

TE HUUR

BORDEWIJKLAAN 3
'DE BORDEWIJK'
IN DEN HAAG





Circa 277 m² VVO kantoorruimte beschikbaar



Huurprijs: € 200,- per m² VVO per jaar



De servicekosten bedragen € 70,00 per m² per jaar



Aanvaarding: per direct



Gelegen op de kleinschalige kantoorlocatie 'Hofzichtpark'



4 parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage € 1.500,- per plaats per jaar.



Energielabel A



De huidige huurtermijn loopt tot 31 oktober 2030. Na deze datum verloopt deze overeenkomst van rechtswegen. Verhuurder staat open om in nader overleg een directe huurovereenkomst af te sluiten.

Algemeen

'De Bordewijk' is gelegen naast station Den Haag Mariahoeve op de kleinschalige kantorenlocatie 'Hofzichtpark'. Het is een representatieve gebouw anno nu met een frisse en moderne uitstraling. Het gebouw kent een representatieve entree. De ontvangsthal is zowel via de hoofdentree als vanuit de afgesloten parkeergarage benaderbaar.

Andere gebruikers van het gebouw zijn o.a. de Stichting Koninklijke Visio en de Nederlandse Obesitas Kliniek West.

Beschikbaarheid

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 3.191 m² VVO. Voor de verhuur is **ca. 277 m² (unit 0.1) praktijkruimte beschikbaar** gelegen op de begane grond.

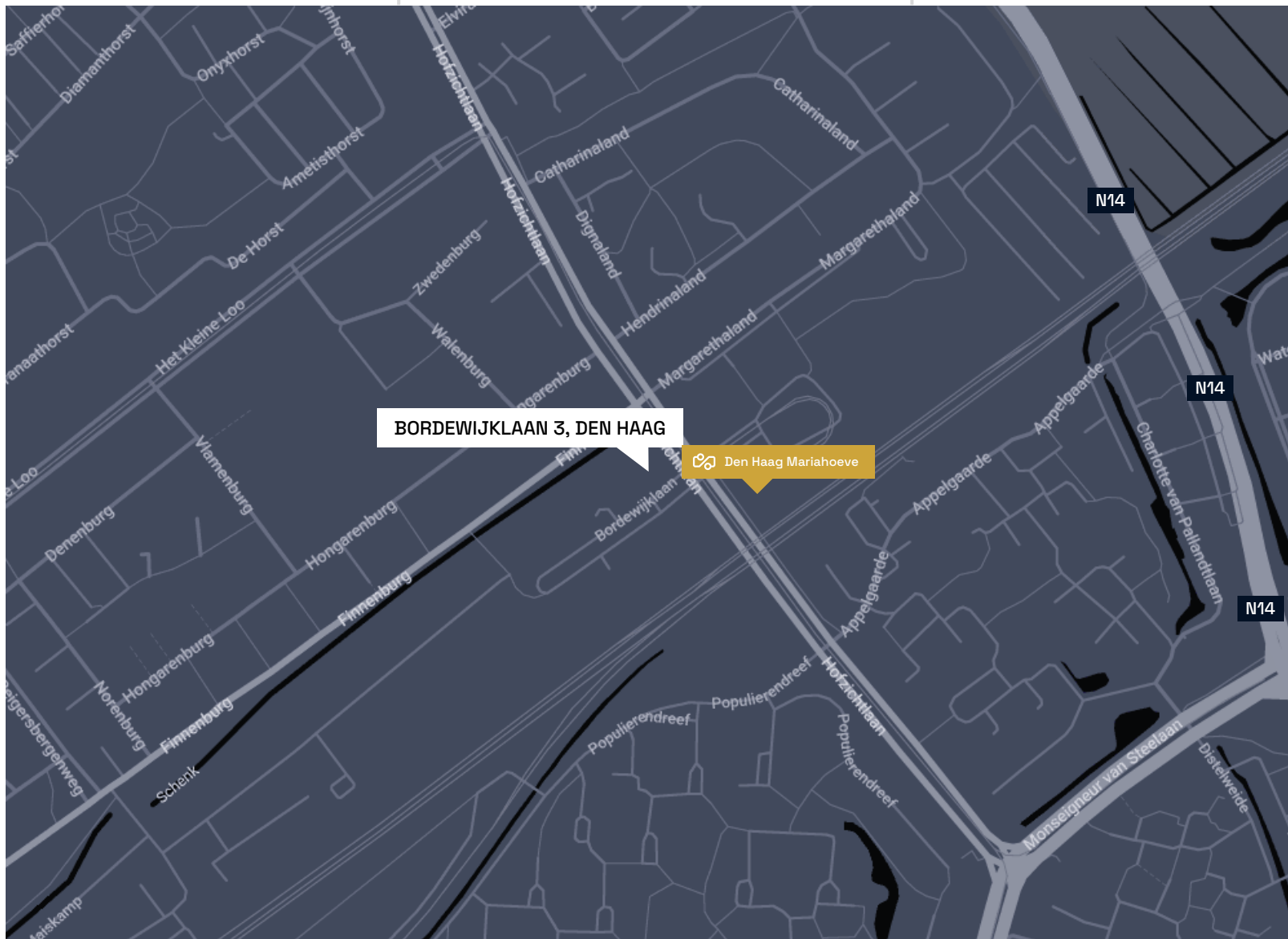


Oplevering

Het gehuurde is vier jaar geleden uitgerust met een nieuw inbouwpakket dat specifiek is ontworpen en ingericht voor praktisch gerelateerde werkzaamheden. Dit inbouwpakket is van goede kwaliteit en omvat onder meer de volgende voorzieningen:

- ✓ Representatieve entree, voorzien van een balie;
- ✓ Vloerbedekking;
- ✓ Huidige pantry;
- ✓ Kabelgoten voorzien van elektra;
- ✓ Mechanische ventilatie met topkoeling;
- ✓ Branddetectiesysteem;
- ✓ Gebouwbeheersysteem;
- ✓ Systeemplafond voorzien van TL-5 armaturen welke voornamelijk worden aangestuurd door middel van bewegingsdetectie.
- ✓ Gerenoveerde sanitaire voorzieningen;
- ✓ Huidige indeling voorzien van 7 praktijkkamers incl. water aansluitingen per kamer.





Locatie en bereikbaarheid

Hofzichtpark is een zeer hoogwaardig kantorenpark met een uitstekende bereikbaarheid. De straat is groen en weids met aan beide kanten kantoren. De Bordewijk is een aantrekkelijk gebouw met een menselijke maat. Met haar positie op de kop vormt het gebouw de entree van het gebied. Op het Hofzichtpark zijn nu o.a. Aegon, De Nederlandse Obesitas Kliniek West, Stichting Koninklijke Visio Nederland, Benelux voor de Intellectuele Eigendom en Verbond van Verzekeraars gevestigd.

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend vanwege de vrijwel directe ligging naast de N14 en de N44. Met het openbaar vervoer is het kantoorgebouw eveneens uitstekend bereikbaar. Op loopafstand van het kantoorgebouw bevindt zich het station Mariahoeve.

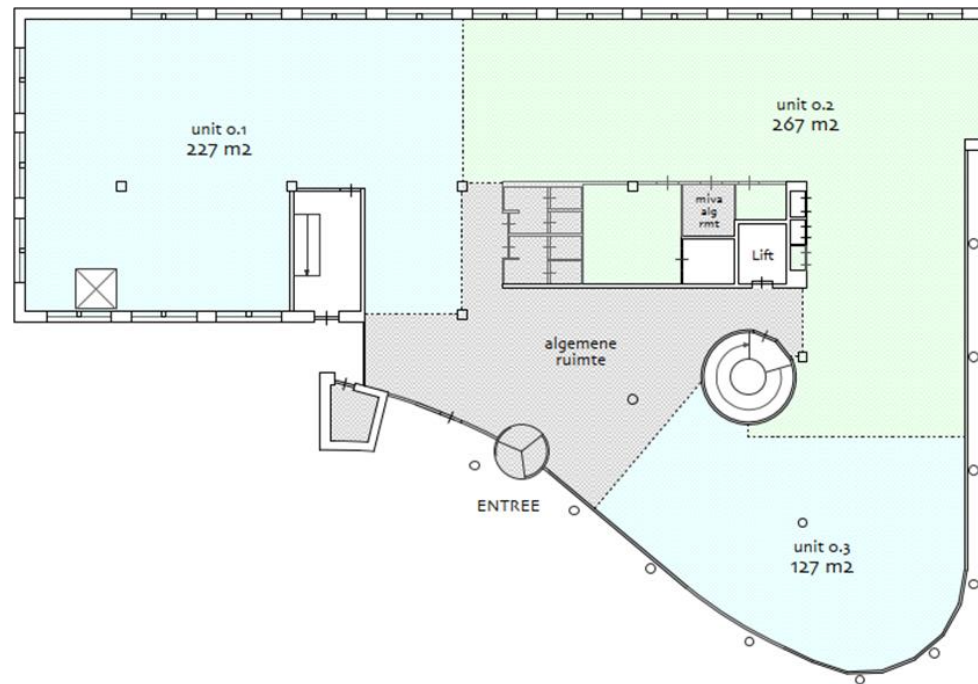








Plattegrond Begane grond



Contact



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.