



JONGEWAARD HEEMSKERK

BEDRIJFSMAKELAARS

Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



HUURPRIJS
N.O.T.K.
VRAAGPRIJS:
N.O.T.K.

TE KOOP / TE HUUR

LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



BROCHURE

0223 61 22 30

www.jongewaardheemskerk.nl



OMSCHRIJVING

Zowel te koop als te huur (huur tevens in delen) grootschalig (totaal ca. 1950m²) kantoor gebouw gelegen op bedrijventerrein aan de ingang van Den Helder Airport.

Inhoudsbeschrijving

Totaal ca. 1.950 m² VVO verdeeld over 4 lagen, met tuin, erf, parkeerplaatsen en overige aanhorigheden.

Begane grond : Entree, receptie, hal, lift en trappenhuis, diverse kantoren-/spreekkamers, kantine met professionele keuken, toiletten, werkkast, serverruimte en fietsenstalling.

1e verdieping : Hal, lift en trappenhuis, diverse kantoren-/spreekkamers, kantoortuin en toiletten.

2e verdieping : Hal, lift en trappenhuis, diverse kantoren-/spreekkamers, kantoortuin en toiletten.

3e verdieping : Hal, lift en trappenhuis, diverse kantoren-/spreekkamers, kantoortuin en toiletten.

4e verdieping : Technische ruimte.

Parkeren

Het buitenparkeerterrein biedt plaats voor 55 auto's. De toegang wordt afgesloten door een slagboom welke vanuit de receptie bediend kan worden.

Vervolgens bestaat de mogelijkheid om de parkeergelegenheid met 46 plaatsen uit te breiden door het bestaande parkeerterrein van de luchthaven te huren.

Dit terrein vormt nu reeds één geheel met het eigen parkeerterrein.

Model overeenkomst

Model 2019 koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerend goed / Huurovereenkomst model 2015 ROZ kantoren/bedrijfsruimten

Opleveringsniveau

Het object is volledig thermisch en akoestisch geïsoleerd.

Installaties

Uitgebreide elektrische installatie, cv-installatie, mechanische ventilatie gecombineerd met een koolstoffilterinstallatie, topkoeling, 8 persoonslift, alarminstallatie, parkeertoeganginstallatie en een professionele keuken.

Voorts is het object onder andere voorzien van systeemplafonds met verlichtings-armaturen, scheidingswanden, kabelgoten en zonwering.

Bestemming

Kantoren en bedrijfsgebouwen ten behoeve van de luchthaven. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u contact op te nemen met de Gemeente Den Helder.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein bij de ingang van Den Helder Airport. Via de N250 is het object goed bereikbaar per auto. De luchthaven van Den Helder is zich sterk aan het ontwikkelen, de mogelijkheden voor zakelijke vluchten nemen toe en de helihaven is de grootste van Noordwest Europa.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Den Helder.

Sectie: C.

Nummer: 11901.

Grootte: 24 are en 63 centiare.



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER

KENMERKEN

OVERDRACHT

Vraag/huurprijs	n.o.t.k.
BTW belast	ja
Servicekosten	€ 20,- p.m2 p.j.

BEDRIJFSRUIMTE

Bouwjaar	1991
Bestemming	kantoorruimte
Horeca toegestaan	
Bouwsoort	
Bouwworm	bestaande bouw
Verdiepingen	4
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	1950 m ²
In units van	200
Oppervlakte bedrijfshal	-
Vrije hoogte	-
Oppervlakte terrein	-
Perceel	

VOORZIENINGEN

Parkeerfaciliteiten	op eigen terrein

BEREIKBAARHEID

Snelweg afrit	
NS station	op 3000 m tot 4000 m
Bushalte	op minder dan 500 m
Tramhalte	
Metrohalte	





**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

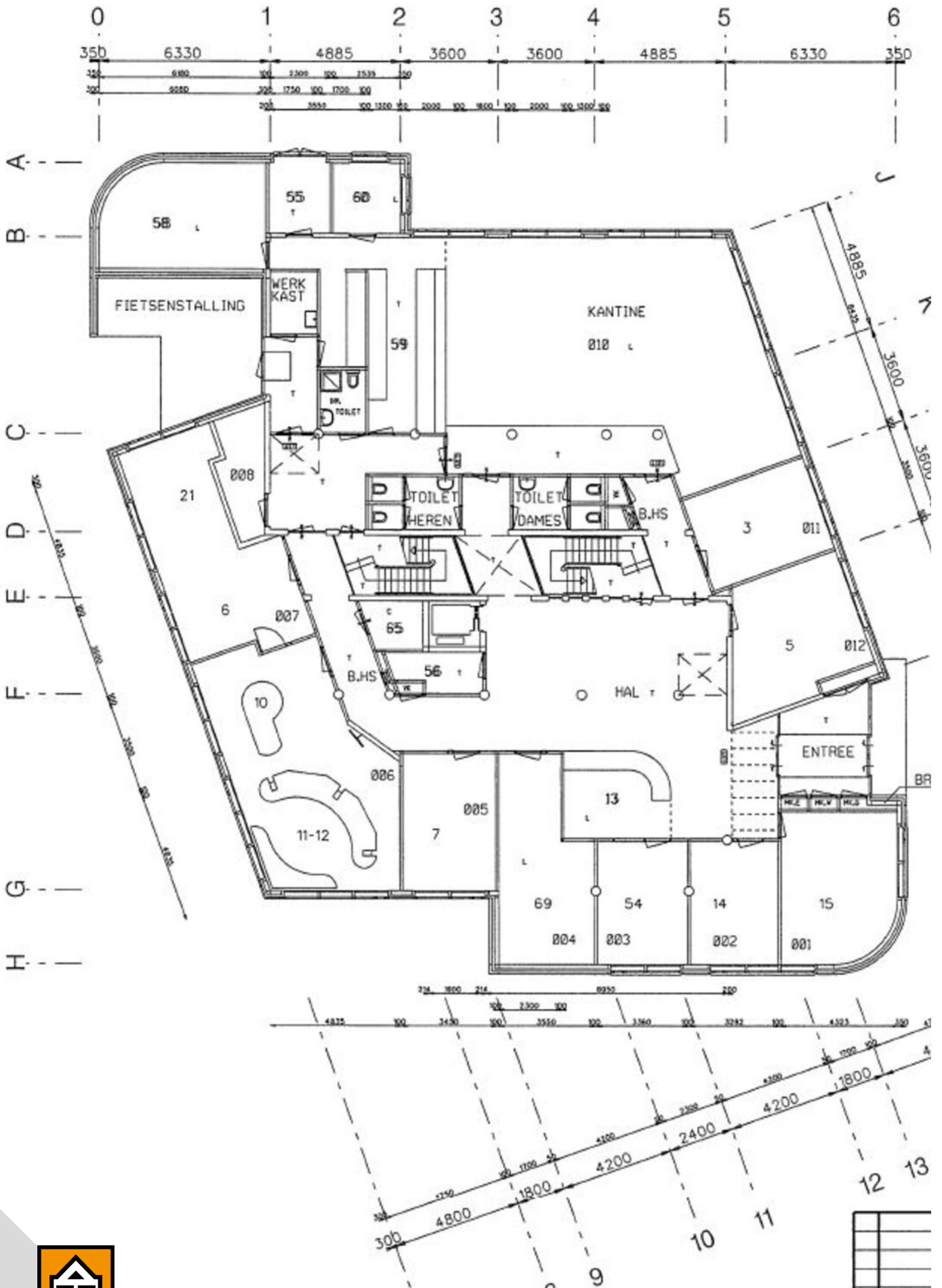
LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

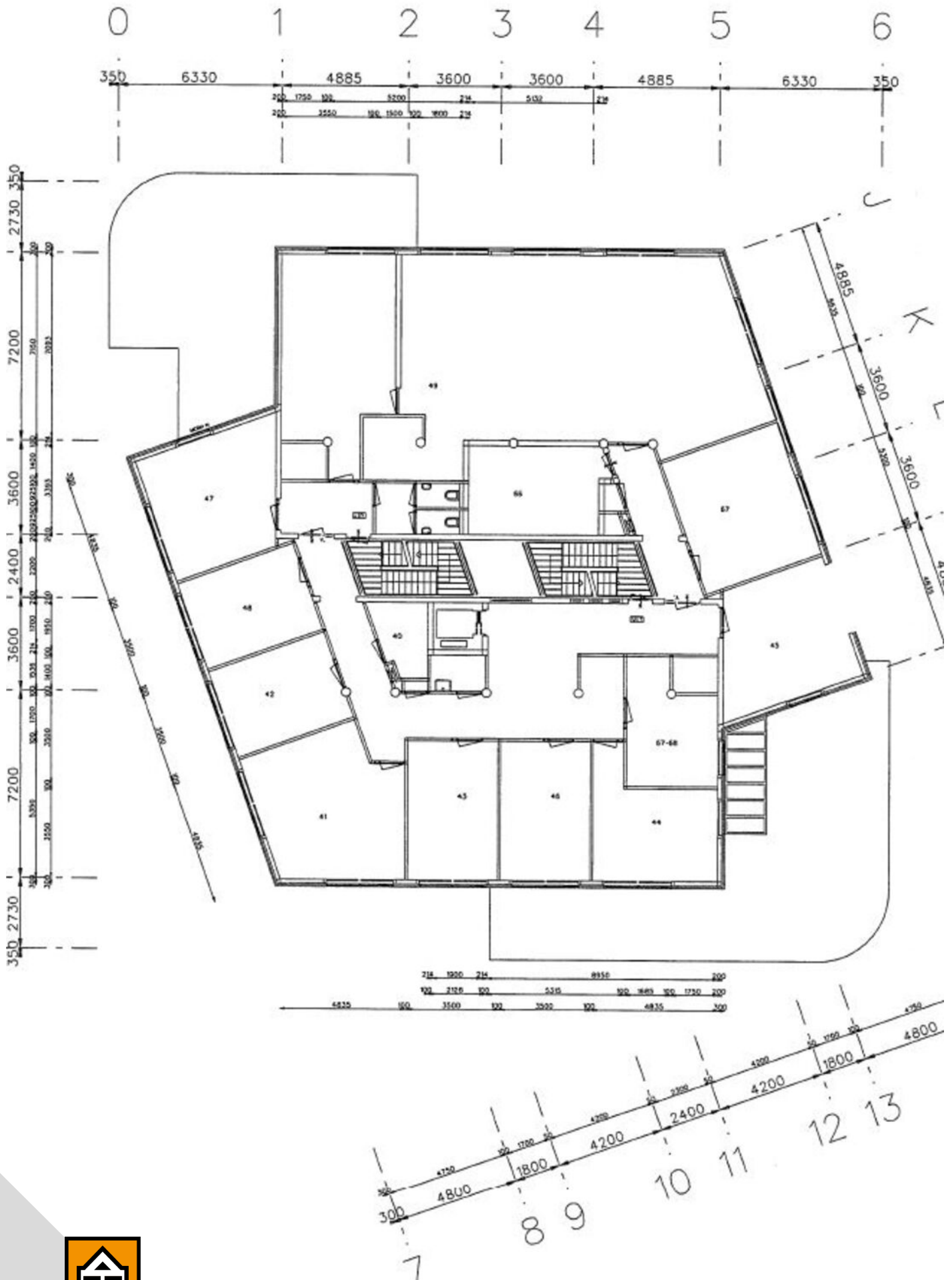
LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

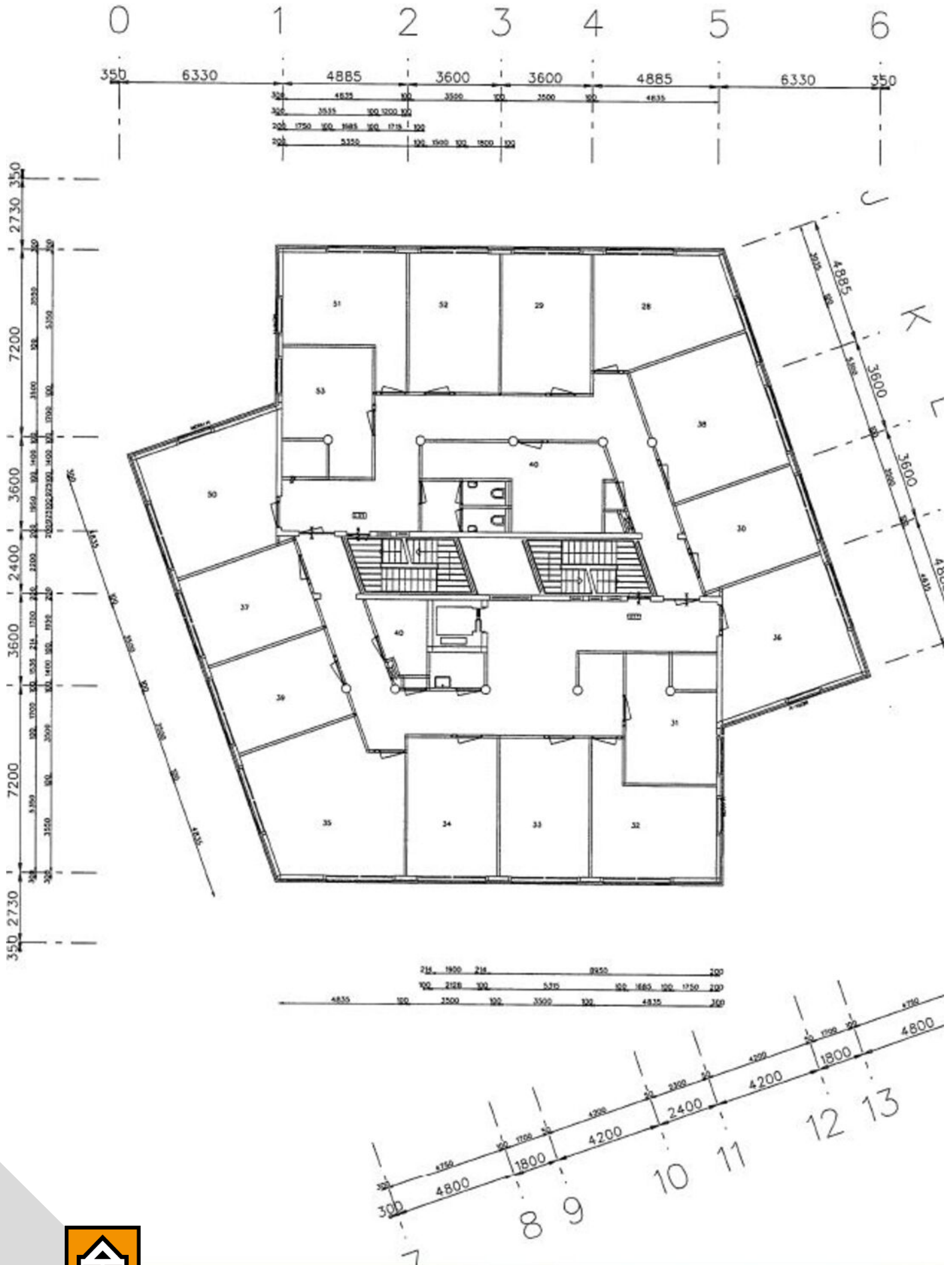
LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

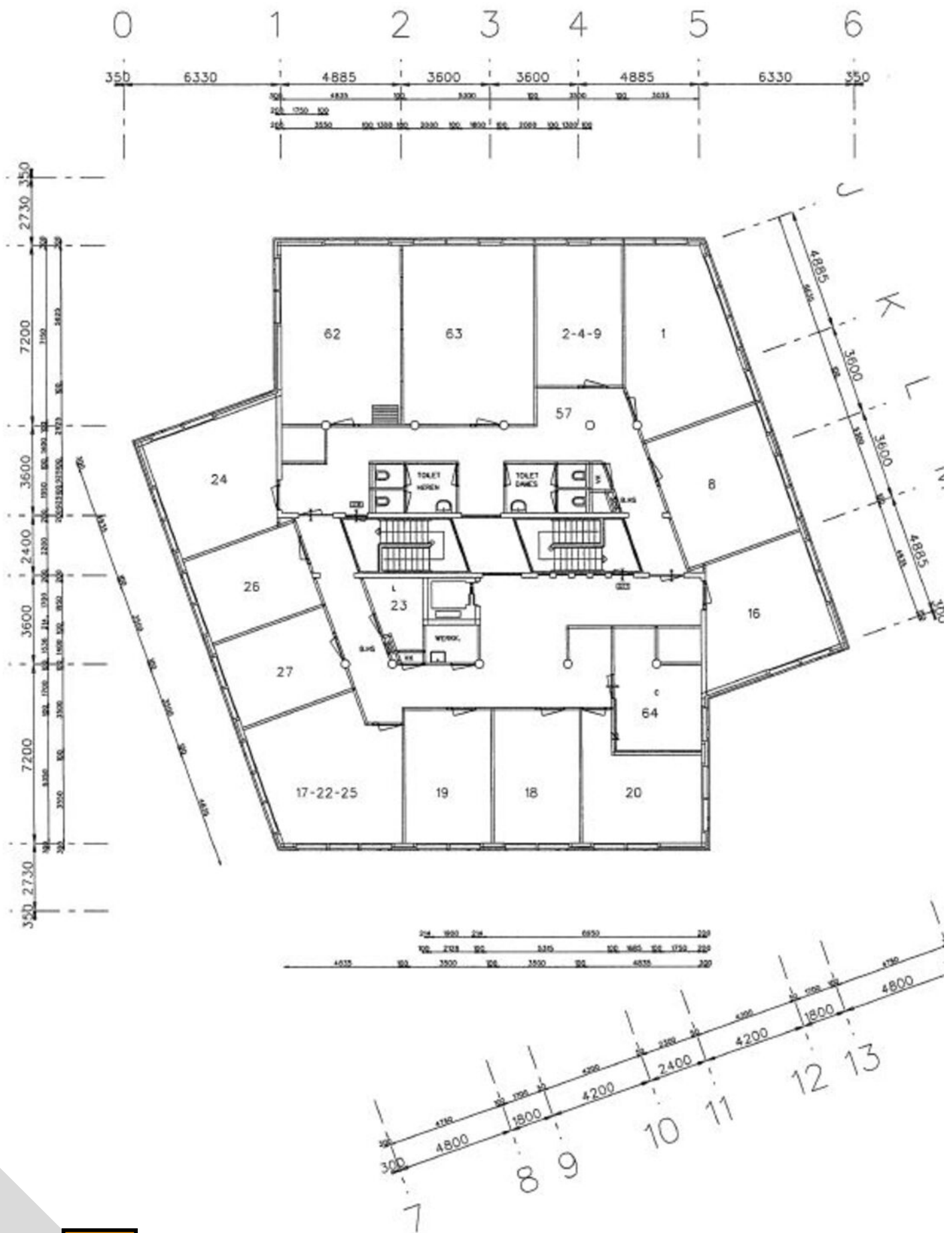
LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 21 maart 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente DEN HELDER</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 11901</p>	
--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

LUCHTHAVENWEG 16 * DEN HELDER



JONGEWAARD HEEMSKERK



Wie wij zijn? Wij zijn een modern en eigentijds makelaarskantoor dat werkt in de regio Den Helder en omstreken. Als kantoor bestaan wij al sinds 2001. Dat is namelijk het fusiejaar waarin de twee bekende Helderse makelaarskantoren P.J. Bosch Makelaardij B.V. en VBO Makelaarskantoor Jongewaard & Jongewaard besloten hun krachten te bundelen. Deze fusie was voor ons een schot in de roos.

Bij ons kantoor zijn drie makelaars werkzaam James Meijer, Maurice Jongewaard en Mark Heemskerk en Remko Bogaards. Met elkaar delen wij de liefde voor het vak. Een vak dat wij toch echt als een ambacht zien. Vooral omdat het vraagt om dat 'fingerspitzengefühl' en waarbij wij óók altijd op zoek zijn naar dat extra beetje vakkennis.

EEN GESLAAGDE MATCH IS HET ENIGE WAT TELT

Wat wij in ons vak vooral waarderen is het sociale, menselijke contact. Wij voelen écht een 'drive' naar die ene match. De creativiteit die wij daarin moeten aanboren in onszelf, is een bijzonder mooi facet van ons werk. Die creativiteit geldt ook voor het aantrekkelijk houden en presenteren van ons aanbod aan woningen en bedrijfspanden. Deze moet aanspreken en daar zijn wij kritisch in.

Wat ons kenmerkt? Onze duidelijke en eerlijke afspraken. U geeft ons uw vertrouwen. Dat is bijzonder. Daarbij willen wij u geheel ontzorgen. Wij zijn makelaar in vastgoed en willen vooral wensen en behoeften goed vervullen. Dit doen wij door flexibel te zijn in onze dienstverlening. De klant, Jongewaard Heemskerk, een succesvolle match. Dat is wat telt.

Jongewaard Heemskerk
NVM Makelaars

Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder
0223 61 22 30

info@jongewaardheemskerk.nl
www.jongewaardheemskerk.nl

ABN AMRO NL71ABNA
0464677394
RABO NL55RABO 0303118245
BTW NL 810424228 B01
KvK 37098318

KENMERKEN

OVERDRACHT

Vraagprijs	€ NaN,-
Huurprijs	€ ,- per jaar
BTW belast	ja
Servicetekosten	-

BEDRIJFSRUIMTE

Bouwjaar	1991
Bestemming	kantoorruimte
Horeca toegestaan	
Bouwsoort	
Bouwworm	bestaande bouw
Verdiepingen	4
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	1950 m ²
In units van	200
Oppervlakte bedrijfshal	-
Vrije hoogte	-
Oppervlakte terrein	-
Perceel	

VOORZIENINGEN

Parkeerfaciliteiten	
Voorzieningen	

BEREIKBAARHEID

Snelweg afrit	
NS station	op 3000 m tot 4000 m
Bushalte	op minder dan 500 m
Tramhalte	
Metrohalte	

