

TE HUUR

BEZUIDENHOUTSEWEG 27-29
IN DEN HAAG





Circa 467 m² VVO kantoorruimte beschikbaar



Huurprijs: € 130,- per m² VVO per jaar



De servicekosten bedragen € 45,00 per m² per jaar



Aanvaarding: per direct



Gelegen aan de rand van het Central Innovation District, het economische hart van Den Haag



4 parkeerplaatsen beschikbaar op het achtergelegen parkeerterrein € 2.000,- per plaats per jaar.



Energielabel E



Huurtermijn: in overleg

Algemeen

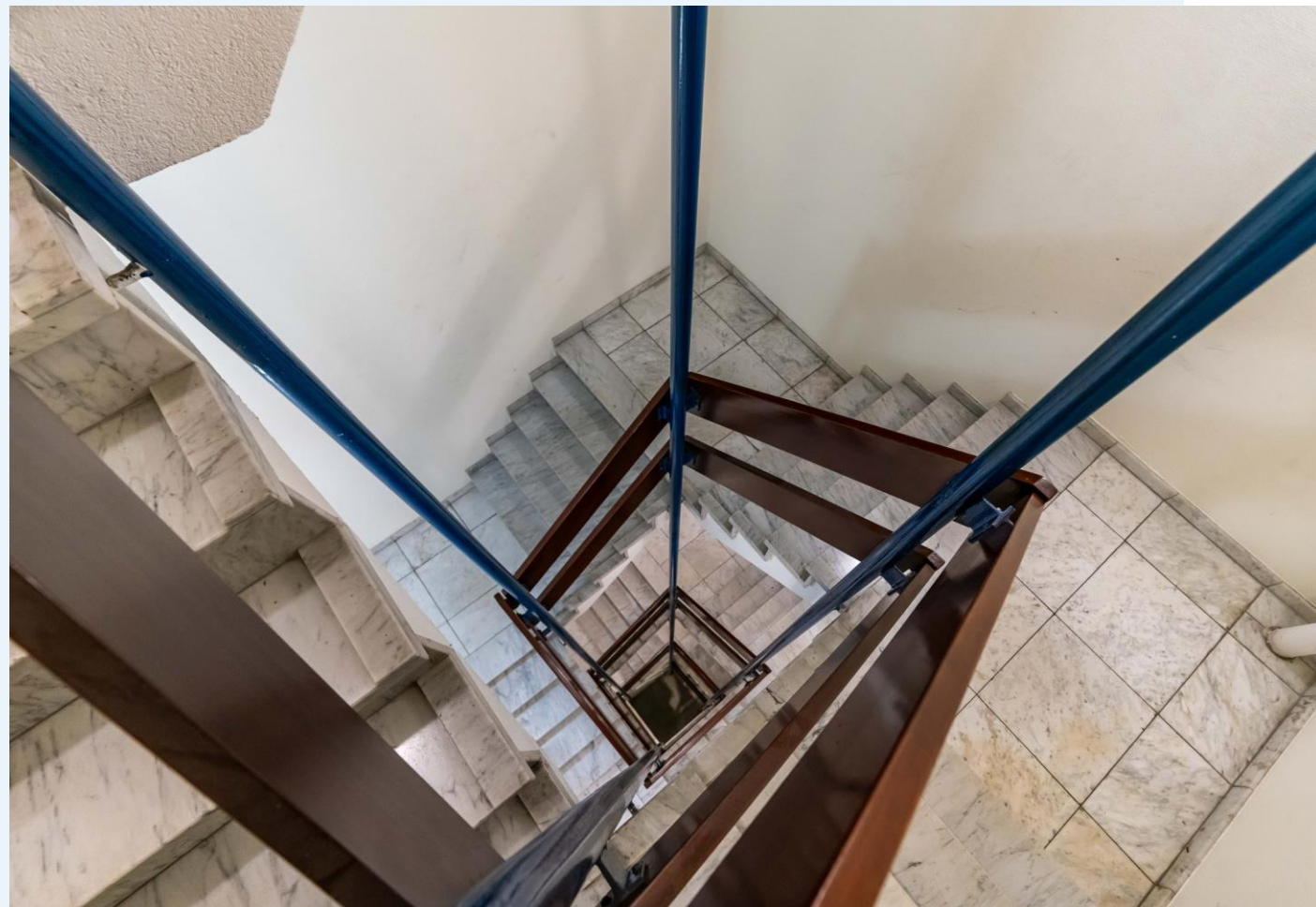
Het kantoorgebouw aan de Bezuidenhoutseweg bevindt zich op een uitstekende locatie in het hart van Den Haag. Het Centraal Station en het bruisende stadscentrum zijn beide op loopafstand, wat deze locatie zeer goed bereikbaar maakt.

Het kantoorgebouw ligt in het prestigieuze A-1 gebied van Den Haag, ook wel bekend als Den Haag Nieuw Centrum, aan het Centraal Stationsplein. In de directe omgeving zijn tal van belangrijke voorzieningen en instellingen te vinden, waaronder diverse ministeries (OCW, VROM en Buitenlandse Zaken), het Stadhuis en diverse kantoren van internationale multinationals.

Het gebouw omvat in totaal circa 2.860 m² verhuurbare vloeroppervlakte (VVO) kantoorruimte en beschikt over een representatieve entree die professionaliteit en gastvrijheid uitstraalt. Momenteel is er circa 466 m² VVO beschikbaar, gelegen op de 3e verdieping.

Beschikbaarheid

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 2.860 m² VVO. **Voor de verhuur is ca. 466 m² kantoorruimte beschikbaar gelegen op de 3^e verdieping.**

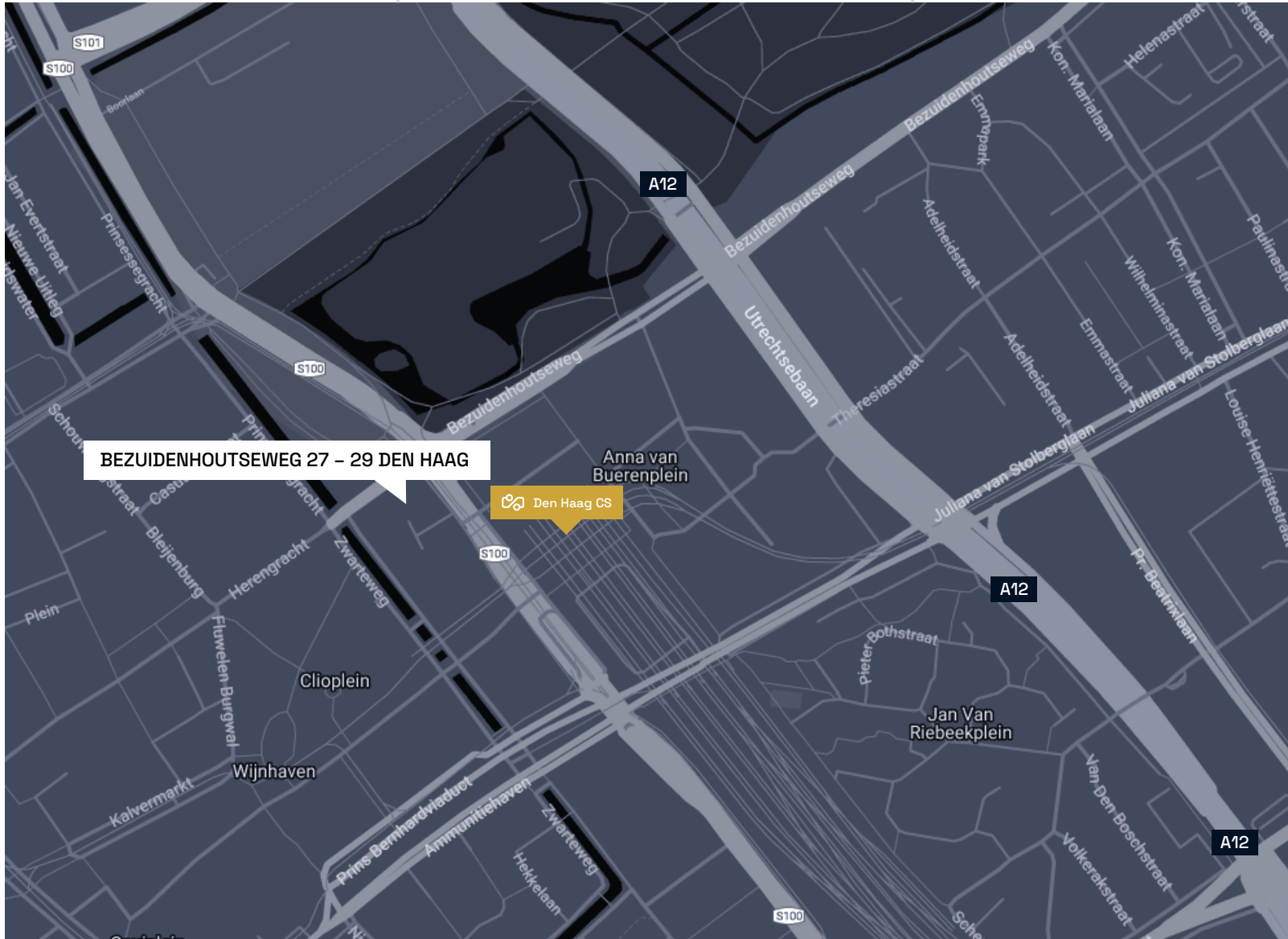


Oplevering

conform hedendaags modern kantoorgebouw in huidige staat voorzien van o.a.:

- ✓ representatieve entree
- ✓ liftinstallatie, separaat trappenhuis en noodtrappenhuis
- ✓ moderne toiletvoorzieningen per verdieping (2 heren, 2 dames)
- ✓ pantry per verdieping
- ✓ meervoudige mechanische ventilatie met topkoeling middels twee separate koelmachines
- ✓ te openen ramen, voorzien van isolatieglas
- ✓ verwarming door middel van radiatoren met omkasting, per compartiment regelbaar door middel van thermostaat
- ✓ systeemplafonds met brandraster en ingebouwde hoogfrequente TL-verlichtingsarmaturen
- ✓ vloerbelasting van de kantoorruimten van ca. 400 kg/m²
- ✓ bedienbare buitenzonwering aan zonzijdes van het gebouw
- ✓ kabelgoten ten behoeve van elektra- en databekabeling gesitueerd boven de plafonds
- ✓ gebouw ontruimingsinstallatie voorzien van rookmelders
- ✓ afsluitbaar parkeerterrein, intercom en kaart leessysteem.





Locatie en bereikbaarheid

Het kantoorgebouw bevindt zich nabij het bruisende Haagse stadscentrum, dat bekend staat om zijn uitgebreide aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen. Bovendien profiteert de locatie van uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer.

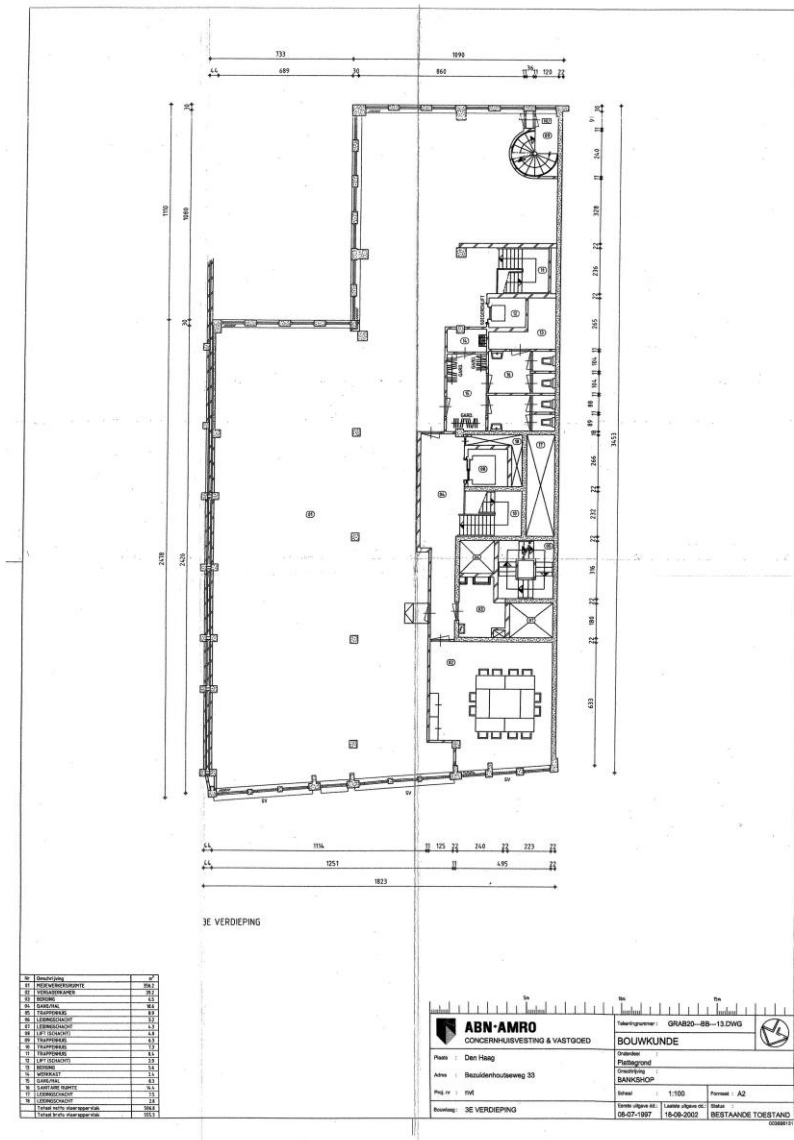
Het gebouw ligt aan de rand van het Central Innovation District, het economische hart van Den Haag. Den Haag Centraal Station, met trein- en metroverbindingen, bevindt zich op slechts vijf minuten loopafstand. Daarnaast is de Utrechtsebaan (A12), die aansluit op het landelijke rijkswegennet richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht, binnen vijf minuten bereikbaar met de auto.







Plattegrond 3^e verdieping



Contact



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.