



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS

Kantoorunit 1^e etage | ca. 13 m² v.v.o.



TE HUUR

€ 495,- per maand

Schietlood 14a

2495 AN Den Haag



funda in business



Objectomschrijving

Deze kantoorruimte van ca. 13 m² vvo is gelegen op 1^e etage van bedrijfsunit Schietlood 14a op bedrijventerrein Westvlietweg te Den Haag.

Geschikt als professionele werkplek voor een kleinschalig kantoor welke eventueel met aanwezige kantoorrichting gehuurd kan worden.

Parkeren

2 (gedeelde) parkeerplaatsen op eigen terrein..

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder ander voorzien van de navolgende voorzieningen:

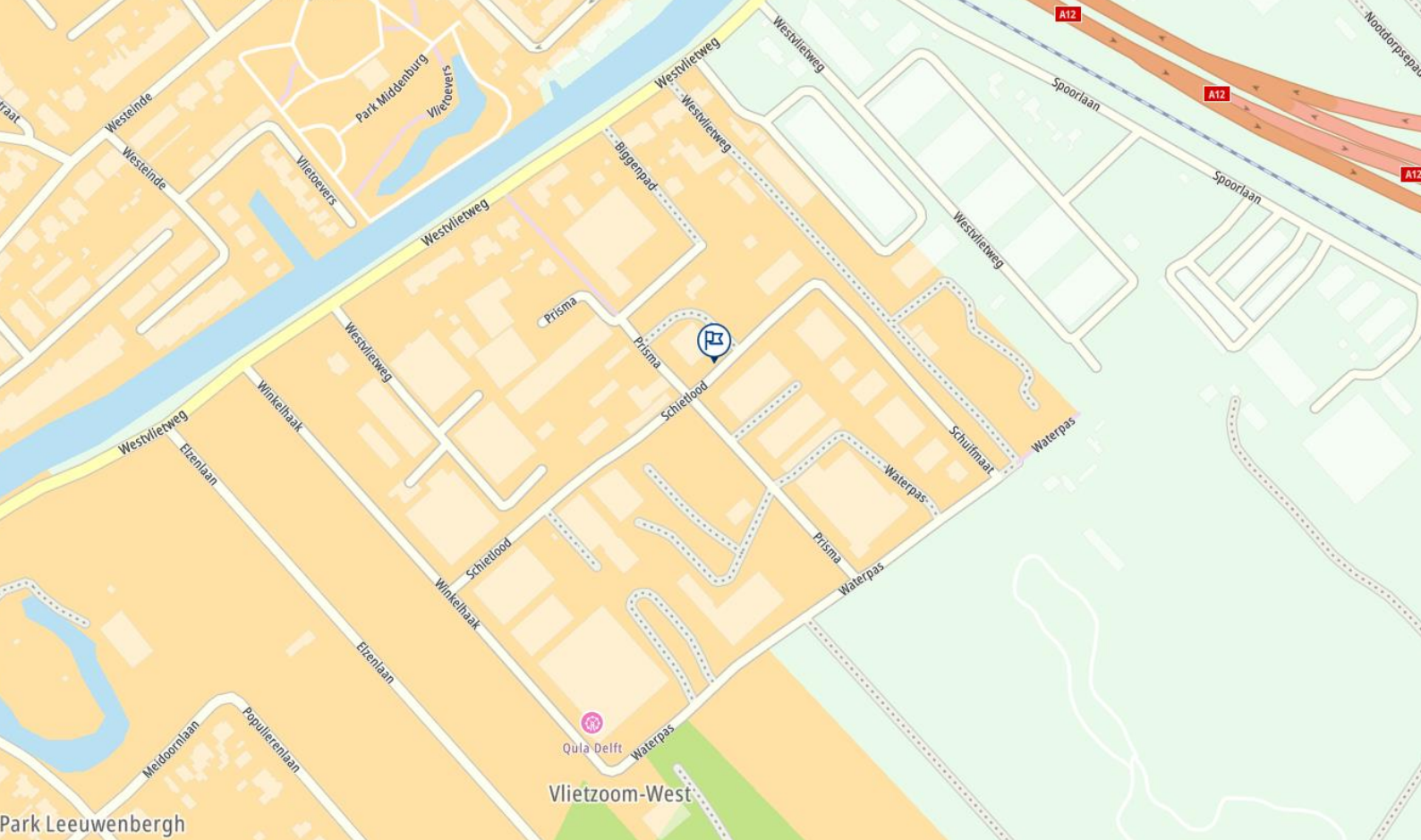
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking (eenmalige verstrekking);
- kantoormeubilair (eenmalige verstrekking);
- aluminium buitenkozijnen en ramen v.v. isolerende beglazing;
- toilet met fontein;
- pantry.

Bestemming

Onderhavige unit mag worden gebruikt conform artikel 7:230a BW en is geschikt voor gebruik als kantoorruimte.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>



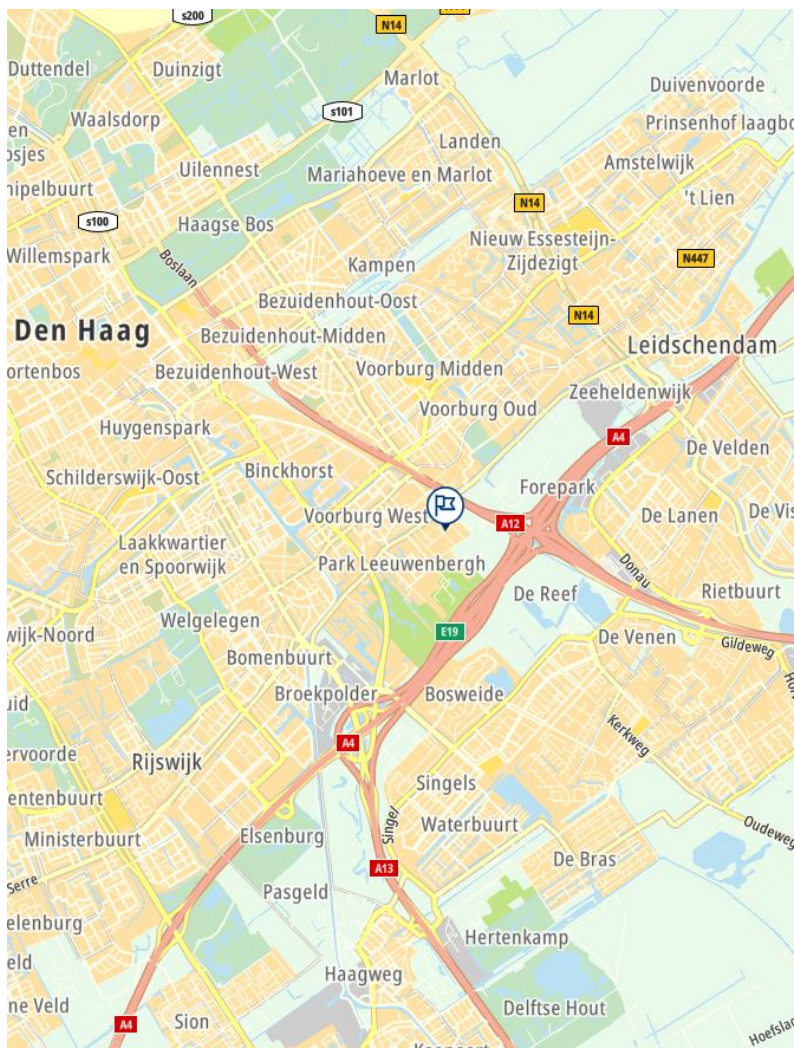
Locatie & Omgeving

Bedrijventerrein

Het complex maakt deel uit van een bedrijventerrein gelegen in "Vlietzoom-West". Dit bedrijventerrein is opgezet uit relatief kleine tot middelgrote bedrijfsgebouwen met kantoorruimte.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar vanaf respectievelijk de Rijksweg A12 (Den Haag-Utrecht v.v.) en de A13 (Den Haag - Rotterdam v.v.) en de A4 (Den Haag- Amsterdam v.v.), evenals vanuit het centrum van Voorburg, Den Haag en Rijswijk.









Huurgegevens

Huurprijs

€ 495,- per maand zonder BTW.

Huurtermijn

3 jaar met de mogelijkheid om telkens met 3 jaar te verlengen.

Opzegtermijn

zes (6) maanden.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Service- en energiekosten

Nader te bepalen

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor verhuur zonder BTW.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Contactinformatie

Langezaal Bedrijfsmakelaars B.V.
Schenkkade 209
2595 AT 's-Gravenhage
070 - 385 1101
bog@langezaal.nl
www.langezaal.nl

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.