



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Laan Van Haamstede 17, 's-gravenhage



PROJECTINFORMATIE

Laan Van Haamstede 17, 's-gravenhage

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Het betreft een kantoorruimte op de begane grond en de eerste verdieping en 3 parkeerplaatsen op het voorterrein. Het complex is in een 'hof' - vorm gebouwd en bekend onder de naam Bedrijvenpark Waal Kwartier (bouwjaar 2011).

Locatie & bereikbaarheid:

Het bedrijvenpark ligt vrijwel direct aan het verkeersplein Ypenburg en heeft daardoor directe aansluitingen op het Rijkswegennet (A4, A-12 en A-13). Door de centrale ligging tussen Schiphol en Rotterdam Airport zijn er ook internationaal goede en snelle aansluitingen voor het zakenverkeer. Ook met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar. De haltes van tram 1 en tram 15 liggen op zeer korte loopafstand.

Voorzieningen & Opleveringsniveau:

De bedrijfsruimte wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

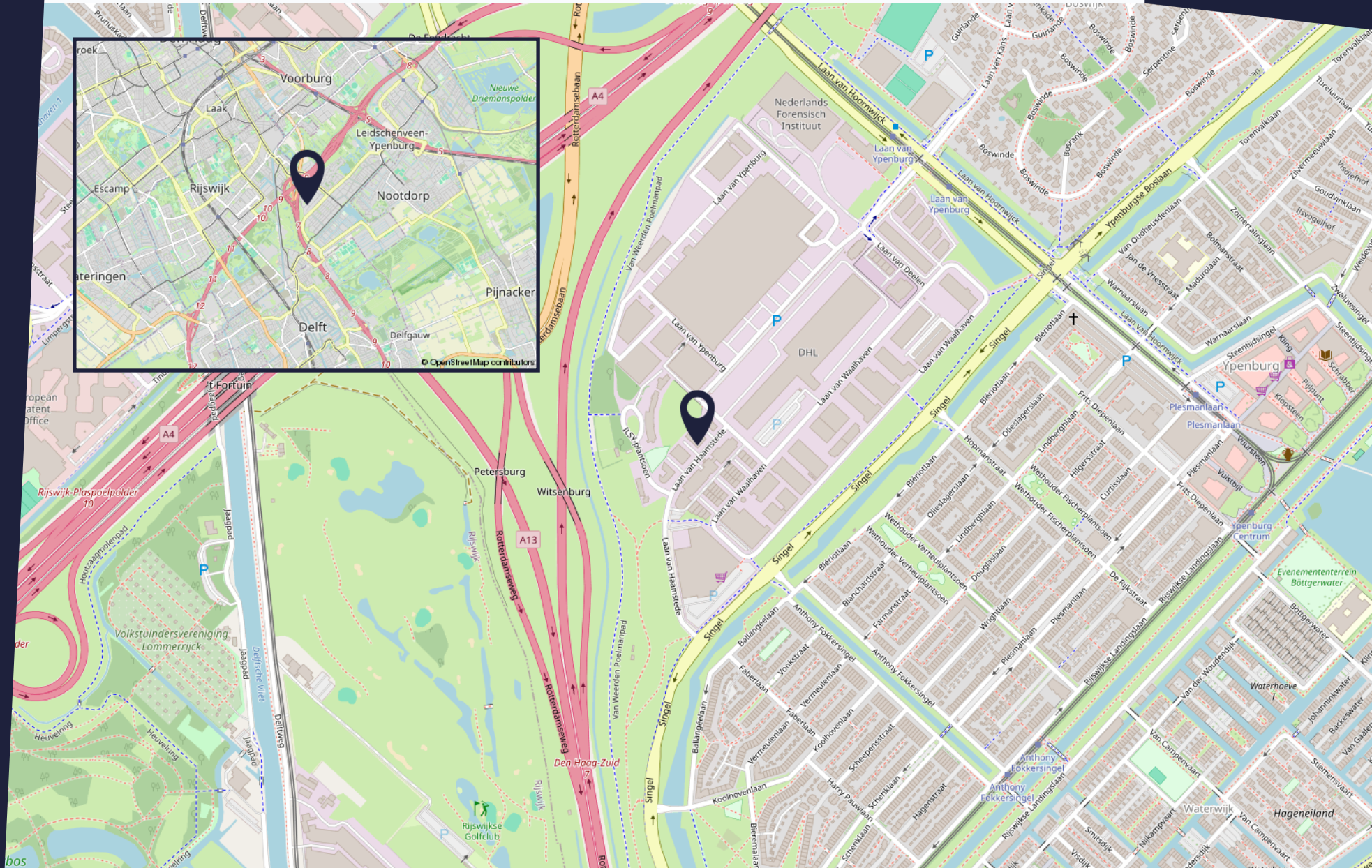
- Zonwering
- Toilet;
- Centrale verwarming;
- Diverse elektra-aansluitingen;
- Parkeerplaatsen aan voorzijde bedrijfsruimte.
- Vloerbedekking
- Gestuukte en gesauste wanden;
- Voorzien van systeemplafonds met TL-verlichting;
- Aan de openbare weg zijn in redelijke mate parkeermogelijkheden aanwezig.

Bij het einde van de huur dient het gehuurde in de staat te worden opgeleverd waarin het bij aanvang verkeerde, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Laan Van Haamstede 17, 's-gravenhage

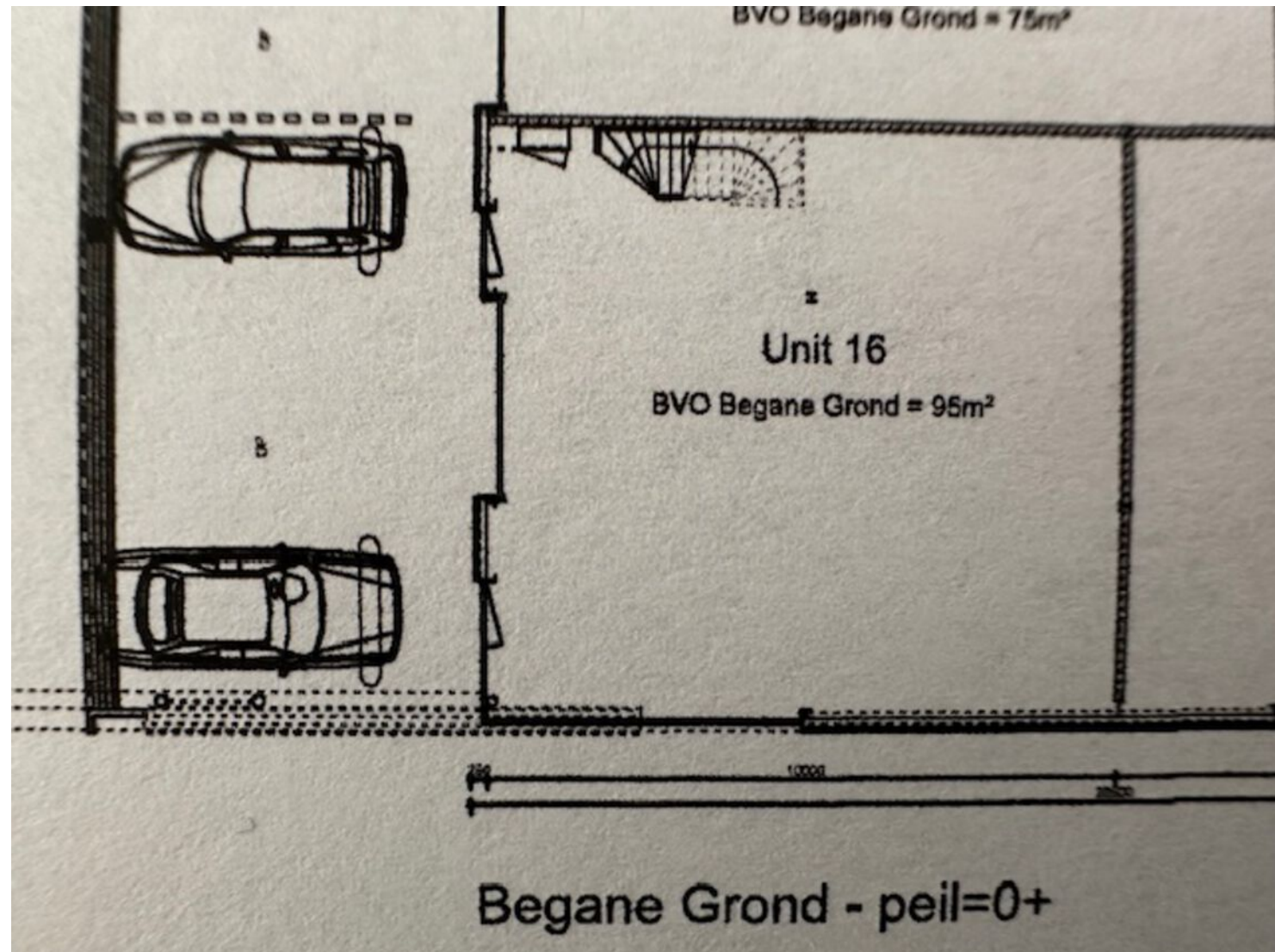
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND

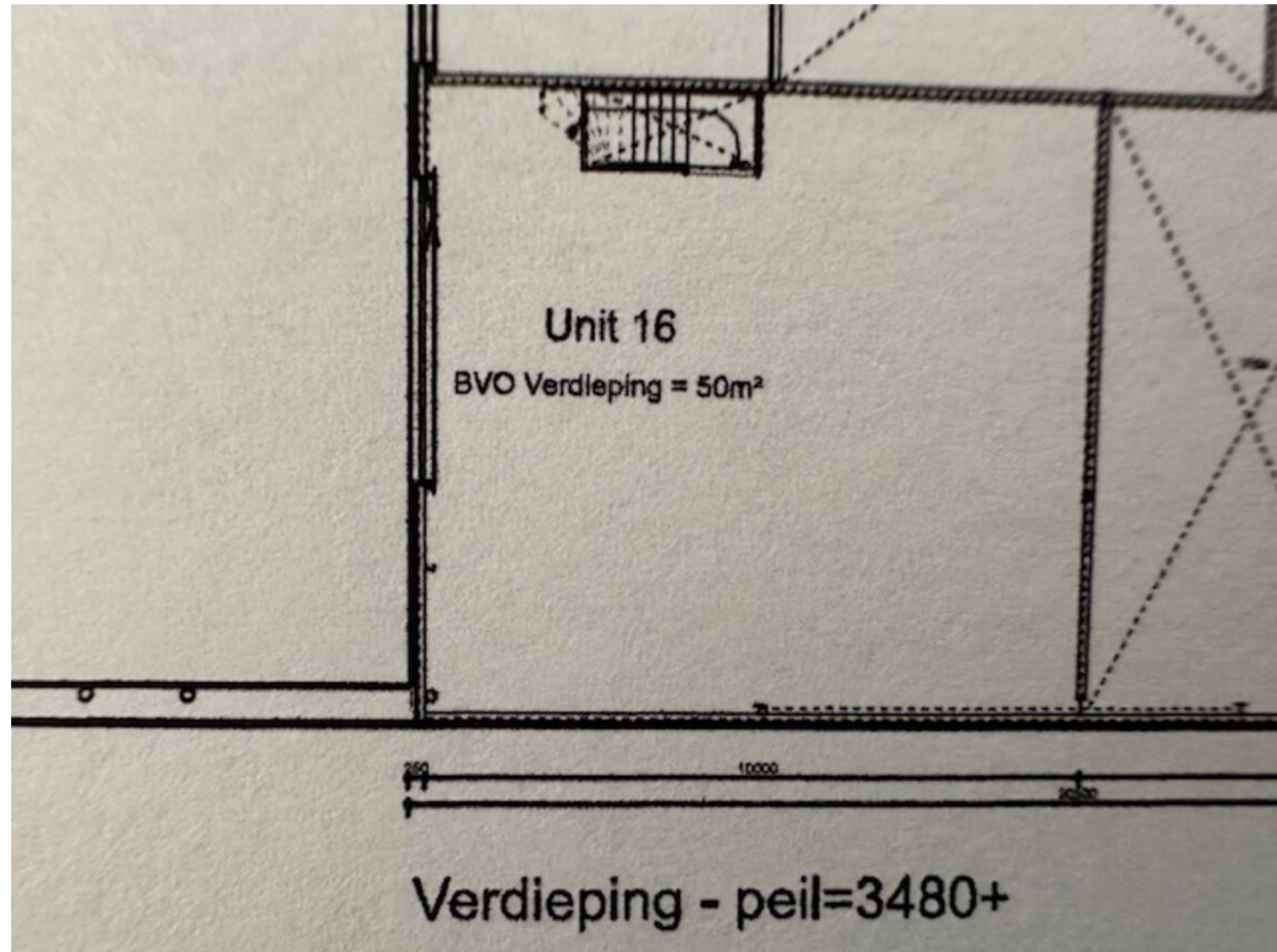
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

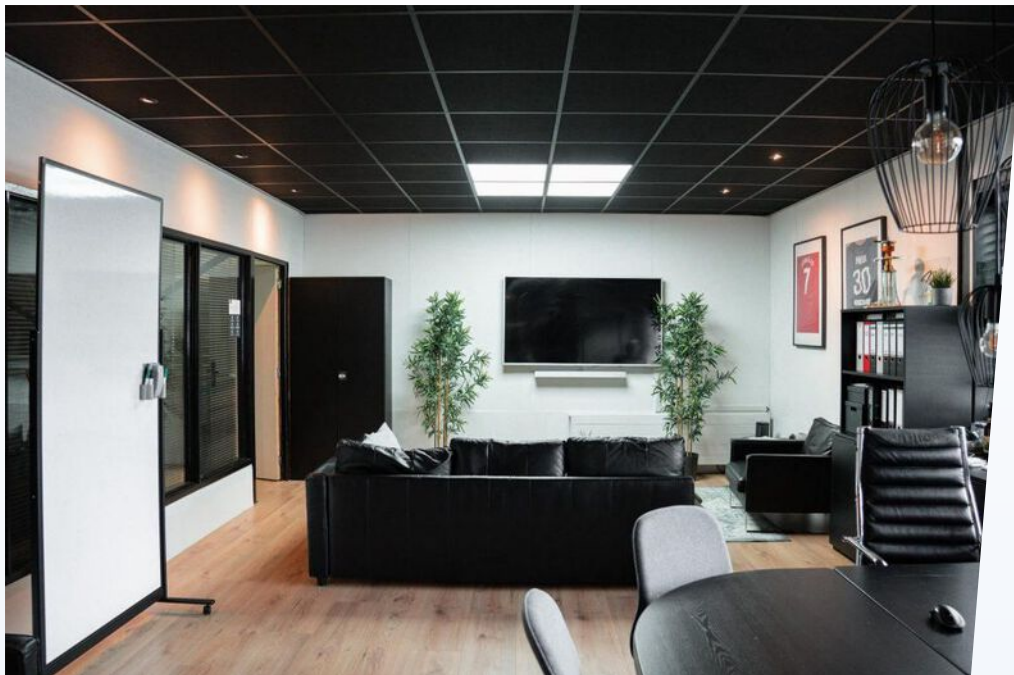


FOTOREPORTAGE

Laan Van Haamstede 17, 's-
gravenhage







FOTOREPORTAGE

Laan Van Haamstede 17, 's-
gravenhage



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl