



# JONGEWAARD HEEMSKERK

BEDRIJFSMAKELAARS

Middenweg 159 A  
1782 BE Den Helder



HUURPRIJS:  
**n.o.t.k.**

# TE HUUR

## LUCHTHAVENWEG 6 A T/M J DEN HELDER



**BROCHURE**

**0223 61 22 30**

[www.jongewaardheemskerk.nl](http://www.jongewaardheemskerk.nl)



# OMSCHRIJVING

Aan de Luchthaven gelegen staat deze turn-key kantoorruimte te huur. Er is  $\pm 444$  m<sup>2</sup> beschikbaar op de begane grond en  $\pm 146$  m<sup>2</sup> op de tweede verdieping met een prachtig uitzicht over het vliegveld en de kantoorruimten zijn gedeeltelijk voorzien van airco, kabel- en elektragoten, systeemplafond met verlichting, lamellen en vloerbedekking.

Iedere etage heeft een dubbele toiletgroep en een gezamenlijke pantry. Via de lift of het trappenhuis zijn de etages te bereiken.

Bij deze kantoorruimte horen ook aantal parkeerplaatsen.

Huurprijs: € n.o.t.k per m<sup>2</sup> / jaar.

Voorschot servicekosten € 30,00 per m<sup>2</sup> per jaar.

Aanvaarding per direct.



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**LUCHTHAVENWEG 6 A T/M J DEN HELDER**

# KENMERKEN

## OVERDRACHT

Huurprijs	n.o.t.k.
BTW belast	ja
Servicekosten	€ 30,- per m <sup>2</sup> per jaar

## BEDRIJFSRUIMTE

Bouwjaar	1995
Bestemming	kantoorruimte
Horeca toegestaan	
Bouwsoort	
Bouwworm	bestaande bouw
Verdiepingen	3
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

## OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	590 m <sup>2</sup>
In units van	40
Oppervlakte bedrijfshal	-
Vrije hoogte	-
Oppervlakte terrein	-
Perceel	

## VOORZIENINGEN

Parkeerfaciliteiten	
Voorzieningen	

## BEREIKBAARHEID

Snelweg afrit	op 5000 m of meer
NS station	op 2000 m tot 3000 m
Bushalte	
Tramhalte	
Metrohalte	





**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**LUCHTHAVENWEG 6 A T/M J DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**LUCHTHAVENWEG 6 A T/M J DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**LUCHTHAVENWEG 6 A T/M J DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**LUCHTHAVENWEG 6 A T/M J DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**LUCHTHAVENWEG 6 A T/M J DEN HELDER**





**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**LUCHTHAVENWEG 6 A T/M J DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**LUCHTHAVENWEG 6 A T/M J DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**LUCHTHAVENWEG 6 A T/M J DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**LUCHTHAVENWEG 6 A T/M J DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**LUCHTHAVENWEG 6 A T/M J DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**LUCHTHAVENWEG 6 A T/M J DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**LUCHTHAVENWEG 6 A T/M J DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**LUCHTHAVENWEG 6 A T/M J DEN HELDER**





**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**LUCHTHAVENWEG 6 A T/M J DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**LUCHTHAVENWEG 6 A T/M J DEN HELDER**



**JONGEWAARD  
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

**LUCHTHAVENWEG 6 A T/M J DEN HELDER**



# JONGEWAARD HEEMSKERK



Wie wij zijn? Wij zijn een modern en eigentijds makelaarskantoor dat werkt in de regio Den Helder en omstreken. Als kantoor bestaan wij al sinds 2001. Dat is namelijk het fusiejaar waarin de twee bekende Helderse makelaarskantoren P.J. Bosch Makelaardij B.V. en VBO Makelaarskantoor Jongewaard & Jongewaard besloten hun krachten te bundelen. Deze fusie was voor ons een schot in de roos.

Bij ons kantoor zijn drie makelaars werkzaam Maurice Jongewaard, Mark Heemskerk en Mylou Jongerden. Met elkaar delen wij de liefde voor het vak. Een vak dat wij toch echt als een ambacht zien. Vooral omdat het vraagt om dat 'Fingerspitzengefühl' en waarbij wij óók altijd op zoek zijn naar dat extra beetje vakkennis.

## EEN GESLAAGDE MATCH IS HET ENIGE WAT TELT

Wat wij in ons vak vooral waarderen is het sociale, menselijke contact. Wij voelen écht een 'drive' naar die ene match. De creativiteit die wij daarin moeten aanboren in onszelf, is een bijzonder mooi facet van ons werk. Die creativiteit geldt ook voor het aantrekkelijk houden en presenteren van ons aanbod aan woningen en bedrijfspanden. Deze moet aanspreken en daar zijn wij kritisch in.

Wat ons kenmerkt? Onze duidelijke en eerlijke afspraken. U geeft ons uw vertrouwen. Dat is bijzonder. Daarbij willen wij u geheel ontzorgen. Wij zijn makelaar in vastgoed en willen vooral wensen en behoeften goed vervullen. Dit doen wij door flexibel te zijn in onze dienstverlening. De klant, Jongewaard Heemskerk, een succesvolle match. Dat is wat telt.

**Jongewaard Heemskerk**  
NVM Makelaars

Middenweg 159 A  
1782 BE Den Helder  
0223 61 22 30

[info@jongewaardheemskerk.nl](mailto:info@jongewaardheemskerk.nl)  
[www.jongewaardheemskerk.nl](http://www.jongewaardheemskerk.nl)

ABN AMRO NL71ABNA  
0464677394  
RABO NL55RABO 0303118245  
BTW NL 810424228 B01  
KvK 37098318