



**THOMA
POST**
BEDRIJFSMAKELAARS

TE HUUR



Lubeckstraat 12, 7418 EC Deventer

Huurprijs v.a. € 70,- per m² per jaar

funda in business



Lubeckstraat 12
Deventer



Omschrijving

Te huur kantoorruimte gelegen op industrieterrein "Kloosterlanden" te Deventer, op korte afstand van de op- en afritten van de A1 en de diverse uitvalswegen, waaronder de N348, die Deventer met Raalte verbindt. Dit deel van het bedrijventerrein is ruim van opzet met veel aandacht voor groen. Rondom het bedrijf zijn veelal middelgrote tot grote vrijstaande bedrijfsgebouwen gevestigd. Op zeer korte (loop)afstand bevindt zich tevens een bushalte, waardoor het mogelijk is om het NS-Station en de binnenstad in korte tijd met het openbaar vervoer te bereiken.

OPPERVLAKTE

Totale vloeroppervlakte ca 515 m² kantoorruimte.
Deelverhuur in overleg mogelijk.

VOORZIENINGEN:

Het gehuurde is voorzien van radiatoren, te openen ramen, individueel regelbare airco's, verlichtingsarmaturen, toiletten, kantine e.d.

HUURPRIJS

v.a. € 70,- per m² per jaar excl. btw.
Prijs bij deelverhuur op aanvraag.

SERVICEKOSTEN

Op aanvraag.

HUURTERMIJN

In overleg.

INGANGSDATUM

In onderling overleg, op korte termijn mogelijk.

BANKGARANTIE

Bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van minimaal 3 maanden huur incl. servicekosten en BTW.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer gepubliceerd door het CBS (CPI).

HUUROVEREENKOMST

Model Raad Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

BTW BELASTE HUUR:

Een met BTW belaste huurprijs is voor verhuurder het uitgangspunt. Voldoet huurder niet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria, dan behoudt verhuurder zich het recht voor om het alsdan ontstane financiële nadeel voor verhuurder volledig te compenseren.

De huidige eigenaar van het perceel heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Thoma Post Bedrijfsmakelaars.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Lubeckstraat 12 Deventer

Kenmerken

Bestemming	Kantoorruimte	Onderhoud binnen	goed
Bouwperiode	1981-1990	Onderhoud buiten	goed
Oppervlakte VVO	515 m ²	Parkeerplaatsen	Op eigen terrein
In units vanaf	In overleg		
Aantal verdiepingen	1		

Locatie



Locatiegegevens

Ligging	Bedrijventerrein
Afstand tot snelwegafrit	op 1500 m tot 2000 m
Afstand tot NS station	op 3000 m tot 4000 m
Afstand tot winkelvoorziening	op 1000 m

Lubeckstraat 12 Deventer

Foto's



Lubeckstraat 12
Deventer



Lubeckstraat 12
Deventer



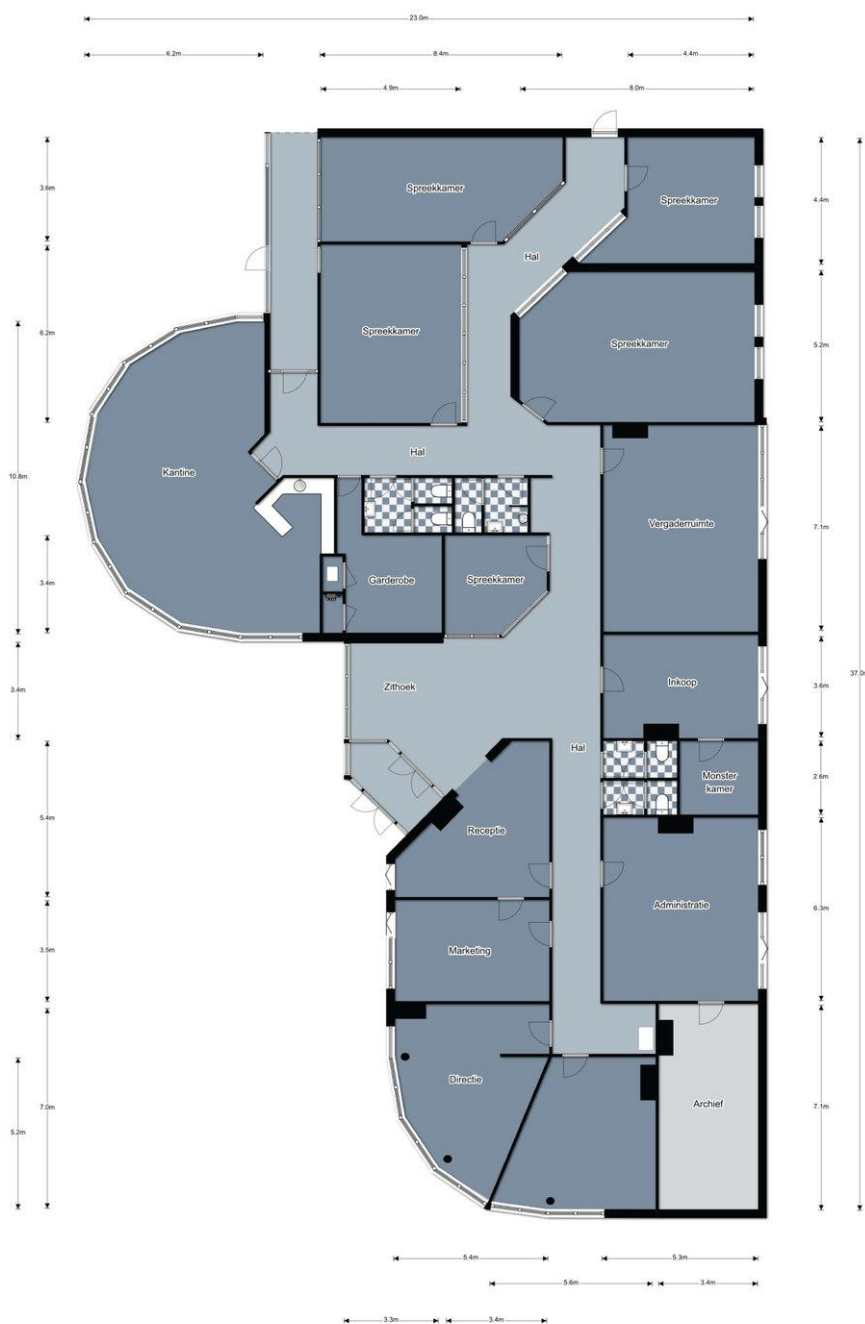
Lubeckstraat 12
Deventer



Lubeckstraat 12
Deventer



Plattegrond



Begane grond, Lübeckstraat 12 te Deventer

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

Thoma Post Bedrijfsmakelaars

Mr. H.F. de Boerlaan 22

7417 DA DEVENTER

0570-614607

deventerbog@thomapost.nl

www.thomapost.nl



funda in business