

# TE HUUR

PLEIN 17  
IN DEN HAAG





Circa 180 m<sup>2</sup> VVO kantoorruimte beschikbaar



Gelegen in het centrum van Den Haag



Huurprijs op aanvraag



Onder het Plein ligt een parkeergarage, Parking Centrum Plein



De servicekosten bedragen € 60,00 per m<sup>2</sup> per jaar



Energielabel C



Aanvaarding: in overleg



5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van 5 (vijf) jaar

## Algemeen

De kantoorruimte is gelegen op de absolute politieke en bestuurlijke toplocatie aan het Plein en gelegen midden in het centrum van Den Haag, in de directe nabijheid van het Binnenhof, het Malieveld en Centraal Station van Den Haag.

Vanwege de zeer centrale ligging van het gebouw vindt u in de directe omgeving veel winkels, restaurants en lunchgelegenheden. Ook zijn er diverse hotels met lunch- en vergaderfaciliteiten in de buurt gesitueerd.

## Beschikbaarheid

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 775 m<sup>2</sup> VVO. Voor de verhuur is **circa 180 m<sup>2</sup>** kantoorruimte beschikbaar gelegen op de 1<sup>e</sup> verdieping.

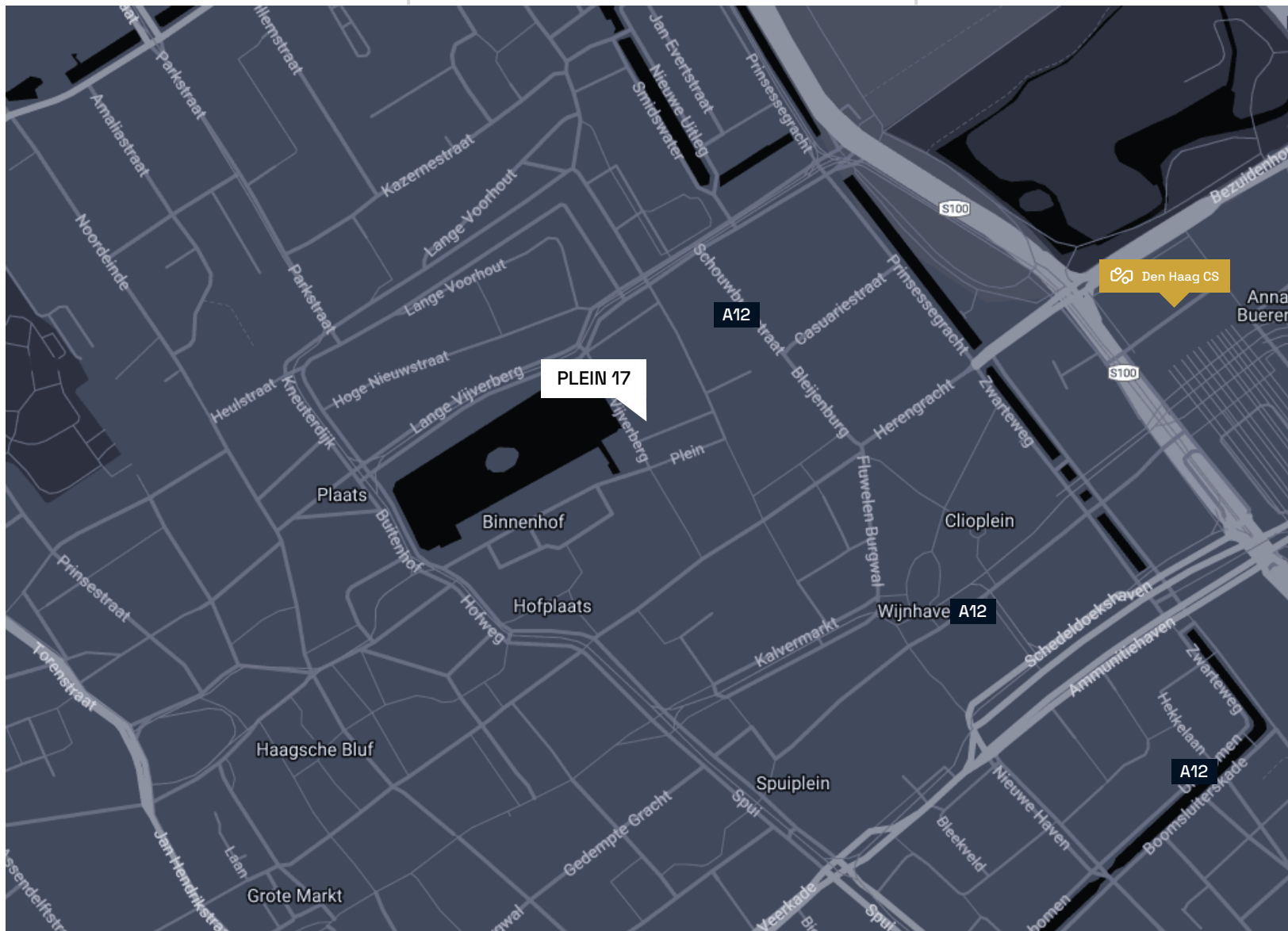


## Oplevering

Het object is onder meer voorzien van de navolgende faciliteiten:

- ✓ Personenlift;
- ✓ Huidige plafond met verlichtingsarmaturen;
- ✓ Verwarming middels radioteren;
- ✓ Sanitaire voorzieningen in de algemene ruimte;
- ✓ Gesauste vaste wanden en kolommen
- ✓ Brandmeldinstallatie;
- ✓ Intercomsysteem;
- ✓ Airco unit;
- ✓ Kabelgoten langs de gevel voorzien van elektra;
- ✓ Te openen ramen.





## Locatie en bereikbaarheid

De kantoorruimte is gelegen aan het bekende Plein, nabij het historische Binnenhof, waar de Nederlandse regering zetelt. Door de centrumlocatie is de kantoorruimte goed te bereiken met de auto en met het openbaar vervoer.

Met het eigen vervoer is het object uitstekend te bereiken. Binnen enkele minuten is de Utrechtse Baan bereikbaar. De Utrechtse Baan heeft een directe verbinding met de snelweg A4 (Amsterdam), A13 (Rotterdam) en A12 (Utrecht).

Met het openbaar vervoer is het object eveneens uitstekend te bereiken. Op loopafstand ligt het NS station Den Haag Centraal, met directe treinverbindingen naar Amsterdam, Schiphol, Utrecht en Rotterdam. Ook rijden er vanaf Den Haag Centraal diverse trams en bussen, waaronder de Randstad Rail die de binnenstad van Den Haag met Zoetermeer en Rotterdam verbindt.









# Contact



Verlengde Tolweg 2A  
2517 JV Den Haag

[info@ndrp.nl](mailto:info@ndrp.nl)  
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.