



JONGEWAARD HEEMSKERK

BEDRIJFSMAKELAARS

Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



HUURPRIJS € 2.500,- totaal
v.a. € 350,- p.m. all-in

TE HUUR

MIDDENWEG 161 DEN HELDER



BROCHURE

0223 61 22 30

www.jongewaardheemskerk.nl



OMSCHRIJVING

De huurprijs voor het geheel: € 2.500,= per maand zonder btw exclusief gas/water en elektra.

Door de verhuizing van de Opvoedpoli is deze prachtige zichtlocatie onder de watertoren van Den Helder beschikbaar gekomen.

Op de hoek van de Polderweg met de Middenweg komt op de begane grond in totaal ± 350m² BVO aan kantoorruimte ten behoeve van o.a. de dienstverlening op korte termijn beschikbaar.
Het pand heeft een achteringang aan het parkeerterrein en een recht van overpad om te laden en te lossen.

Indeling: entree, elektrische deuren, hele royale ontvangstruimte, diverse aangrenzende kantoren / spreekkamers, kantine, magazijn, archiefruimten, sanitaire voorzieningen, keuken, werkkast en een achteruitgang naar het parkeerterrein.

Locatie: schuin tegenover het NS station, naast Univé, Noordstad en onder de Omring en diverse andere dienstverleners.

Gedeeltelijke verhuur:

kantoor grootte m² huurprijs all-in(inclusief gas water en elektra)

unit 1	12	€ 350
unit 2	11	€ 350
unit 3	11	€ 350
unit 4	20	€ 575
unit 5	20	€ 575
unit 6	10	€ 350
unit 7	21	€ 575
unit 8	10	€ 350
unit 9	22	€ 600

Te aanvaarden per direct.

Is dit kantoorpand op deze locatie interessant voor uw bedrijf? Maak vrijblijvend een bezichtigingsafpraak met ons kantoor 0223-612230 of info@jongewaardheemskerk.nl.



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

MIDDENWEG 161 DEN HELDER

KENMERKEN

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 2.500,-/ v.a. € 350,-
BTW belast	nee
Servicekosten	-

BEDRIJFSRUIMTE

Bouwjaar	
Bestemming	kantoorruimte
Horeca toegestaan	
Bouwsoort	
Bouwworm	bestaande bouw
Verdiepingen	1
Onderhoud binnen	
Onderhoud buiten	

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	350 m ²
In units van	0
Oppervlakte bedrijfshal	-
Vrije hoogte	-
Oppervlakte terrein	-
Perceel	

VOORZIENINGEN

Parkeerfaciliteiten	
Voorzieningen	

BEREIKBAARHEID

Snelweg afrit	
NS station	
Bushalte	
Tramhalte	
Metrohalte	





**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

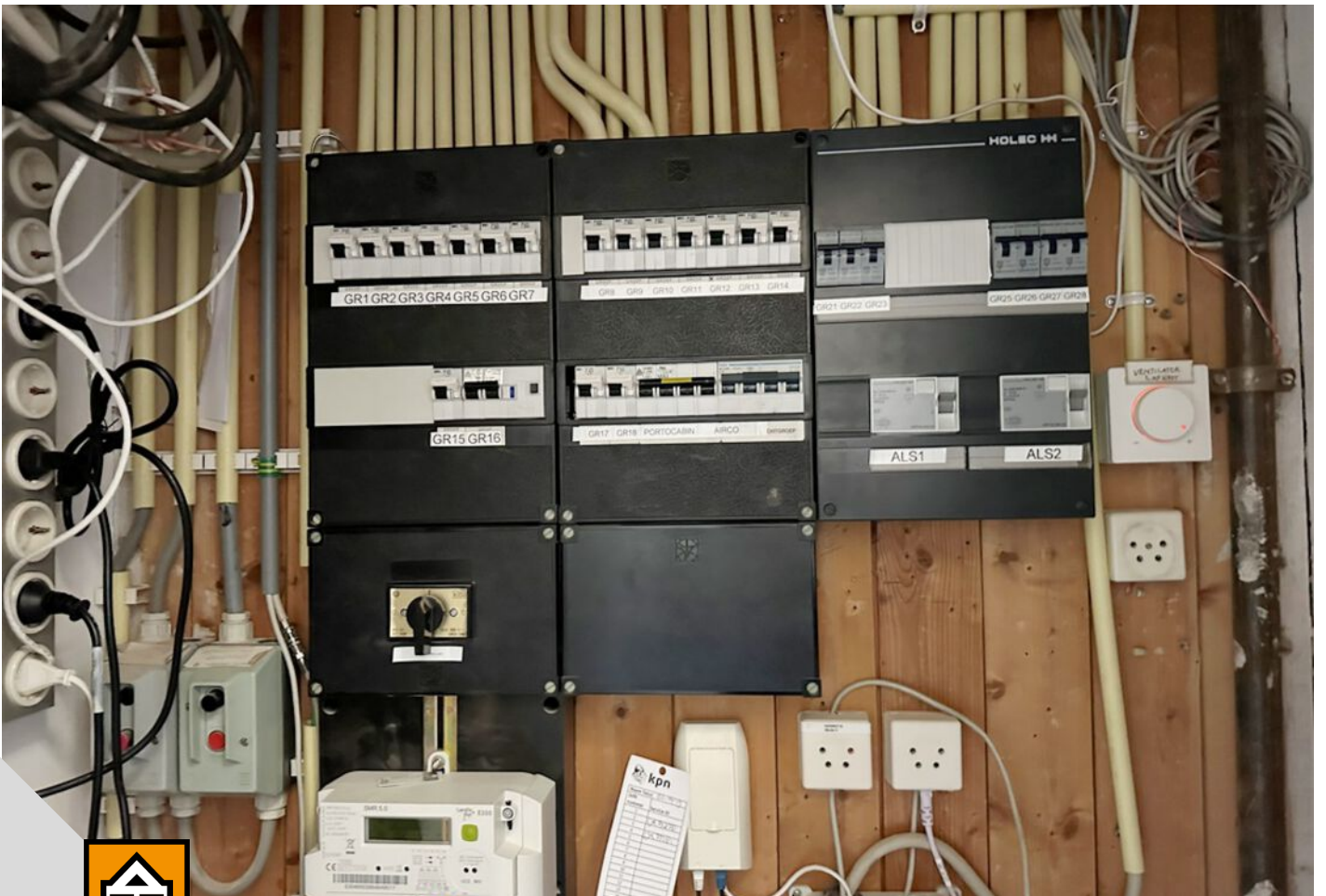
MIDDENWEG 161 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

MIDDENWEG 161 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

MIDDENWEG 161 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

MIDDENWEG 161 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

MIDDENWEG 161 DEN HELDER



JONGEWAARD HEEMSKERK



Wie wij zijn? Wij zijn een modern en eigentijds makelaarskantoor dat werkt in de regio Den Helder en omstreken. Als kantoor bestaan wij al sinds 2001. Dat is namelijk het fusiejaar waarin de twee bekende Helderse makelaarskantoren P.J. Bosch Makelaardij B.V. en VBO Makelaarskantoor Jongewaard & Jongewaard besloten hun krachten te bundelen. Deze fusie was voor ons een schot in de roos.

Bij ons kantoor zijn drie makelaars werkzaam Maurice Jongewaard, Mark Heemskerk en Mylou Jongerden. Met elkaar delen wij de liefde voor het vak. Een vak dat wij toch echt als een ambacht zien. Vooral omdat het vraagt om dat 'Fingerspitzengefühl' en waarbij wij óók altijd op zoek zijn naar dat extra beetje vakkennis.

EEN GESLAAGDE MATCH IS HET ENIGE WAT TELT

Wat wij in ons vak vooral waarderen is het sociale, menselijke contact. Wij voelen écht een 'drive' naar die ene match. De creativiteit die wij daarin moeten aanboren in onszelf, is een bijzonder mooi facet van ons werk. Die creativiteit geldt ook voor het aantrekkelijk houden en presenteren van ons aanbod aan woningen en bedrijfspanden. Deze moet aanspreken en daar zijn wij kritisch in.

Wat ons kenmerkt? Onze duidelijke en eerlijke afspraken. U geeft ons uw vertrouwen. Dat is bijzonder. Daarbij willen wij u geheel ontzorgen. Wij zijn makelaar in vastgoed en willen vooral wensen en behoeften goed vervullen. Dit doen wij door flexibel te zijn in onze dienstverlening. De klant, Jongewaard Heemskerk, een succesvolle match. Dat is wat telt.

Jongewaard Heemskerk
NVM Makelaars

Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder
0223 61 22 30

info@jongewaardheemskerk.nl
www.jongewaardheemskerk.nl

ABN AMRO NL71ABNA
0464677394
RABO NL55RABO 0303118245
BTW NL 810424228 B01
KvK 37098318