


# TE HUUR

## BEZUIDENHOUTSEWEG 2

### TE DEN HAAG



- Circa 1.876 m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar + 
- Deelverhuur is bespreekbaar
- Huurprijs: € 125,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW
- Gelegen op zichtlocatie langs de A12

#### CONTACT

Nadorp Bedrijfsmakelaars B.V.  
Verlengde Tolweg 2a  
2517 JY DEN HAAG

[info@nadorp.nl](mailto:info@nadorp.nl)  
070 – 375 75 75

## Beschrijving van het object

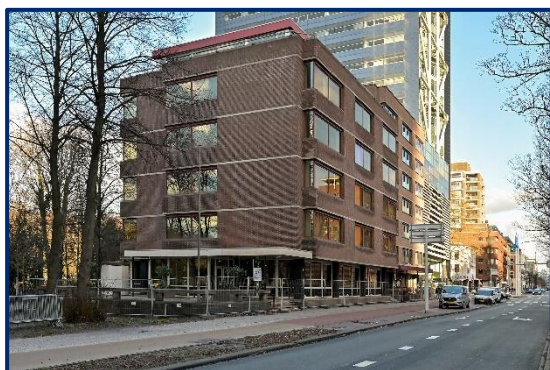
### Algemeen

Het kantoorpand is gelegen aan de Bezuidenhoutseweg, tegenover de Tijdelijke Tweede Kamer der Staten-Generaal en Nieuw Babylon. De entree van het pand bevindt zich links in de voorgevel en biedt toegang tot de centrale hal. Achter de centrale hal bevindt zich in het midden het trappenhuis met lift dat toegang geeft tot de bovengelegen verdiepingen.

Aan de rechter zijkant van het pand bevindt zich de entree van de ondergrondse parkeergarage.

### Adres

Bezuidenhoutseweg 2 (2594 AV) Den Haag



### Oppervlakte

De totale beschikbare oppervlakte van het gebouw bedraagt circa 1.876 m<sup>2</sup> VVO kantoorruimte en is als volgt verdeeld:

Verdieping	Metrage
Begane grond	Ca. 342 m <sup>2</sup>
1 <sup>e</sup> verdieping	Ca. 342 m <sup>2</sup>
2 <sup>e</sup> verdieping	Ca. 342 m <sup>2</sup>
3 <sup>e</sup> verdieping	Ca. 342 m <sup>2</sup>
4 <sup>e</sup> verdieping	Ca. 343 m <sup>2</sup>
5 <sup>e</sup> verdieping	Ca. 137 m <sup>2</sup>
Kelder	Ca. 28 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	<b>Ca. 1.876 m<sup>2</sup></b>

Deelverhuur is bespreekbaar.

Onder verhuurbaar vloeroppervlak (VVO) wordt verstaan:

het bruto vloeroppervlak (gemeten van glaslijn tot glaslijn en aan de binnenzijden van de buitenmuren), exclusief stijpunten en technische ruimten, doch inclusief gangen, toiletten en dergelijke.

### **Parkeren**

Parkeren kan in de ondergelegen parkeergarage en heeft ruimte voor circa 15 parkeerplaatsen.

In de directe omgeving bevindt zich tevens Q-Park CS New Babylon.

### **Kadastrale gegevens**

Gemeente:	's-Gravenhage
Sectie:	P
Nummer:	9983
Grootte:	622 m <sup>2</sup>
Omschrijving:	BEDRIJVIGHEID (KANTOOR)

## Huurprijs

---

### Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte en voor de parkeerplaatsen is als volgt:

#### Kantoorruimte

€ 125,- per m<sup>2</sup> per jaar.

#### Parkeerplaatsen

€ 1.800,- per plaats per jaar.

Bovengenoemde bedragen dienen te worden vermeerderd met de verschuldigde BTW.

### BTW status

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste verhuur.

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dit geval wordt de overeengekomen kale huurprijs, zonder de omzetbelasting, dusdanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

### Servicekosten

De servicekosten zijn als voorschot bij vooruitbetaling verschuldigd, op basis van jaarlijkse nacalculatie.

### Levering en diensten

Nader te bepalen.

### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Huurprijsbetaling

Per maand vooruit.

## Huurgegevens

---

### Huurtermijn

Maximaal 2 (twee) jaar.

### Oplevering

Het object wordt leeg en bezemschoon opgeleverd in huidige staat en is voorzien van het volgende:

- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- databekabeling;
- kabelgoten;
- patchkast;
- luchtbehandelingsinstallatie;
- mechanische ventilatie;
- verwarming;
- scheidingswanden;
- verlichtingsarmaturen;
- systeemplafond;
- te openen ramen;
- lift;
- receptie;
- kantine;
- vergaderruimte;
- alarminstallatie.

### Aanvaarding

In overleg.

### Zekerheidsstelling

Bankgarantie, ter grootte van 3 (drie) kalendermaanden huur en servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

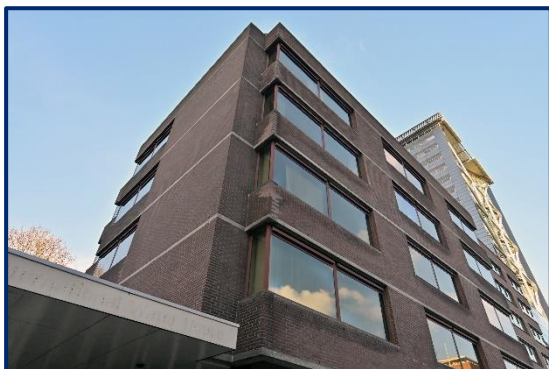
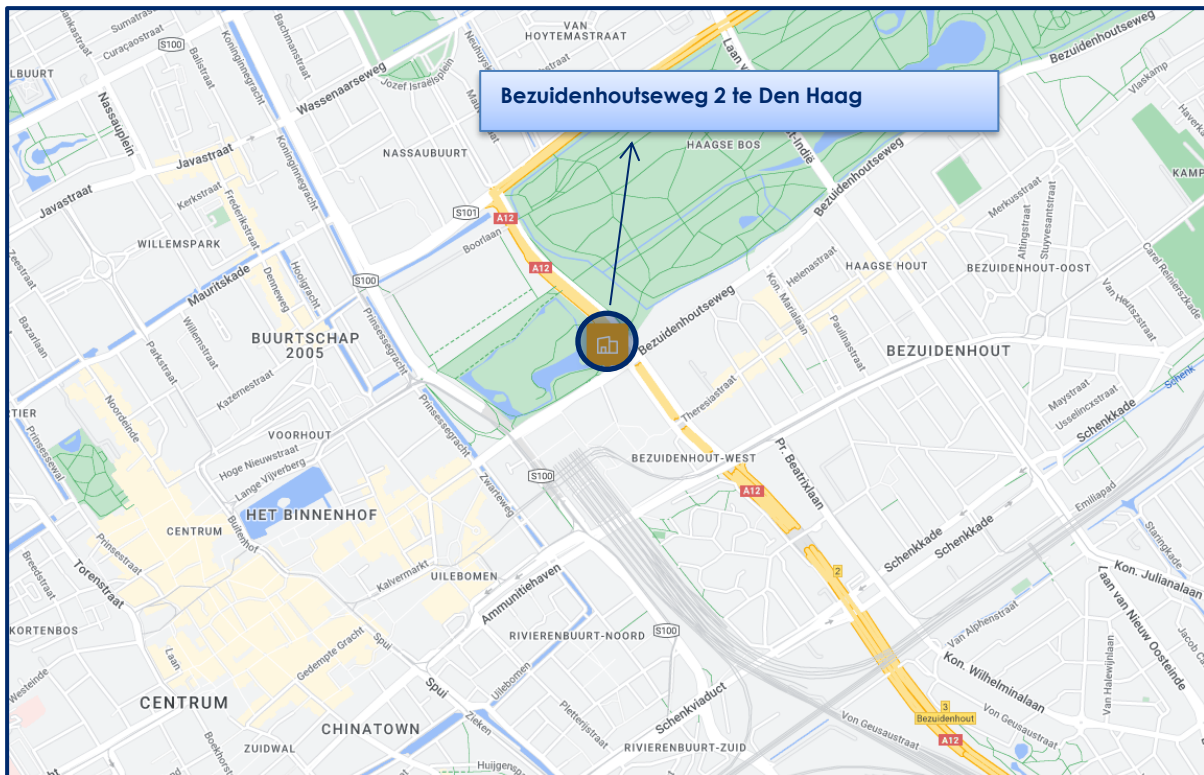
### Huurovereenkomst

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

## Locatie en bereikbaarheid

### Locatie

Het kantoorgebouw is gelegen op een zichtlocatie aan de A12 in de wijk Bezuidenhout, nabij de op- en afrit. In de directe omgeving bevinden zich tal van organisaties zoals het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat, TNO, Voedingscentrum, Aedes, Wigo4it en Witteveen & Bos.



## Bereikbaarheid

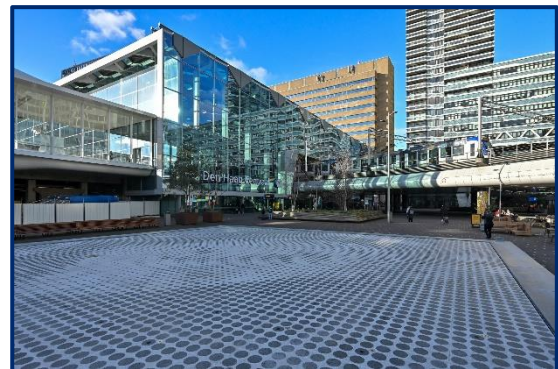
De bereikbaarheid met de auto en openbaar vervoer is uitstekend.

### Auto

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend vanwege de directe aansluiting op de A12 en de A4. Beide op- en afritten bevinden zich in de directe omgeving van het verkeersknooppunt Prins Clausplein, alwaar de A4 (Den Haag – Amsterdam), A12 (Den Haag – Utrecht) en A13 (Den Haag – Rotterdam) samenkomen.

### Openbaar vervoer

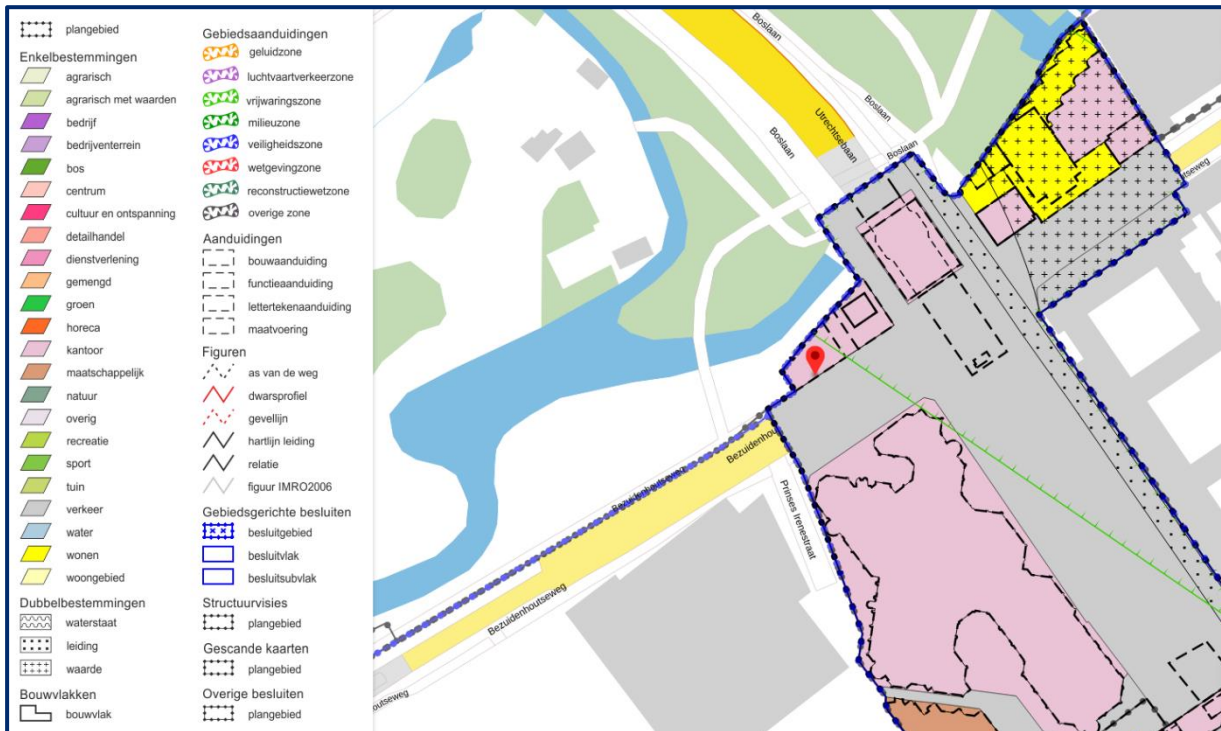
Met het openbaar vervoer is het kantoorgebouw eveneens uitstekend bereikbaar. Het gebouw bevindt zich op loopafstand van station Den Haag Centraal.



## Bijzonderheden

### Bestemming

De kantoorruimte valt binnen de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan 'Bezuidenhout' en heeft de bestemming 'kantoor -1'.



### Courtage

Mocht door bemiddeling van Nadorp Bedrijfsmakelaars B.V. een transactie tot stand komen, dan zult u ons hiervoor geen courtage verschuldigd zijn.

*Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.*



Foto's



## Foto's



Foto's



Foto's

