

TE HUUR

LAAN VAN 'S-GRAVENMADE 20-28

TE DEN HAAG



- Deelverhuur mogelijk vanaf 350 m²
- Huurprijs: vanaf € 140,- per m²
- Op zichtlocatie gelegen aan afslag A4 en A13 en uitstekend bereikbaar
- Parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein

CONTACT

NDRP Real Estate
Verlengde Tolweg 2a
2517 Jv DEN HAAG

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Beschrijving van het object

Algemeen

Het betreft een luxe kantoorruimte met een zeer hoogwaardig opleveringsniveau gelegen op een goed bereikbare locatie aan de Laan van 's-Gravenmade 20-28 in Den Haag (centrale ligging en direct aan afslag A4, A13 en de Rotterdamse baan en goed bereikbaar met het openbaar vervoer). Er zijn tevens voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Op de begane grond zijn de algemene ruimtes voorzien van een natuurstenen vloer, de kamers zijn voorzien van vloerbedekking en vitrage. Er is een keuken aanwezig met alle mogelijke apparatuur, te weten. vaatwasser, magnetron, kookplaat, afzuigkap, koel-vrieskast, wasmachine en droger, aansluiting voor een koffiemachine. Het sanitair in de toiletgroep is zeer luxueus afgewerkt en elke verdieping is bereikbaar met lift.

De directiekamer is voorzien van een op gas werkende Boley openhaard. In de centrale hal is een natuurstenen ronddraaiende waterbol aanwezig welke behalve als pronkstuk tevens dienst doet als klimaatbeheersing.

Op de eerste en tweede verdieping zijn de algemene ruimtes en kamers voorzien van vloerbedekking, de kamers zijn voorzien van zonwering. Verschillende kantoorkamers zijn voorzien van glazen scheidingswanden. Er is een pantry aanwezig op de gang en de toiletgroepen zijn luxueus afgewerkt.

Adres

Laan van 's-Gravenmade 20-28 (2495 AJ) Den Haag.

Oppervlakte

Beschikbaarheid is in overleg.

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein.

Huurprijs

Op aanvraag

BTW status

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste verhuur.

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur.

In dit geval wordt de overeengekomen kale huurprijs, zonder de omzetbelasting, dusdanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Servicekosten

De servicekosten zijn als voorschot bij vooruitbetaling verschuldigd, op basis van jaarlijkse nacalculatie. De servicekosten bedragen € 35,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Levering en diensten

In de servicekosten zijn onder andere de volgende leveringen en diensten inbegrepen:

- Gas inclusief vastrecht;
- Elektra inclusief vastrecht;
- Water inclusief vastrecht;
- Onderhoud en controle van verwarmings- en luchtbehandelingsinstallatie;
- Onderhoud en controle van liftinstallatie;
- Onderhoud en controle van hydrofoorinstallatie;
- Onderhoud en controle van brandmeld-/alarm installatie;
- Onderhoud en controle brandblusmiddelen;
- Onderhoud en controle afsluitbare toegangshekken;
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten;
- Glasbewassing buitenzijde;
- Onderhoud groenvoorzieningen en buitenterrein;
- Afvoer huisvuil inclusief container huur.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurprijsbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurgegevens

Huurtermijn

In overleg.

Oplevering

Het object wordt casco + (inclusief standaard pantry, toilet, glasvezel aansluiting) opgeleverd.

In onderling overleg is tegen meerprijs ook maatwerk mogelijk, o.a.

- Gebruik maken van een vergaderruimte in het Regenbogen Business Center 1;
- Gebruik maken van de centrale receptie in het Regenbogen Business Center 1;

Aanvaarding

In overleg.

Zekerheidsstelling

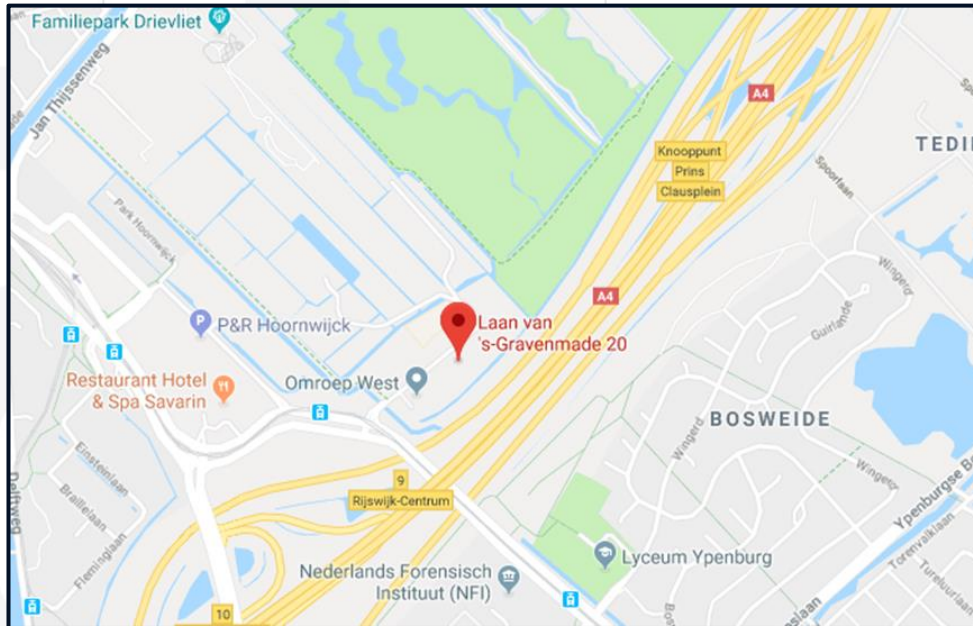
Bankgarantie, ter grootte van 3 (drie) kalendermaanden huur en servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

Locatie en bereikbaarheid

Laan van 's-Gravenmade 20-28 te Den Haag.



Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend en het object is ook met het openbaar vervoer goed te bereiken.

Auto

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend vanwege de directe aansluiting op de A13 (Rotterdam) en de A4 (Den Haag- Amsterdam). Daarnaast zorgt de Rotterdamse baan voor een goede verbinding tussen knooppunt Ypenburg (A4/A13) en het centrum van Den Haag. Hierdoor bent u nog sneller in de binnenstad van Den Haag.

Openbaar vervoer

Met het openbaar vervoer is het Businesspark eveneens goed bereikbaar. Het Businesspark bevindt zich op loopafstand van tram- en bushalte Laan van Hoornwijck.

Tram 15 HTM

Rijdt tussen Centraal Station Den Haag en Nootdorp Centrum.

Tram 1 HTM

Rijdt van Delft via de Hoornbrug naar Scheveningen

Bus 30 Connexion

Rijdt tussen Zoetermeer Centrum en Naaldwijk, Busstation Naaldwijk.

Bijzonderheden

Bestemming

De kantoor/bedrijfsruimte valt binnen de bepalingen van het bestemmingsplan 'Hoorndijk en Molenvlietpark e.o.' en heeft de bestemming 'kantoren en bedrijven'.

Energie label

De kantoorruimte beschikt over Energie label A+

Courtage

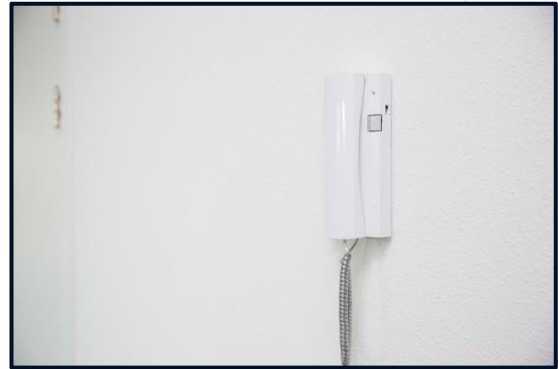
Mocht door bemiddeling van NDRP Real Estate een transactie tot stand komen, dan zult u ons hiervoor geen courtage verschuldigd zijn.

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Foto's



Foto's



Foto's

