- per m², per jaar exclusief btw. Op basis van naverrekening.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar, afwijkende termijnen zijn in overleg mogelijk.

Opzegtermijn

12 maanden.



Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Verkoop

Verkoop is ook bespreekbaar, vraag naar de voorwaarden!

HUREN?

Den Dolder
Fornheselaan 118 -
124

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

























**De rijkswegen A28
en A27 zijn met
slechts 10
autominuten te
bereiken.**

HUREN?

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl