

TE HUUR

PRINSES CATHARINA AMALIASTRAAT 5 TE DEN HAAG



- Kantoorunits van 20 tot 135 m² VVO beschikbaar;
- Kantoorunits: vanaf € 500,- per maand, te vermeerderen met BTW;
- Goede bereikbaarheid, parkeergelegenheid en goede aansluiting OV;
- Centrale ligging en direct gelegen aan afslag A4 en tussen A12/A13.

CONTACT

NDRP Real Estate
Verlengde Tolweg 2a
2517 JV DEN HAAG

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Beschrijving van het object

Algemeen

Het betreft luxe kantoorunits in Regenbogen Business Center 3, gelegen op een representatieve en een goed bereikbare locatie aan de Laan van 's-Gravenmade 80-98 in Den Haag met uitzicht op Molenvlietpark en golfbaan Leeuwenbergh. Het object is centraal gelegen en direct aan afslag A4, A13 en de Rotterdamse baan en goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Er zijn 20 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

De gehele tweede verdieping is recentelijk vernieuwd en verdeeld in meerdere kantoorunits.

Adres

Laan van 's-Gravenmade 80-98 (2495 AJ) Den Haag.

Oppervlakte

Voor de verhuur zijn kantoorunits beschikbaar van ca. 20 tot 135 m² VVO.

Parkeren

Er zijn 20 parkeerplaatsen voor verhuur beschikbaar gelegen op afgesloten buitenterrein.

Huurprijs

Huurprijs

Kantoorunits tweede verdieping

Vanaf € 500,- per maand, inclusief servicekosten.

Parkeren

N.o.t.k.

Bovengenoemde bedragen dienen te worden vermeerderd met de wettelijk verschuldigde BTW.

Servicekosten

De servicekosten zijn inbegrepen.

BTW status

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste verhuur.

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur.

In dit geval wordt de overeengekomen kale huurprijs, zonder de omzetbelasting, dusdanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurprijsbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurgegevens

Huurtermijn

In overleg

Aanvaarding

In overleg.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie, ter grootte van 3 (drie) kalendermaanden huur en servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

Locatie en bereikbaarheid

Laan van 's-Gravenmade 80-98 te Den Haag.



Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend en het object is ook met het openbaar vervoer goed te bereiken.

Auto

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend vanwege de directe aansluiting op de A13 (Rotterdam) en de A4 (Den Haag- Amsterdam). Daarnaast zorgt de Rotterdamse baan voor een goede verbinding tussen knooppunt Ypenburg (A4/A13) en het centrum van Den Haag. Hierdoor bent u nog sneller in de binnenstad van Den Haag.

Openbaar vervoer

Met het openbaar vervoer is het 'Regenbogen Businesscenter 1' eveneens goed bereikbaar. Het bevindt zich op loopafstand van tram- en bushalte Laan van Hoornwijk.

Tram 15 HTM

Rijdt tussen Centraal Station Den Haag en Nootdorp Centrum.

Tram 1 HTM

Rijdt van Delft via de Hoornbrug naar Scheveningen

Bus 30 Connexion

Rijdt tussen Zoetermeer Centrum en Naaldwijk, Busstation Naaldwijk.

Bijzonderheden

Bestemming

De kantoor/bedrijfsruimte valt binnen de bepalingen van het bestemmingsplan 'Hoornwijk en Molenvlietpark e.o.' en heeft de bestemming 'kantoren en bedrijven'.

Courtage

Mocht door bemiddeling van NDRP Real Estate een transactie tot stand komen, dan zult u ons hiervoor geen courtage verschuldigd zijn.

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Foto's



Foto's



Foto's

