



JONGEWAARD HEEMSKERK

BEDRIJFSMAKELAARS

Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



VRAAGPRIJS:
N.O.T.K.

TE KOOP / TE HUUR

HET NIEUWE WERK 39 T/M 47 DEN HELDER



BROCHURE

0223 61 22 30

www.jongewaardheemskerk.nl



OMSCHRIJVING

Diverse kantoorruimtes in bedrijvencomplex "Fort Oostoever" zijn beschikbaar voor UW bedrijf! Er zijn veel mogelijkheden qua indeling en uitstraling. De units zijn zowel voor koop als huur beschikbaar.

Momenteel kunnen wij u aanbieden diverse kantoorruimtes, variërend van bvo ca 123 m² (afmeting 13 x 9,5 meter) tot bvo 142 m² (afmeting 15 x 9,5 meter) hoekunit. Deze units kunnen ook naar wens aan elkaar gekoppeld worden om grotere oppervlaktes mogelijk te maken. De units zijn gelegen op de 1e verdieping en bereikbaar middels transparante trappenhuizen.

Op dit moment zijn de units nog in casco staat. In de bijgevoegde 3D impressies ziet u wat de mogelijkheden zijn. Andere ideeën? Neem contact met ons op.

Het Nieuwe Werk is gemakkelijk bereikbaar vanaf de N9 en in de directe omgeving van de zeehaven!

In de nabije omgeving zijn veel op het nautisch vlak werkzame bedrijven te vinden, zoals Sea Mar, Teerenstra, Asito, Rederij Zijlstra, Den Helder Stores, Vroon Offshore Services, Rederij Gebroeders Bakker, Gebroeders Koorn, Slot Maritiem, Wärtsilä Nederland, Northrop Grumman en de Visserijcoöperatie. Tevens Havenkantoor met Douane en KLPD en Visafslag op korte afstand.

Alle units worden aangeboden incl. meterkast (3 x 25 Amp.) en zijn v.v. kunststof kozijnen met isolatieglas. Ook wanden en daken zijn goed geïsoleerd. Rondom is voldoende parkeerruimte beschikbaar.

Perceel oppervlak : n.v.t. (is onderdeel van een groter geheel)

Pand oppervlak : 120-137 m²

Juridische staat : Bestaand: Eigen grond; Koop



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

HET NIEUWE WERK 39 T/M 47 DEN HELDER

KENMERKEN

OVERDRACHT

Vraagprijs	n.o.t.k.
BTW belast	ja
Servicekosten	-

BEDRIJFSRUIMTE

Bouwjaar	2001-2010
Bestemming	kantoorruimte
Horeca toegestaan	
Bouwsoort	
Bouwworm	bestaande bouw
Verdiepingen	1
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	627 m ²
In units van	123
Oppervlakte bedrijfshal	-
Vrije hoogte	-
Oppervlakte terrein	-
Perceel	

VOORZIENINGEN

Parkeerfaciliteiten	
Voorzieningen	

BEREIKBAARHEID

Snelweg afrit	
NS station	
Bushalte	
Tramhalte	
Metrohalte	





**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

HET NIEUWE WERK 39 T/M 47 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

HET NIEUWE WERK 39 T/M 47 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

HET NIEUWE WERK 39 T/M 47 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

HET NIEUWE WERK 39 T/M 47 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

HET NIEUWE WERK 39 T/M 47 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

HET NIEUWE WERK 39 T/M 47 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

HET NIEUWE WERK 39 T/M 47 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

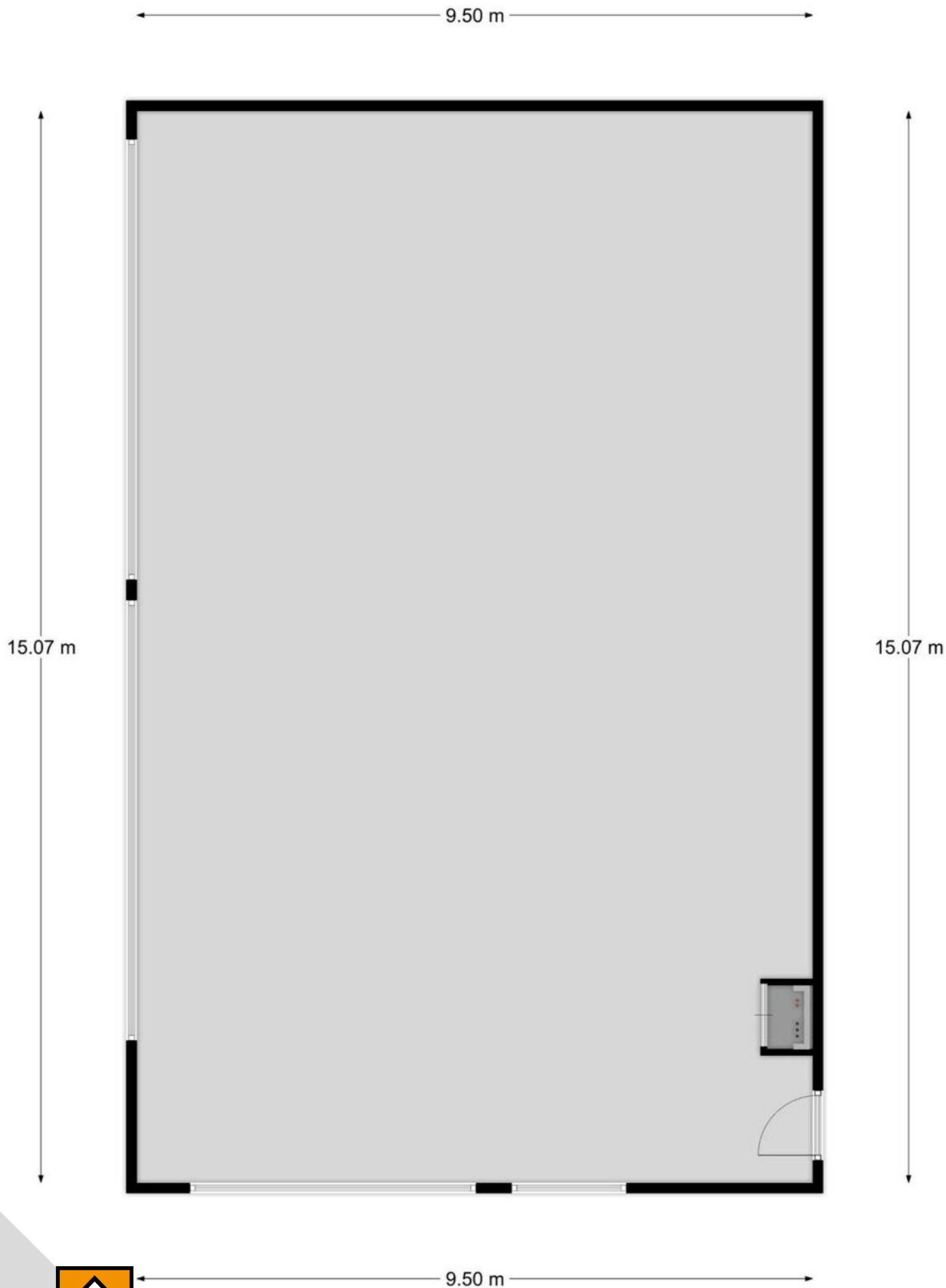
HET NIEUWE WERK 39 T/M 47 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

HET NIEUWE WERK 39 T/M 47 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

HET NIEUWE WERK 39 T/M 47 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

HET NIEUWE WERK 39 T/M 47 DEN HELDER

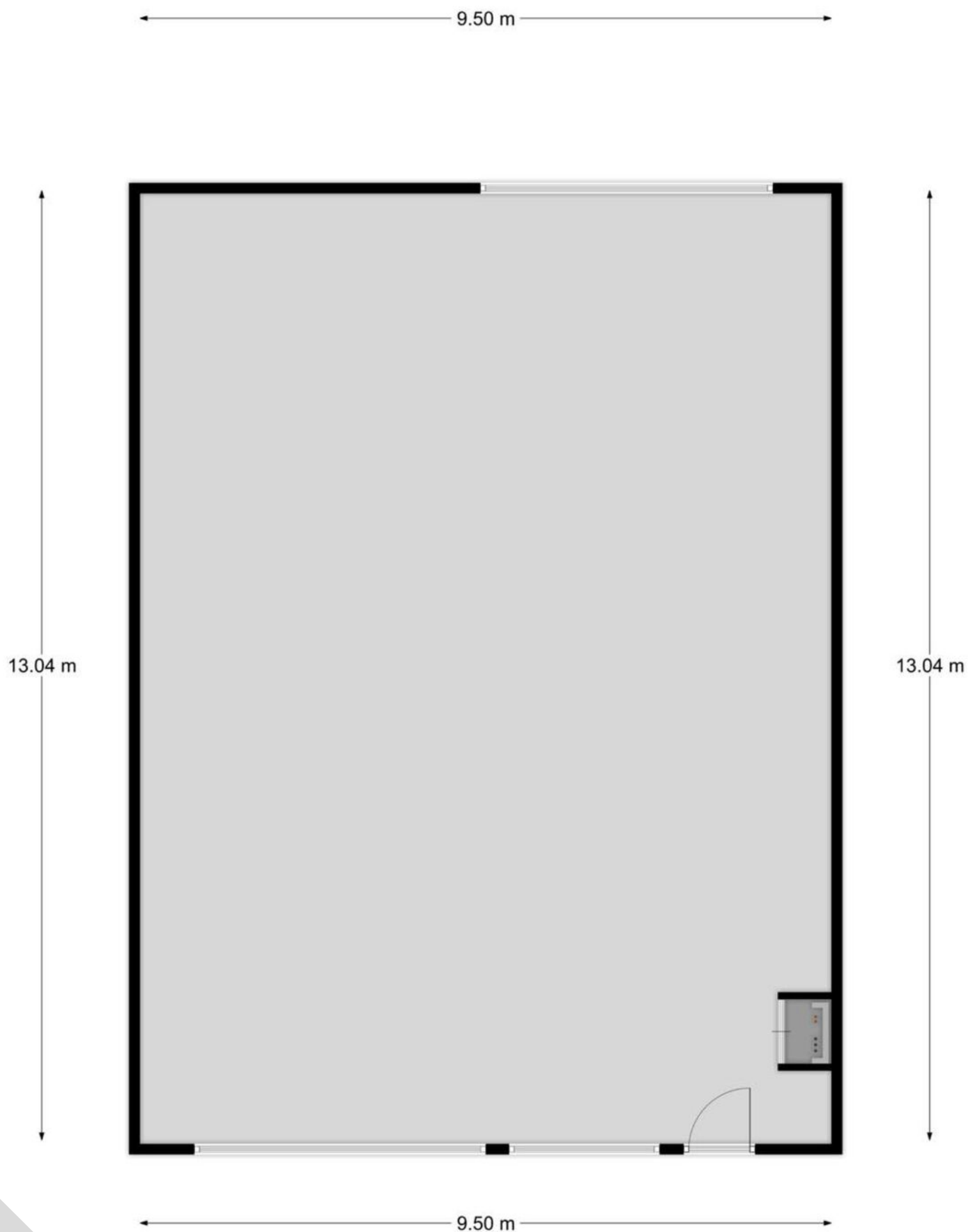
9.50 m



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

HET NIEUWE WERK 39 T/M 47 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

HET NIEUWE WERK 39 T/M 47 DEN HELDER

9.50 m



13.04 m

9.50 m

9.50 m



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

HET NIEUWE WERK 39 T/M 47 DEN HELDER



JONGEWAARD HEEMSKERK



Wie wij zijn? Wij zijn een modern en eigentijds makelaarskantoor dat werkt in de regio Den Helder en omstreken. Als kantoor bestaan wij al sinds 2001. Dat is namelijk het fusiejaar waarin de twee bekende Helderse makelaarskantoren P.J. Bosch Makelaardij B.V. en VBO Makelaarskantoor Jongewaard & Jongewaard besloten hun krachten te bundelen. Deze fusie was voor ons een schot in de roos.

Bij ons kantoor zijn drie makelaars werkzaam James Meijer, Maurice Jongewaard en Mark Heemskerk. Met elkaar delen wij de liefde voor het vak. Een vak dat wij toch echt als een ambacht zien. Vooral omdat het vraagt om dat 'Fingerspitzengefühl' en waarbij wij óók altijd op zoek zijn naar dat extra beetje vakkennis.

EEN GESLAAGDE MATCH IS HET ENIGE WAT TELT

Wat wij in ons vak vooral waarderen is het sociale, menselijke contact. Wij voelen écht een 'drive' naar die ene match. De creativiteit die wij daarin moeten aanboren in onszelf, is een bijzonder mooi facet van ons werk. Die creativiteit geldt ook voor het aantrekkelijk houden en presenteren van ons aanbod aan woningen en bedrijfspanden. Deze moet aanspreken en daar zijn wij kritisch in.

Wat ons kenmerkt? Onze duidelijke en eerlijke afspraken. U geeft ons uw vertrouwen. Dat is bijzonder. Daarbij willen wij u geheel ontzorgen. Wij zijn makelaar in vastgoed en willen vooral wensen en behoeften goed vervullen. Dit doen wij door flexibel te zijn in onze dienstverlening. De klant, Jongewaard Heemskerk, een succesvolle match. Dat is wat telt.

Jongewaard Heemskerk
NVM Makelaars

Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder
0223 61 22 30

info@jongewaardheemskerk.nl
www.jongewaardheemskerk.nl

ABN AMRO NL71ABNA
0464677394
RABO NL55RABO 0303118245
BTW NL 810424228 B01
KvK 37098318