

TE HUUR
€ 1.615 P.M.



PRISMA 17 A
'S-GRAVENHAGE

KANTOORRUIMTE



Brix Makelaars
TEL. 070-3222269
www.brixmakelaars.nl
info@brixmakelaars.nl



Totale oppervlakte	: 180 m²
Units	: 180 m²
Btw belast	: ja
Bouwjaar	: 2002, renovatie 2017
Servicekosten	: geen, eigen meters
Onderhoud binnen	: uitstekend
Energielabel	: A

OMSCHRIJVING & HUURVOORWAAREN

Circa 180 m² gerenoveerde en luxe kantoorruimte met een industriële uitstraling (Energie label A). De ruimte is geheel zelfstandig en is gelegen op de eerste verdieping van een bedrijfspand op het kleinschalige bedrijventerrein Westvlietweg te Den Haag en beschikt over een eigen entree op straatniveau. Dit pand schreeuwt gewoon om een jong en hip bedrijf als huurder die veel turn-key ruimte zoeken voor een scherpe huurprijs! Absoluut uw bezichtiging waard!

Locatie & bereikbaarheid:

Gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein Westvlietweg aan de Vliet. Opritten naar het Rijkswegennet (A4 afrit 8 (Leidschendam-Voorburg) of afrit 10 (Hoorndijk)) zijn op circa 3 km gelegen. NS-Station Voorburg is gelegen op circa 1 kilometer afstand en bushaltes bevinden zich aan de Prinses Mariannelaan op circa 1 km afstand. Tevens is het object gelegen op loopafstand van het centrum van Voorburg, op nog geen 700 meter van de historische Herenstraat met veel gezellige eet- en drinkgelegenheden en winkels.

Oppervlakte:

Eerste verdieping: ca. 180 m² VVO.

Energie label:

Het object beschikt over energie label A.

Parkeren:

Bij het gehuurde horen 2 parkeerplaatsen op eigen terrein (in de huurprijs inbegrepen). Aan de openbare weg kan er gratis geparkeerd worden, er is in voldoende mate parkeerruimte voorhanden.

Voorzieningen:

De kantoorruimte wordt opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- Modern dames- en herentoilet met fontein;
- Uitgebreide keukeninstallatie met inbouwapparatuur;
- Aluminium kozijnen met isolerende beglazing en te openen ramen;
- Brandslanghaspels;

- Onafgewerkte plafonds met een industriële uitstraling
- Verwarming middels eigen c.v.-installatie;
- Laminaatvloer door het gehele object;
- Alternatieve indelingen mogelijk in overleg met verhuurder en onder aanpassing van de huurprijs.
- Airconditioning;
- Afgescheiden spreekruimte met hoge glazen ramen, voorts kantoorruimte;
- Inpandig archief/berging.

Huurprijs (kantoorruimte inclusief 2

parkeerplaatsen):

€ 1.615 per maand te vermeerderen met 21% BTW.

Datum oplevering:

Het object is in overleg met de vertrekkende huurder beschikbaar (ca. 2 maanden).

Huurperiode:

In overleg tussen partijen, huurperiodes vanaf 2 uurjaar mogelijk.

Servicekosten:

Geen, het object beschikt over eigen meters en huurder kan zelf de levering van gas- water en elektriciteit aanvragen.

Bankgarantie:

Na ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie afgeven of een waarborgsom stellen ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting inclusief BTW.

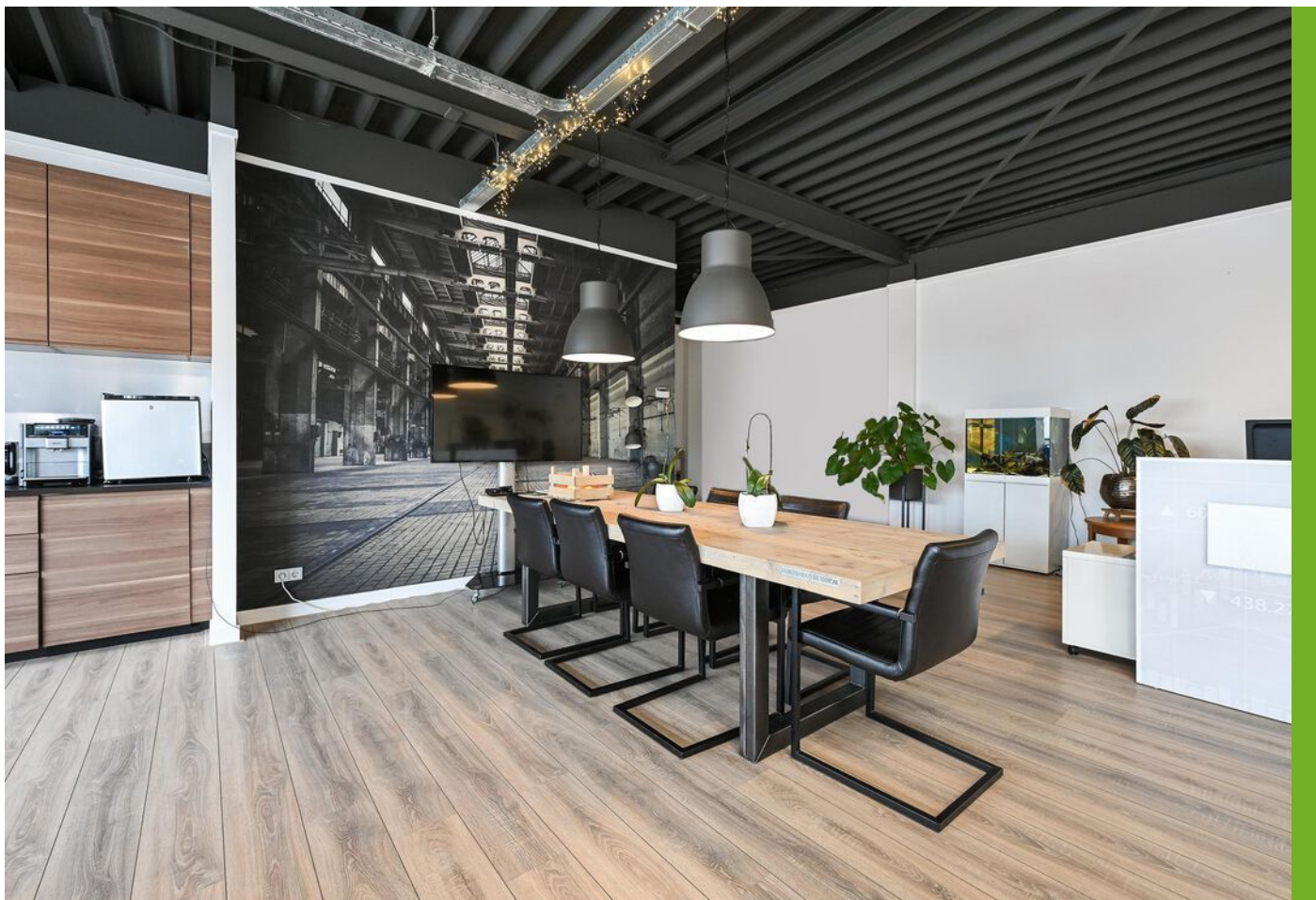
Overige voorwaarden:

Conform de NVM/ROZ huurovereenkomst bedrijfsruimte ex. BW 7:230A



Prisma 17 A, 'S-Gravenhage



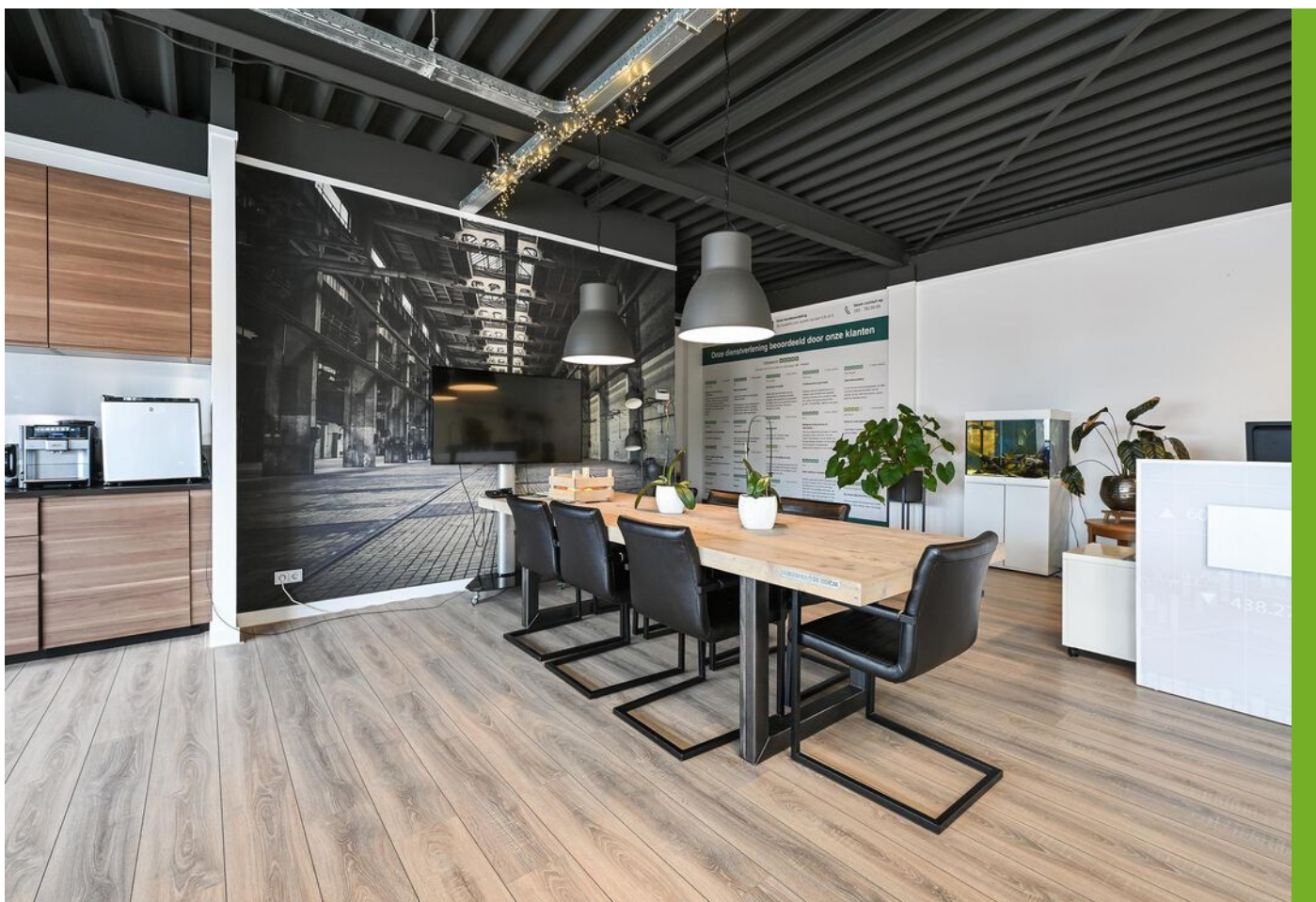


Prisma 17 A, 'S-Gravenhage





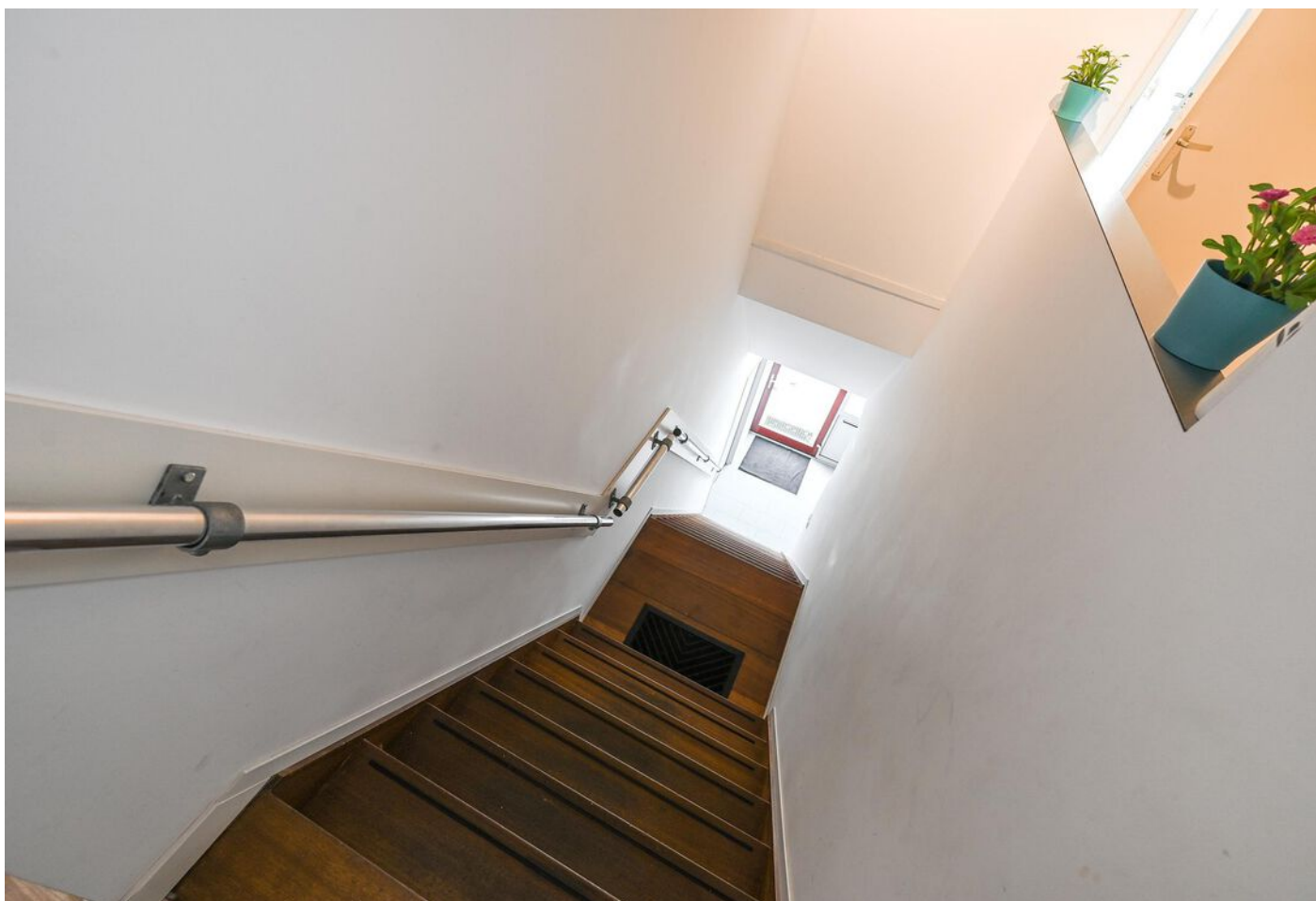
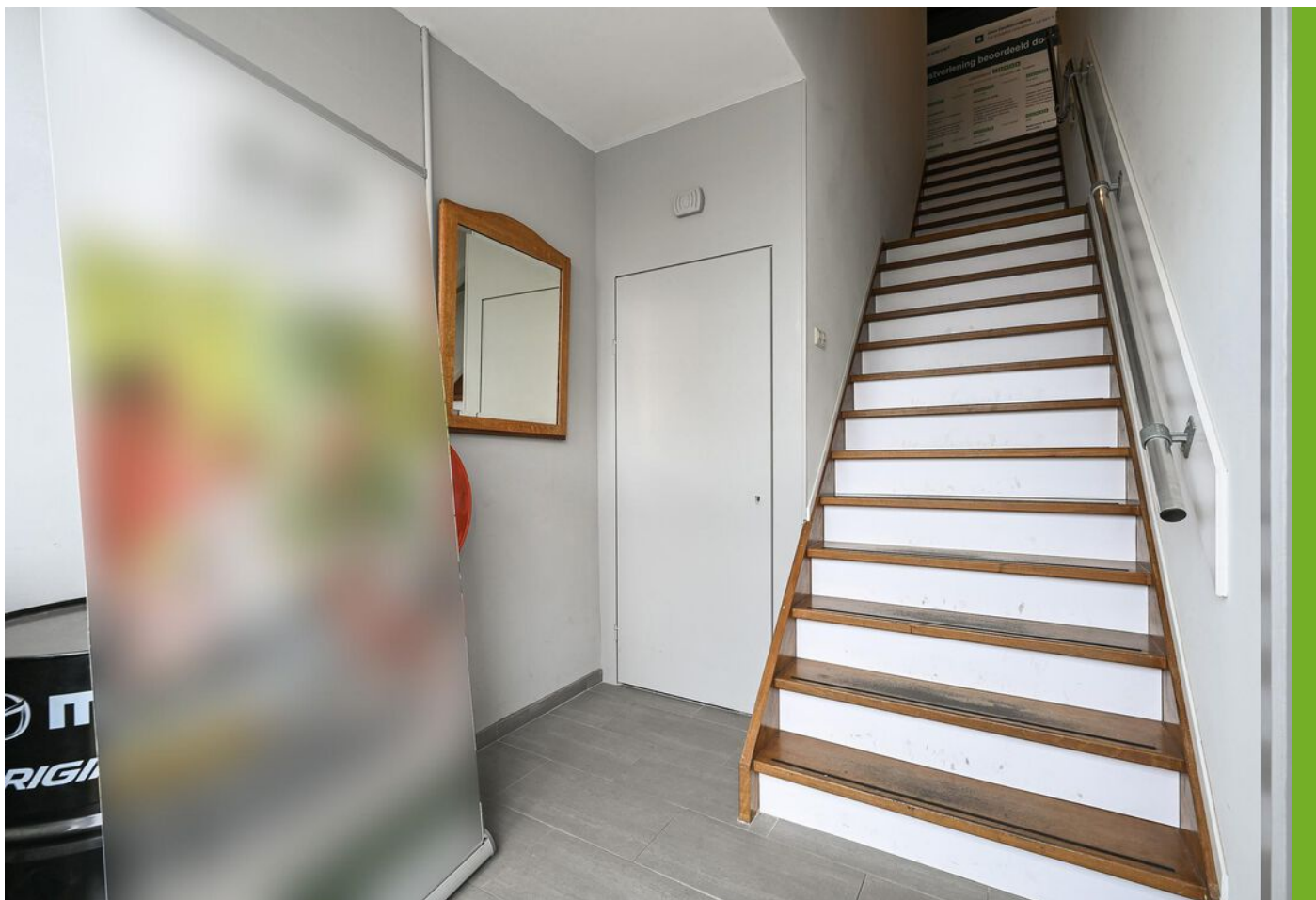
Prisma 17 A, 'S-Gravenhage





Prisma 17 A, 'S-Gravenhage





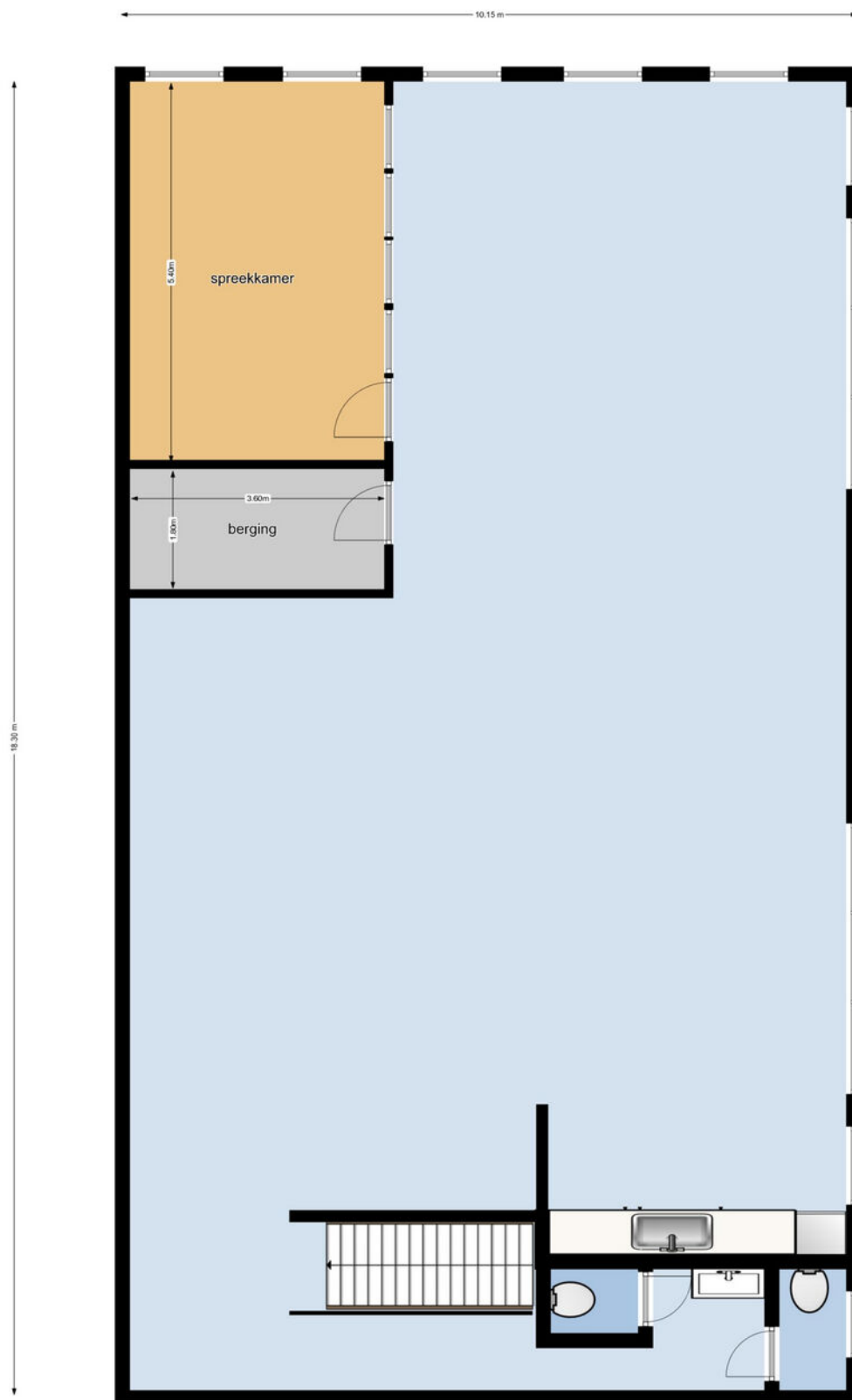
Prisma 17 A, 'S-Gravenhage





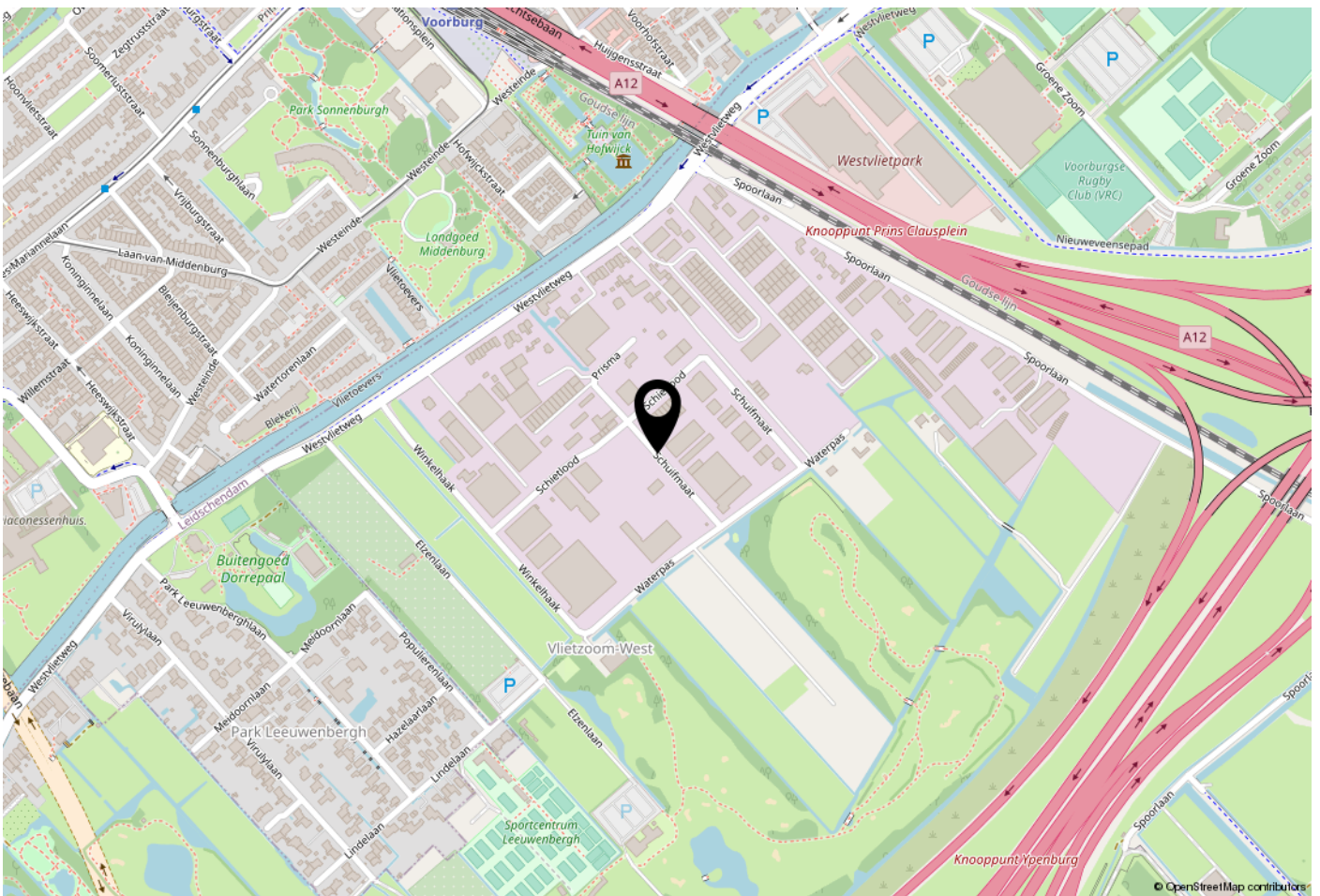
Prisma 17 A, 'S-Gravenhage

PLATTEGROND



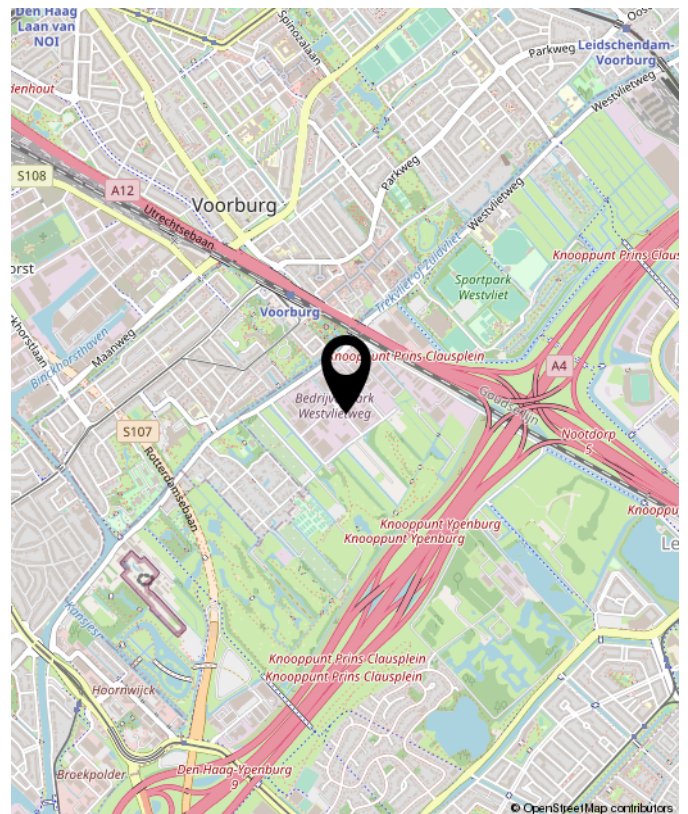
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld maar het zijn slechts impressies die een beeld van het kantoorpand geven. Er kunnen geen rechten aan de plattegronden ontleend worden, maten zijn indicatief.

LOCATIE OP DE KAART



IS DIT BINNENKORT DE NIEUWE LOCATIE VAN UW BEDRIJF?

Het kleinschalige bedrijventerrein Westvlietweg is gelegen aan de Vliet. Oprit naar het Rijkswegennet (A4 afrit 8 (Leidschendam-Voorburg) of afrit 10 (Hoornwijck) zijn op circa 3 km gelegen. NS-Station Voorburg is gelegen op circa 1 kilometer afstand en bushaltes bevinden zich aan de Prinses Mariannelaan op circa 1 km afstand. Tevens is het object gelegen op loopafstand van het centrum van Voorburg, op nog geen 700 meter van de historische Herenstraat met veel gezellige eet- en drinkgelegenheden en winkels.



Prisma 17 A, 'S-Gravenhage



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Brix Makelaars
Afdeling Bedrijfs Onroerend Goed
Contactpersoon: Remco de Boer

Brix Makelaars
van Arembergelaan 74
2274 BW
Voorburg

TEL. 070-322269
www.brixmakelaars.nl
info@brixmakelaars.nl

