

TE HUUR

LANGE VOORHOUT 78
'HUIZE LANGE VOORHOUT'
IN DEN HAAG

Bekijk de website:
www.huizelangevoorhout.nl





Circa 570 m² VVO kantoorruimte beschikbaar



Huurprijs: € 200.000,- per jaar



Huurder draagt zelf en voor eigen rekening zorg voor de aansluitingen met de betreffende nutsbedrijven en overige instellingen



Aanvaarding: vanaf april 2025



Gelegen in het historische centrum van Den Haag



Voor verhuur zijn twee parkeerplaatsen aan het Smidswater beschikbaar



Energie label A+++



5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van 5 (vijf) jaar

Algemeen

Zeer representatieve kantoorruimte beschikbaar in een prachtig monumentaal kantoorgebouw gelegen aan het Lange Voorhout 78 in het historische centrum van Den Haag. Van zowel binnen als buiten wordt het kantoorgebouw gekenmerkt door de originele stijlelementen. Huize Lange Voorhout heeft uitzicht op de meest chique en bekende laan van Den Haag en beschikt over een inpandige lift, een riante stadstuin, een beschermt dakterras en een energielabel A+++.

In 2024 is Huize Lange Voorhout met behoud van originele details verbouwd tot een duurzaam kantoor: van het gas af, met warmtepompen, zonnepanelen, monumentenglas, ventilatie met warmte terugwinning en optimale isolatie. De drie verdiepingen zijn bereikbaar met een schitterende klassieke bordestrap of de lift en hebben plafonds van 4 meter hoogte met sierlijke originele ornamenten. De kamers hebben klassieke visgraat parketvloeren met marmeren schouwen en zijn voorzien van alle eigentijdse voorzieningen en bieden samen 570 m² aan gebruiksoppervlakte. De begane grond is uitgerust met een compleet ingerichte keuken en de derde verdieping heeft een pantry en een klein dakterras. De riante eigen beschutte tuin biedt veel mogelijkheden voor bijeenkomsten met medewerkers en relaties.



Oplevering

Het object is onder meer voorzien van de navolgende faciliteiten:

- ✓ Monumentale entree;
- ✓ Separate garderobe ruimte;
- ✓ Hal voorzien van marmer;
- ✓ Alle trappen voorzien van tapijt;
- ✓ Alle kantoorvertrekken voorzien van visgraatparket;
- ✓ Keuken op de begane grond voorzien van ijskast, combi oven, afwasmachine, quooker;
- ✓ Volledig gerenoveerde personen lift;
- ✓ Databekabeling en wcd toegepast in alle kantoorvertrekken in wanden en waar mogelijk vloerpotten.
- ✓ Opslag in kelderruimte;
- ✓ Doucheruimte;
- ✓ Kierdichting en isolatie;
- ✓ Warmte terugwin installatie;
- ✓ Basisverlichting in de verkeersruimten;
- ✓ 1 toilet per verdieping;;
- ✓ Brandmeldinstallatie
- ✓ Noodverlichting;
- ✓ Elektrische zonwering (markiezen) aan de voorgevel;
- ✓ Aangelegde tuin met terrassen;
- ✓ Inbraakbeveiligingssysteem;
- ✓ Vacuumglas in de kozijnen;
- ✓ Intercom/video systeem per verdieping met elektronisch te openen voordeur;
- ✓ 2x aardwarmtepompen;
- ✓ Bodem energiesysteem (gesloten);
- ✓ Pantry met afwasmachine, ijskast, quooker, kraan en spoelbak (3e verdieping);
- ✓ Convectoren met koelmogelijkheid;
- ✓ Patio voorzien van houten terrasdelen;
- ✓ 10x zonnepanelen op het dak;
- ✓ Hydrofoor;
- ✓ Ventilatie;
- ✓ Binnen en buitenschilderwerk.



Locatie en bereikbaarheid

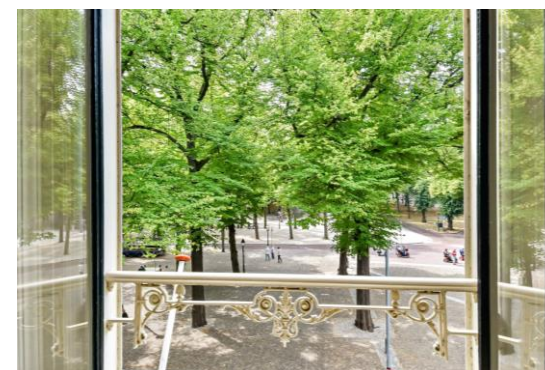
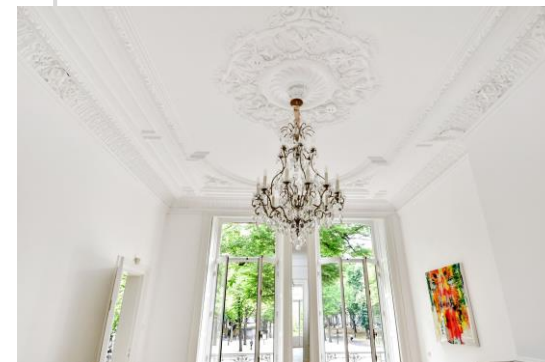
Het object is gelegen in het hart van het historische centrum van Den Haag. Aan het Lange Voorhout zijn diverse restaurants gevestigd zoals de Posthoorn en het befaamde hotel "Hotel Des Indes".

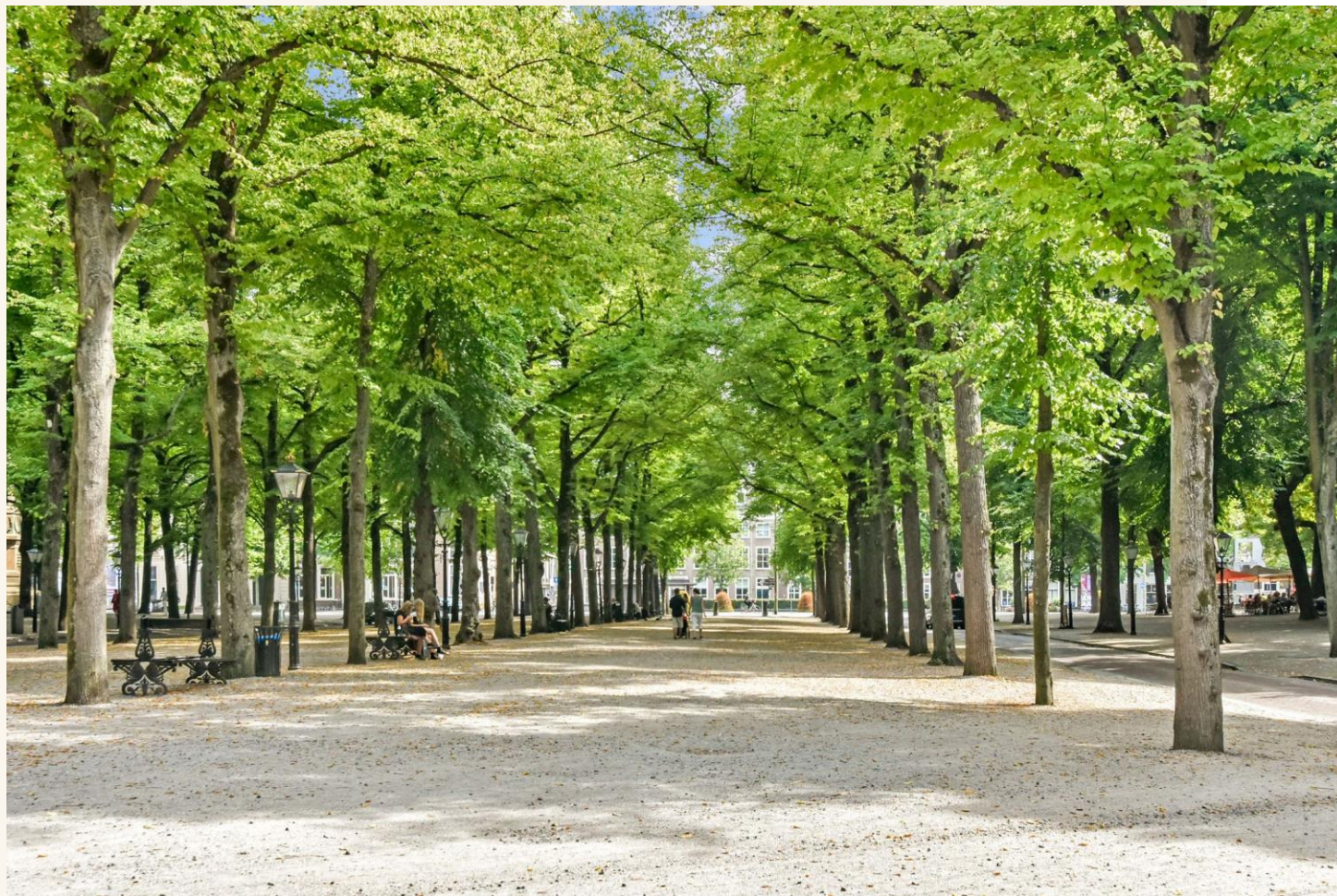
In de directe omgeving bevinden zich tal van organisaties, ambassades en Ministeries. Op loopafstand bevindt zich het kernwinkelgebied van Den Haag aan het Noordeinde en de gezellige Denneweg met een grote verscheidenheid aan winkels en horecagelegenheden.

Er zijn vrijwel directe verbindingen met het rijkswegennet o.m. via het Korte Voorhout, de Koningskade, de Zuid-Hollandlaan en de Utrechtsebaan.

Via de tramhaltes om de hoek op het Korte Voorhout (tram 1 en 15) en de bushaltes aan de Kneuterdijk (bus 22, 24, en 28) zijn Scheveningen, de NS-stations Den Haag Centraal en Hollands Spoor uitstekend bereikbaar. Centraal Station Den Haag ligt bovendien op circa 10 minuten loopafstand.







Contact



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.