



JONGEWAARD HEEMSKERK

BEDRIJFSMAKELAARS

Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



HUURPRIJS:
€ 125,- ex btw per m²

TE HUUR

DRS. F. BIJLWEG 5 DEN HELDER



BROCHURE

0223 61 22 30

www.jongewaardheemskerk.nl



OMSCHRIJVING

In dit mooie kantoorgebouw zijn diverse kantoren te huur, 4 kantoren op de begane grond en 1 kantoor op de 1e verdieping.

In totaal is er ± 188,64m² BVO beschikbaar, in deze vierkante meters zit een opslag voor de algemene ruimten.

Een keurige gezamenlijke entree op begane grond met een ontvangstruimte en een prachtige trappartij naar de 1e verdieping.

Alle kantoren zijn voorzien van een systeemplafond met verlichting, vloerbedekking en kabelgoten, zonwering en van een airco.

De pantry's, de toiletten en de kantine zijn voor gemeenschappelijk gebruik.

In het verzamel gebouw zijn reeds gevestigd: Notarissencombinatie Den Helder, A&A Adviespartners, Heikens Human Capital B.V. etc.

INDELING: entree begane grond, aan de linkerkzijde toegang tot een aantal kantoren en in de grote ontvangstruimte staat een mooie brede trappartij naar de verdieping, rondom de vide een ruime gang naar de kantoren en een dubbele toiletgroep.

LIGGING: Centraal gelegen nabij Politiebureau, Brandweer, Scholen aan Zee, diverse kerken, tennisbanen en een bushalte voor de deur.

Standaard ROZ huurovereenkomst + Alg. Bepalingen.

Te aanvaarden per direct.



KENMERKEN

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 125,- per m ² per jaar
BTW belast	ja
Servicekosten	€ 27,- per m ² per jaar

BEDRIJFSRUIMTE

Bouwjaar	1990
Bestemming	kantoorruimte
Horeca toegestaan	
Bouwsoort	
Bouwworm	bestaande bouw
Verdiepingen	2
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	189 m ²
In units van	26
Oppervlakte bedrijfshal	-
Vrije hoogte	-
Oppervlakte terrein	-
Perceel	

VOORZIENINGEN

BEREIKBAARHEID

Snelweg afrit	op 5000 m of meer
NS station	op 2000 m tot 3000 m
Bushalte	op minder dan 500 m
Tramhalte	
Metrohalte	





**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

DRS. F. BIJLWEG 5 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

DRS. F. BIJLWEG 5 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

DRS. F. BIJLWEG 5 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

DRS. F. BIJLWEG 5 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

DRS. F. BIJLWEG 5 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

DRS. F. BIJLWEG 5 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

DRS. F. BIJLWEG 5 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

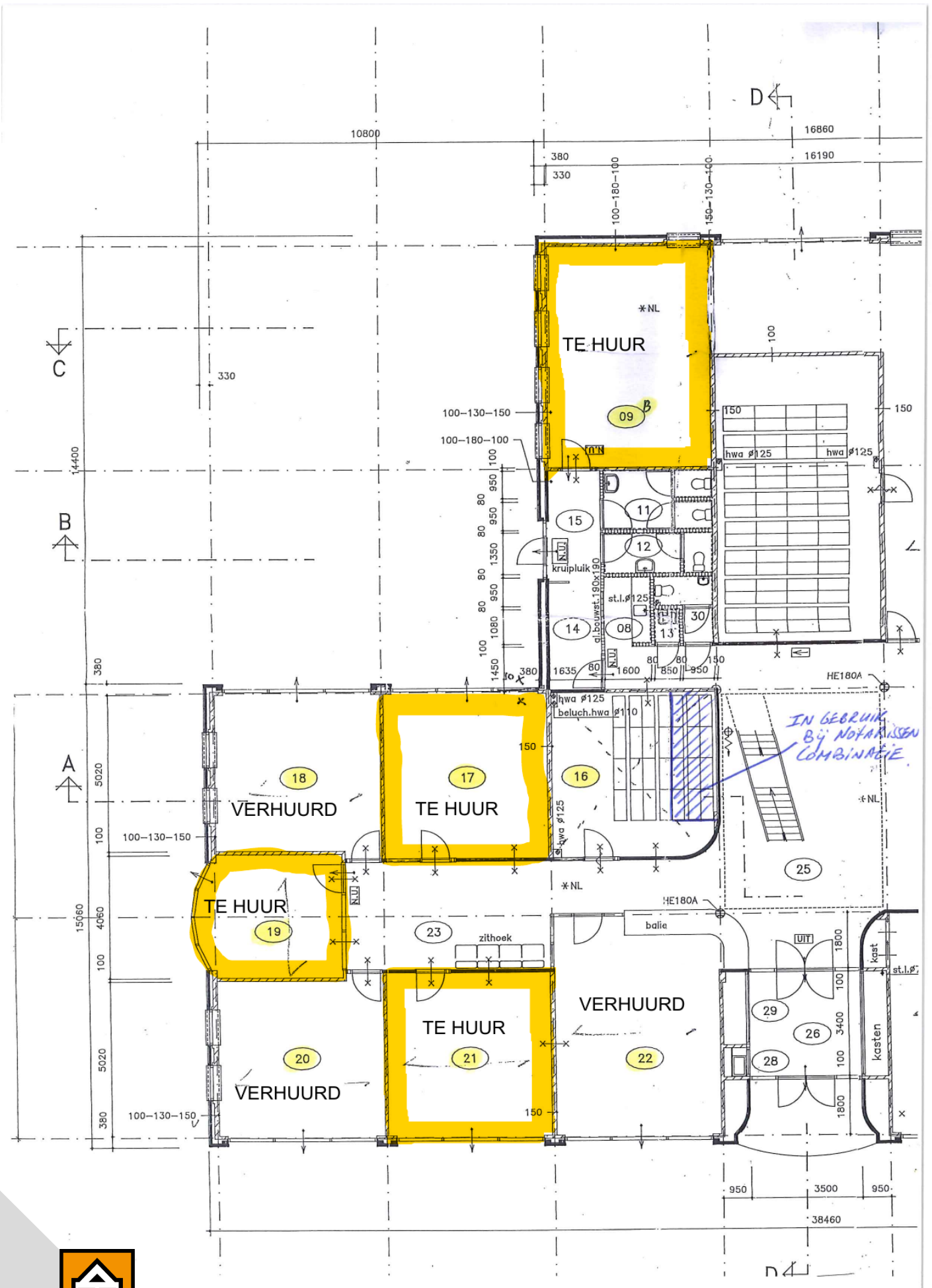
DRS. F. BIJLWEG 5 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

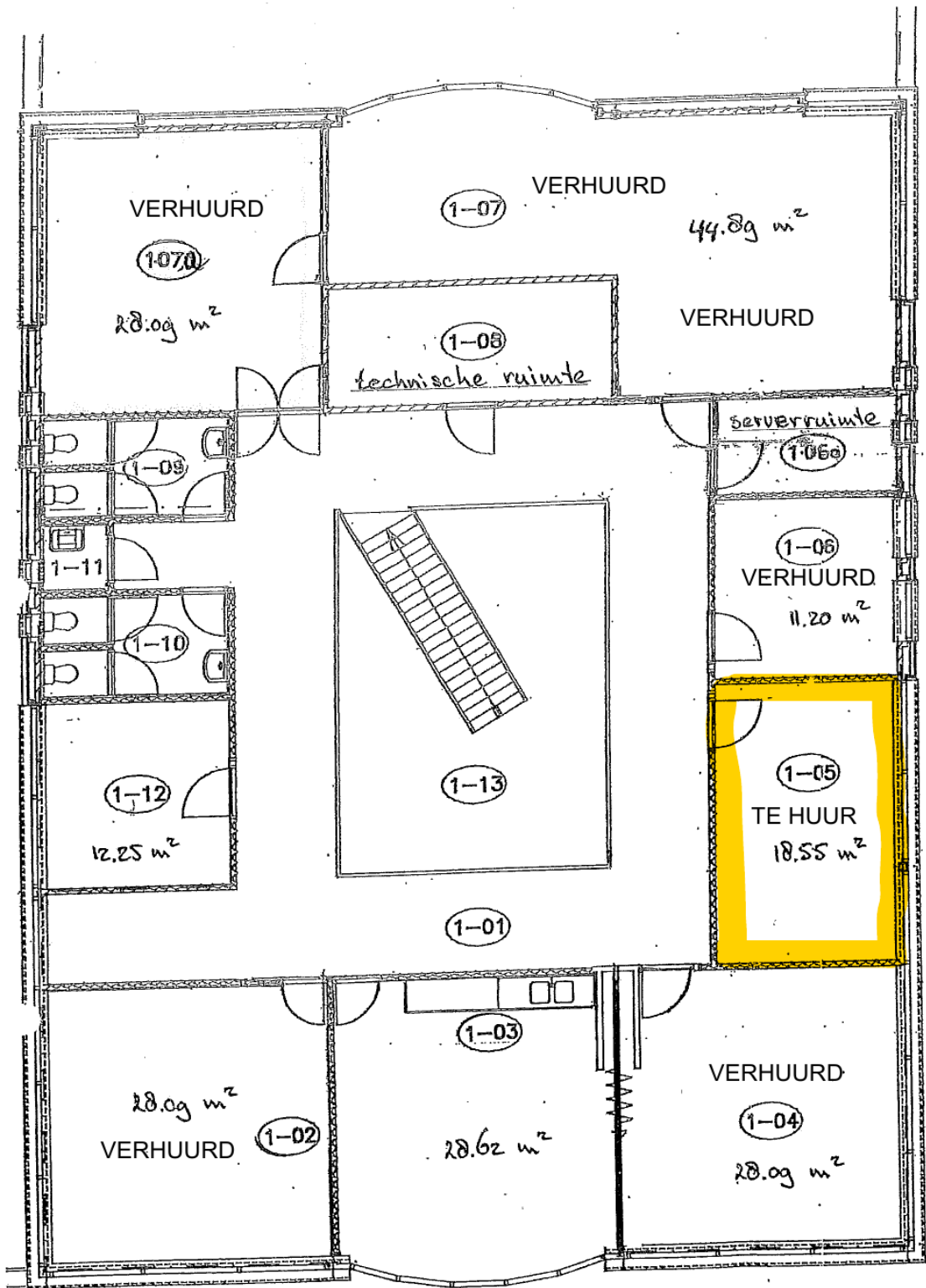
DRS. F. BIJLWEG 5 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

DRS. F. BIJWEG 5 DEN HELDER



overzicht netto m² kantoorruimte
 = 69.1% van BVO.

Schaal 1:100

1e VERDIEPING DRS F BIJLWEG 5



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

DRS. F. BIJLWEG 5 DEN HELDER



JONGEWAARD HEEMSKERK



Wie wij zijn? Wij zijn een modern en eigentijds makelaarskantoor dat werkt in de regio Den Helder en omstreken. Als kantoor bestaan wij al sinds 2001. Dat is namelijk het fusiejaar waarin de twee bekende Helderse makelaarskantoren P.J. Bosch Makelaardij B.V. en VBO Makelaarskantoor Jongewaard & Jongewaard besloten hun krachten te bundelen. Deze fusie was voor ons een schot in de roos.

Bij ons kantoor zijn drie makelaars werkzaam Maurice Jongewaard, Mark Heemskerk en Mylou Jongerden. Met elkaar delen wij de liefde voor het vak. Een vak dat wij toch echt als een ambacht zien. Vooral omdat het vraagt om dat 'Fingerspitzengefühl' en waarbij wij óók altijd op zoek zijn naar dat extra beetje vakkennis.

EEN GESLAAGDE MATCH IS HET ENIGE WAT TELT

Wat wij in ons vak vooral waarderen is het sociale, menselijke contact. Wij voelen écht een 'drive' naar die ene match. De creativiteit die wij daarin moeten aanboren in onszelf, is een bijzonder mooi facet van ons werk. Die creativiteit geldt ook voor het aantrekkelijk houden en presenteren van ons aanbod aan woningen en bedrijfspanden. Deze moet aanspreken en daar zijn wij kritisch in.

Wat ons kenmerkt? Onze duidelijke en eerlijke afspraken. U geeft ons uw vertrouwen. Dat is bijzonder. Daarbij willen wij u geheel ontzorgen. Wij zijn makelaar in vastgoed en willen vooral wensen en behoeften goed vervullen. Dit doen wij door flexibel te zijn in onze dienstverlening. De klant, Jongewaard Heemskerk, een succesvolle match. Dat is wat telt.

Jongewaard Heemskerk
NVM Makelaars

Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder
0223 61 22 30

info@jongewaardheemskerk.nl
www.jongewaardheemskerk.nl

ABN AMRO NL71ABNA
0464677394
RABO NL55RABO 0303118245
BTW NL 810424228 B01
KvK 37098318