

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

Prinsessegracht 6, 's-gravenhage



# PROJECTINFORMATIE

## Prinsessegracht 6, 's-gravenhage

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Te Huur: Stijlvolle Kantoorruimte op Toplocatie in Den Haag

Op zoek naar een representatieve en volledig uitgeruste kantoorruimte in het hart van Den Haag? Wij bieden een stijlvolle, gemeubileerde werkruimte te huur aan in een prachtig monumentaal pand aan de Prinsessegracht. Deze kantoorruimte bevindt zich op de begane grond en is ideaal voor organisaties, bedrijven of startups die een prestigieuze locatie zoeken, met moderne faciliteiten en een authentieke uitstraling. De ruimte is recent gerenoveerd, gestoffeerd en inclusief meubilair en schoonmaak. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een direct bruikbare kantoorruimte op een toplocatie.

### **Oppervlakte**

De kantoorruimte bevindt zich op de begane grond en beslaat een totale oppervlakte van circa 130 m<sup>2</sup>, met ruimte voor 6 werkplekken. Daarnaast is er een optionele vergaderruimte van ongeveer 35 m<sup>2</sup> te huur.

### **Ligging en bereikbaarheid**

Het pand is gelegen aan de statige Prinsessegracht in Den Haag, op slechts enkele minuten lopen van het Centraal Station. Het stadscentrum met zijn vele winkels, restaurants en voorzieningen is ook eenvoudig te voet te bereiken. Met de auto is de locatie goed bereikbaar via de belangrijkste uitvalswegen van Den Haag, terwijl het openbaar vervoer letterlijk om de hoek is, met diverse tram- en busverbindingen. De locatie is ideaal voor bedrijven die zowel lokaal als internationaal actief zijn.

### **Parkeren**

Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving van het pand. Zowel betaald parkeren op straat als diverse parkeergarages bevinden zich op loopafstand van de kantoorruimte.

# PROJECTINFORMATIE

Prinsessegracht 6, 's-gravenhage

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan is het pand bestemd voor kantoorfuncties. Dit maakt de ruimte perfect geschikt voor bedrijven, startups, organisaties en andere zakelijke activiteiten die behoefte hebben aan een professionele werkomgeving.

## Opleveringsniveau

De kantoorruimte is volledig gerenoveerd en gestoffeerd, en wordt verhuurd inclusief het aanwezige meubilair zoals te zien op de foto's. Daarnaast beschikt de ruimte over een eigen keuken, een kleine lunchruimte, een eigen toilet, en veel natuurlijk licht door de grote ramen. Er is een nieuw zonneschermbeschermer geïnstalleerd voor extra comfort. Ook de schoonmaak van de ruimte is inbegrepen in de huurprijs. De optionele vergaderruimte kan tegen een meerprijs van €400,- per maand gedeeld worden.

## Huurcondities

Huurprijs: € 1.900,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: 1 jaar

Servicekosten: n.v.t.

Aanvaarding: per direct

Opzegtermijn: 2 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van €3.800,00 (eenmalig)

# PROJECTINFORMATIE

## Prinsessegracht 6, 's-gravenhage



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing

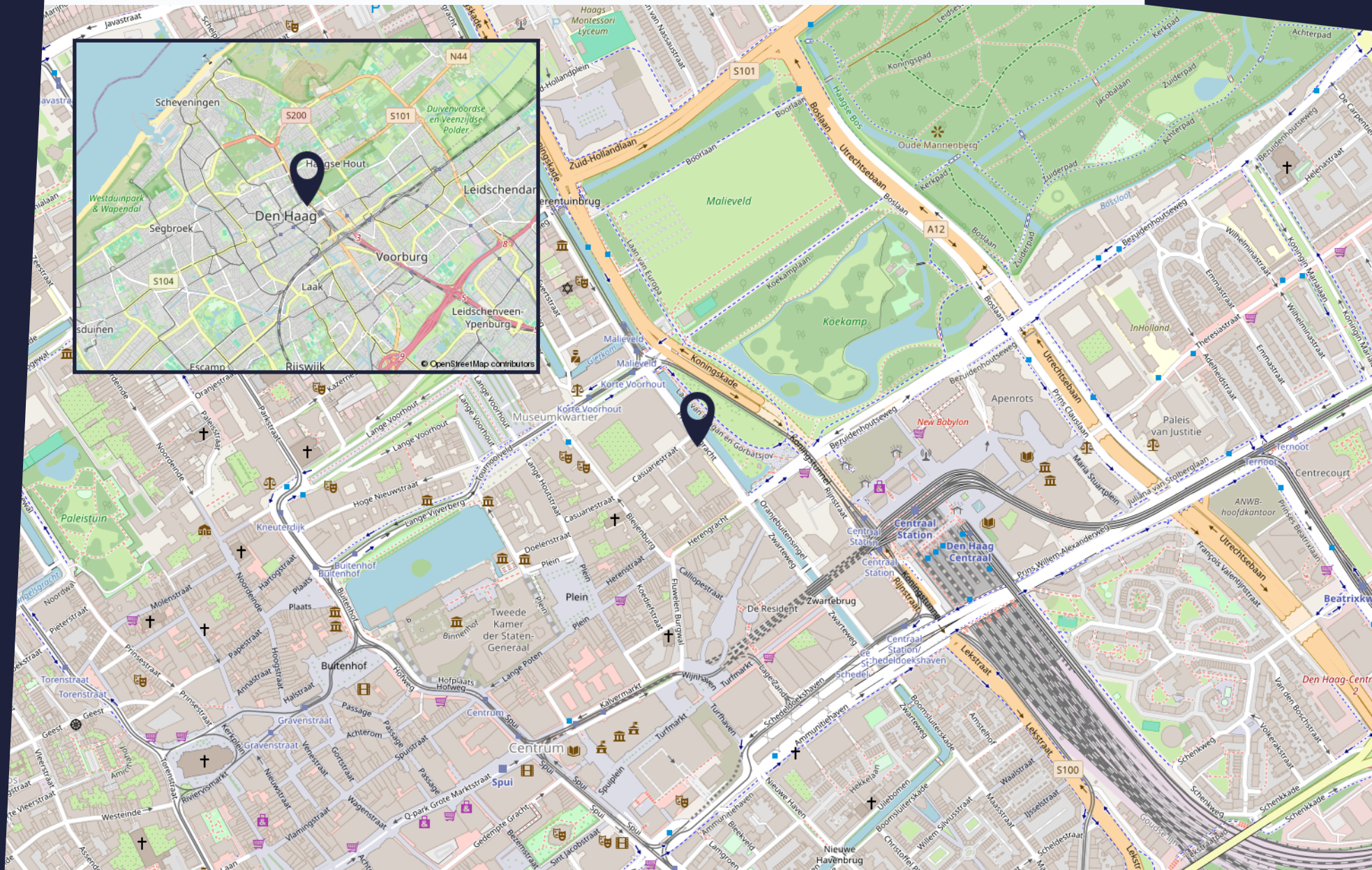
### **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Prinsessegracht 6, 's-gravenhage

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Prinsessegracht 6, 's-gravenhage











# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)